

STAROSTA ŚREDZKI

ogłasza rokowania

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie miasta Środa Śląska

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość niezabudowana, położona w Środzie Śląskiej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 39/7, AM-16, o pow. 0,0930 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą Nr WR1S/00051164/6.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona jest w północno-zachodniej części miasta, w rejonie ul. Malczyckiej i ul. Miłej. Sąsiedztwo działki stanowią inne działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkami po byłej Spółdzielni Mleczarskiej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-RPU - tereny obiektów i urządzeń produkcji rolniczej, strefa "B" – ochrona konserwatorska, strefa "W" – ścisła obserwacja archeologiczna. Na dzień rokowań przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana.

Pierwszy przetarg zorganizowany na 04.07.2017 r. przy cenie wywoławczej 56.700 zł - zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg zorganizowany na 30.08.2017 r. przy cenie wywoławczej 45.360 zł - zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg zorganizowany na 10.10.2017 r. przy cenie wywoławczej 34.020 zł - zakończył się wynikiem negatywnym. Czwarty przetarg zorganizowany na 28.11.2017 r. przy cenie wywoławczej 28.350 zł - zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości: 22.700 zł

Wysokość zaliczki: 1.000 zł

Minimalne postąpienie: 300 zł

Rokowania odbędą się w dniu 30.01.2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Środzie Śląskiej, ul. Wrocławska 2, II p., pok. 304. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej przy ul. Wrocławskiej 2 - pok. Nr 201.

Podmiotami uprawnionymi do udziału w rokowaniach są osoby, które są właścicielami nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości oraz wniosą zaliczkę i złożą zgłoszenie udziału w rokowaniach w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Rokowania odbędą się bez względu na ilość podmiotów dopuszczonych do rokowań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest :

1., Wpłacenie wadium=zaliczki na konto Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej : Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej Nr 23 9589 0003 0003 7208 2000 0090 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej , **w terminie do dnia 23.01.2018 r.** (w przypadku wpłaty dokonywanej na konto liczy się data wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego).

Wadium=zaliczka wniesione przez uczestnika rokowań który rokowania wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. Wadnia wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań zostaną im zwrócone niezwłocznie tj. najpóźniej w ciągu trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu rokowań.

2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem "Rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Środzie Śląskiej, oznaczonej jako działka nr 39/7, AM-16, o pow. 0,0930 ha " **w terminie do dnia 25.01.2018 r. do godz. 11.00.**

Zgłoszenie powinno zawierać : imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu (tj. powinna spełniać wymogi § 17 rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, ze zm.). Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

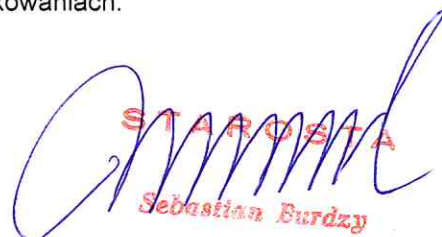
Zbycie nieruchomości nastąpi za gotówkę.

Wylicytowana w drodze rokowań cena nieruchomości płatna będzie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać od dnia 15.12.2017 r. w godz. 9.00-14.00, po uzgodnieniu z Wydziałem Mienia i Infrastruktury Drogowej Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej, ul. Wrocławska 2, pok. 304, tel. (71) 396-89-52.

Starosta Średzki może odwołać rokowania z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach.


STAROSTA
Sebastian Burdzy