

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 11 usytuowanego na pierwszym piętrze prawego skrzydła budynku położonego w Środzie Śląskiej przy al. Konstytucji 3-go Maja 7

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, ze zm.), art. 25 b, art. 37 ust.2 pkt. 1, art. 67 i art. 70 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Rady Powiatu w Środzie Śląskiej Nr XLIV/259/2010 z dnia 28.01.2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Średzkiego (Dz. Urzęd. Woj. Doln. Z 19.02.2010 r. Nr 32, poz. 435)

Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Indywidualnej Specjalistycznej Praktyki Lekarskiej Ryszard Pastwa z siedzibą w Środzie Śląskiej przy ul. Dębowej 3:

- lokal użytkowy nr 11 o powierzchni użytkowej 11,60 m², z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o powierzchni 9,26 m²
- oraz udział 1,15 % w częściach wspólnych budynku i w gruncie tj. w działce nr 27/7, AM-18, o pow. 0,2057 ha, która jest objęta księgą wieczystą nr WR1S/000033933/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej.

2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w pkt 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej w ramach realizacji prawa pierwszeństwa do zakupu lokalu przez Indywidualnej Specjalistycznej Praktyki Lekarskiej Ryszard Pastwa, który jest aktualnym najemcą lokalu określonego w punkcie 1 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Cenę zbycia lokalu nr 11 ustala się w wysokości 18 500 zł.
2. Kwota określona w pkt. 1 zostaje rozłożona na raty tj.:
 - a- **I rata = 50 % ceny** – płatna przed zawarciem umowy notarialnej
 - b- **pozostałe 50 % ceny** – płatne w 3 równych ratach rocznych w terminie do 31 marca począwszy od 2015 r. wraz z oprocentowaniem równym stopie procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Powiatu Średzkiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
[Signature]
Kamion
[Signature]
[Signature]