

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

UAB.6740.3.2021  
(nr rejestru pozwolenia na budowę)

### DECYZJA nr 652/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.12.2020 r.

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Mieszkaniowego "MÓJ DOM" Sp. akcyjna,  
53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 2-4  
obejmującego:

**zespół zabudowy obejmującej budynek przedszkola, budynki jednorodzinne, wielorodzinne w tym z częścią usługową, wraz z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną obejmującą instalacje kanalizacji teletechnicznej, oświetlenia terenu, instalacje zewnętrzne gazowe, instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej, instalacje zewnętrzne wodociągowe oraz instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej**

na dz. nr 577/8 obręb: Miękinia, gmina Miękinia

#### Autor projektu:

mgr inż. arch. Paweł Szczepaniak uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. 276/98/UW; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DS-0693

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
  - b) wykonać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę;
  - c) dostosować się do warunków uzgodnień, pozwoleń i opinii;
  - d) uporządkować teren po zakończeniu budowy.
  
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy;
  - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2, ust.1, pkt 1 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
  - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane.

#### **UZASADNIENIE**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wnioszek strony,  
odstępuje się od jej uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 kpa.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław Plac Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 127a) kodeksu postępowania administracyjnego:*

*§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o „opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044):  
Inwestor nie podlega opłacie skarbowej.

Odebrano 30.07.2021r. Anka...  
Odebrano 30.07.2021r. Bep...  
Violetta...

Decyzja stała się ostateczna

dnia 20.08.2021

podpis



STAROSTA  
*Krzysztof Szalankiewicz*  
Krzysztof Szalankiewicz  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

załączniki /ponumerowane i opieczętowane /  
Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują strony postępowania:

1. Małgorzata Violetta Długosz ; pełnomocnik, zam. ul. Pogodna 19; 53-022 Wrocław
2. Strony w/g załącznika w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Miękinia
2. Urząd Gminy Miękinia- Wydział Finansowy
3. Wydział GK i K w/m
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m
5. UAB a/a, JF/KL

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.