

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 8 usytuowanego na pierwszym piętrze budynku położonego w Środzie Śląskiej przy al. Konstytucji 3-go Maja 7 - na rzecz Marii Pałasiewicz

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zm.), art. 25 b, art. 34 ust. 1 pkt. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 i art. 70 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651,) oraz § 4 ust. 3 uchwały Rady Powiatu w Środzie Śląskiej Nr XLIV/259/2010 z dnia 28.01.2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Średzkiego (Dz. Urzęd. Woj. Doln. Z 19.02.2010 r. Nr 32, poz. 435)

### Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Marii Pałasiewicz :

- lokal użytkowy nr 8 o łącznej powierzchni użytkowej 16,40 m<sup>2</sup> usytuowany na pierwszym piętrze prawego skrzydła budynku położonego w Środzie Śląskiej, przy al. Konstytucji 3-go Maja 7
- oraz udział 0,88 % w częściach wspólnych budynku i w gruncie tj. w działce nr 27/7, AM -18, o pow. 0,2057 ha, która jest objęta księgą wieczystą nr WR1S/000033933/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej.

2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w pkt 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej w ramach realizacji prawa pierwszeństwa do zakupu lokalu przez Marię Pałasiewicz, która jest aktualnym najemcą lokalu określonego w punkcie 1 niniejszej uchwały.

#### § 2

1. Cenę zbycia lokalu nr 8 ustala się w wysokości 25.000 zł.
2. Kwota określona w pkt. 1 zostaje rozłożona na raty tj. :
  - I rata – kwota 10.000 zł – płatna przed zawarciem umowy notarialnej
  - II rata – kwota 7.500 zł – płatna 30.04.2014 r. wraz z oprocentowaniem równym stopie procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP
  - III rata – kwota 7.500 zł – płatna 30.04.2015 r. wraz z oprocentowaniem równym stopie 0,procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP ”.

#### § 3

Uchyła się w całości uchwałę Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej Nr 217/2013 z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 8 usytuowanego na pierwszym piętrze budynku położonego w Środzie Śląskiej przy al. Konstytucji 3-go Maja 7 - na rzecz Marii Pałasiewicz.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Powiatu Średzkiego.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
Sebastian Barczy

*Kawon*