

UCHWAŁA NR XXXII/177/2021
RADY POWIATU W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych w Średzkim Centrum Zdrowia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Środzie Śląskiej działającym w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 295) Rada Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady zbywania, obciążania oraz oddawania do używania na podstawie stosunków zobowiązaniowych aktywów trwałych w Średzkim Centrum Zdrowia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Środzie Śląskiej działającym w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, zwanym w dalej Centrum Zdrowia.

2. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- a) Centrum Zdrowia - rozumie się przez to Średzkie Centrum Zdrowia Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Środzie Śląskiej działający w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej;
- b) aktywach trwałych - rozumie się przez to aktywa trwałe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości;
- c) Dyrektora Centrum Zdrowia - rozumie się przez to Dyrektora Centrum Zdrowia w Środzie Śląskiej działającego w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej.

§ 2. 1. Zbycie, oddanie w użytkowanie, wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie aktywów trwałych Centrum Zdrowia może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Czynności prawne wskazane w ust. 1 nie mogą być dokonywane:

- a) jeśli prowadzą do ograniczenia możliwości realizacji zadań statutowych Centrum Zdrowia, w szczególności jeśli wpływają negatywnie na dostępność, warunki i jakość udzielanych świadczeń zdrowotnych lub wiążą się ze wzrostem kosztów utrzymania Centrum Zdrowia;
- b) jeśli prowadzą do podjęcia działalności wbrew warunkom określonym w art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej;
- c) z podmiotami, które na obszarze Powiatu Średzkiego prowadzą działalność konkurencyjną wobec Centrum Zdrowia lub jeśli czynności prawne wskazane w § 2 ust. 1 mają służyć podjęciu takiej działalności;
- d) w odniesieniu do aktywów trwałych niezbędnych dla prowadzenia przez Centrum Zdrowia działalności leczniczej.

3. Czynności prawne wskazane w ust. 1 mogą być dokonywane, o ile są zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki i celowości.

4. Środki finansowe pozyskane z tytułu czynności prawnych wskazanych w ust. 1 mogą być przeznaczone wyłącznie na realizację zadań statutowych Centrum Zdrowia, inwestycje lub prace remontowo- budowlane.

§ 3. Czynności prawne wskazane w § 2 ust. 1 nie mogą być dokonywane na rzecz:

- a) Dyrektora Centrum Zdrowia, innych osób pełniących funkcje kierownicze w Centrum Zdrowia oraz pracowników Centrum Zdrowia;
- b) małżonków, krewnych lub powinowatych w linii prostej, krewnych w linii bocznej do trzeciego stopnia i powinowatych w linii bocznej do drugiego stopnia - w odniesieniu do Dyrektora Centrum Zdrowia oraz innych osób pełniących funkcje kierownicze w Centrum Zdrowia;
- c) osób prawnych, w organach których pełnią funkcję osoby wskazane w § 3 ust. 1 lit. a i b.

§ 4. 1. Czynności prawne wskazane w § 2 ust. 1 mogą być dokonywane po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej, wyrażonej w formie uchwały.

2. W celu uzyskania zgody na dokonanie czynności wskazanych w ustępie poprzednim Dyrektor Centrum Zdrowia składa do Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej wniosek zawierający:

- a) określenie przedmiotu zbycia, oddania w użytkowanie, wydzierżawienia, wynajęcia lub użyczenia aktywów trwałych;
- b) wskazanie na jaki okres planowane jest oddanie w użytkowanie, wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie aktywów trwałych;
- c) uzasadnienie celowości zbycia, oddania w użytkowanie, wydzierżawienia, wynajęcia lub użyczenia aktywów trwałych;
- d) oświadczenie Dyrektora Centrum Zdrowia dotyczące spełnienia warunków określonych w § 2 ust. 2, 3 i 4 oraz § 3;
- e) w przypadku zbycia aktywów trwałych - pozytywną opinię Rady Społecznej Centrum Zdrowia w Środzie Śląskiej.

§ 5. 1. Czynności prawne wskazane w § 2 ust. 1 powinny być dokonane w drodze przetargu przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Przedmiot oraz warunki przetargu określa Dyrektor Centrum Zdrowia.

3. Dopuszcza się możliwość oddania w użytkowanie, wydzierżawienia, wynajęcia lub użyczenia aktywów trwałych bez przeprowadzenia przetargu w przypadku, gdy umowa zostaje zawarta na okres krótszy niż 3 lata, o ile:

- a) w przypadku ruchomych aktywów trwałych - wartość jednostkowa nie przekracza 3.000 zł. brutto;
- b) w przypadku nieruchomości, w tym lokali, pomieszczeń lub ich części - o powierzchni nie przekraczającej 60 m².

4. Postanowienia ustępu poprzedniego stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy po rozwiązaniu umowy zawartej na czas oznaczony krótszy niż 3 lata, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem są te same aktywa trwałe.

5. Dopuszcza się możliwość dalszego oddania w użytkowanie, wydzierżawienia, wynajęcia lub użyczenia aktywów trwałych na okres nie dłuższy niż 5 lat, bez przeprowadzenia przetargu w przypadku, gdy przed upływem terminu na jaki umowa pierwotna została zawarta, dotychczasowy użytkownik, dzierżawca, najemca lub biorący do używania, wyrazi wolę jej kontynuowania. W takim przypadku kontynuowanie umowy odbywać się będzie na podstawie podpisanego przez strony aneksu do umowy pierwotnej.

6. Dokonanie czynności prawnych określonych w ustępie 3 i 5 wymaga zgody Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej wyrażonej w formie określonej w § 4 ust. 1, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej Centrum Zdrowia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Środzie Śląskiej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady


Artur Bogucki