



# STAROSTWO POWIATOWE W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska  
tel.: (071) 317 56 46 do 47, (071) 317 62 72 do 74, fax: (071) 317 56 49  
www.powiat-sredzki.pl, e-mail: starostwo@powiat-sredzki.pl

**Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż**  
**nieruchomości położonej w obrębie Osiek, gmina Kostomłoty**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość położona w obrębie Osieki, gmina Kostomłoty, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 168, AM-3, o pow. 8,53 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00028427/8.

Nieruchomość o atrakcyjnej lokalizacji : położona pomiędzy wsiami Osiek i Wichrów, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą gruntową na odcinku 250 m z drogi krajowej nr 5. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako użytki kopalne. Działka nie posiada dostępu do uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu, niezabudowana, nie ogrodzona, stanowi wyrobisko po kopalni kruszywa naturalnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolami : PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego , PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, oraz ZP3 i ZP4 - tereny zieleni ochronnej i izolacyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość jest aktualnie zagospodarowana, objęta umowa dzierżawy na rzecz podmiotu "Bisek-Asfalt" Michał Bisek. Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia lub zobowiązania.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1.500.000 zł**

**Wysokość wadium: 120.000 zł**

**Minimalne postąpienie: 15.000 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.02.2018 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Środzie Śląskiej, ul. Wrocławskiej 2, II p., pok. 207.** Podmiotami uprawnionymi do udziału w przetargu są osoby fizyczne i prawne, działające osobiście lub poprzez swoich pełnomocników.

Przetarg odbędzie się bez względu na ilość podmiotów dopuszczonych do przetargu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej nr 23 9589 0003 0003 7208 2000 0090 - BS O/Środa Śląska. **Termin wpłaty wadium upływa w dniu 15.02.2018 r.** ( liczy się data wpływu środków na rachunek Powiatu Średzkiego). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Pełną treść wykazu oraz szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia i Infrastruktury Drogowej - tel. 396- 89- 52 oraz na stronach internetowych pod adresem : [www.bip.powiat-sredzki.pl](http://www.bip.powiat-sredzki.pl).

STAROSTA  
  
Sebastian Burdzy