**Załącznik do Uchwały Nr 181/2021**

 **Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej**

**z dnia 9 marca 2021 r.**

Na podstawie art. 106 z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz z art. 17, pkt 6 lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z pismem Pana Burmistrza Środy Śląskiej Adam Rucińskiego z dnia 03 lutego 2021 r. GNA.6721.4.2018 ( data wpływu: 19 luty 2021.)

Zarząd Powiatu

**postanawia**

odmówić uzgodnienia przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów w obrębie geodezyjnym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

**UZASADNIENIE**

Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów w obrębie geodezyjnym nie zapewnienia odpowiedniej infrastruktury komunikacyjnej dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o oznaczonych symbolami przeznaczenia podstawowego: MN1 do MN13, MW/MN 1 do MW/MN/4, MW 1 do MW3, RM1 do RM4, U/US1 do U/US4.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 11 ustawy o samorządzie powiatowym powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie m.in. administracji architektoniczno budowlanej.

Uchwalenie i wejście w życie ww projektu mpzp wsi Szczepanów w obrębie geodezyjnym bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej terenów  : MN1 do MN13, MW/MN 1 do MW/MN/4, MW 1 do MW3, RM1 do RM4, U/US1 do U/US4 będzie skutkowało szeregiem odmów wydania pozwoleń na budowę.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, z kolei zgodnie z art. 8 ust 1 ustawy o drogach publicznych drogami wewnętrznymi są drogi, drogi rowerowe, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów , niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg. W przedłożonym projekcie mpzp wsi Szczepanów na załączniku graficznym linią przerywaną wskazano „postulowany przebieg drogi” łączący dwa odcinki dróg w liniach rozgraniczających i oznaczonych w projekcie mpzp symbolami KDD1 i KDD3, przy czym teren oznaczony jako KDD3 nie jest terenem we władaniu gminy a własnością prywatną osoby fizycznej .

W świetle powyższego jak i zapisów § 14 ( zapewnienie dojścia i dojazdu do drogi publicznej działek budowlanych) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określanych w przepisach odrębnych a szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3 m.

Ponadto działki gminne nr 692/2 i 685 obręb Szczepanów, mimo użytku dr nie mogą być uznane za drogi publiczne w rozumieniu art. 1 i art. 2 oraz art. 7, ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w myśl, której do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniająca sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie do kategorii gminnych następuje w drodze uchwały gminy. Przedmiotowe działki nr 692/2 i 685 obręb Szczepanów , które maja stanowić dojazd do ww terenów przeznaczonych pod budownictwo nie znajdują się w wykazie dróg gminnych stanowiącym załącznik do uchwały nr XV/110/15 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 września 2015 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Obecnie grunty działek nr 692/2 i 685 obręb Szczepanów , wzdłuż których zaproponowano postulowany przebieg drogi w projekcie mpzp przeznaczone są na rolę o symbolu R 20 lub R21 ( brak linii rozgraniczającej oba te tereny), ponadto działki ww o oznaczeniu dr w najwęższym miejscu posiadają ok. 2,5 m. Dostęp do drogi publicznej ( ul. Lipinicka) przez odcinki KDD1 i KDD 3 oraz postulowany przebieg drogi łączącej osiedle mieszkaniowe opisane ww symbolami przeznaczenia podstawowego jest niezapewniony faktycznie i prawnie. Działki nr 692/2 i 685 oznaczonaew ewidencji gruntów uzytkiem dr nie spełniją wymogów stawianych przez ww przepisy prawa oraz § 1, ust. 3, pkt 1), lit. a), b), c); § 3, pkt 1,2,3,4; § 4, ust. 1, pkt 7, ust. 2, pkt 4; § 7, ust. 1 ( dla drogi klasy D), § 8, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

 Powiat, wykonuje zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie m.in. administracji architektoniczno-budowlanej , bezpośrednio wynikające z art. 4 ust. 1 pkt 11 ustawy o samorządzie powiatowym . Konsekwencją uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów w przedłożonym do uzgodnienia kształcie, będzie brak możliwości realizacji planowanej w projekcie mpzp zabudowy na terenach : MN1 do MN13, MW/MN 1 do MW/MN/4, MW 1 do MW3, RM1 do RM4 oraz U/US1 do U/US4 ze względu na brak faktycznego i prawnego dostępu do drogi publicznej. Realizacja zabudowy jest możliwa co do zasady po uzyskaniu pozwolenia na budowę, co w sytuacji wykazanego braku dostępu do drogi publicznej będzie skutkowało wydawaniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej Starosta Powiatowego odmów w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji na ww planowanych jednostkach urbanistycznych. Planowane drogi publiczne dojazdowe oznaczone w projekcie mpzp symbolami KDD1 i KDD3 nie mają powiązania ze sobą, co stanowi brak ciągłości komunikacyjnej i brak zapewniania planowanej zabudowie właściwego dla jej prawidłowego funkcjonowania połączenia z istniejącym układem komunikacyjnym wsi.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Sporządziła: Katarzyna Lipińska

**Podpisane przez:**

 **Krzysztof Szałankiewicz– Starosta Powiatu Średzkiego**

**Sebastian Burdzy- Wicestarosta Powiatu Średzkiego**

**Józef Chabraszewski – członek Zarządu**

**Czesław Kaczmarek – członek Zarządu**

**Grzegorz Pierzchalski – członek Zarządu**