

OBWIESZCZENIE STAROSTY ŚREDZKIEGO

O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) - **zawiadamia się**, że na wniosek inwestora Gminy Miękinia z siedzibą w Miękinii przy ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia, wydano decyzję nr 777/2021 z dnia 07.09.2021 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **pn.: "Budowa drogi relacji ul. Dolnobrzeska – Osiedle „Stara Winnica“ w Miękinii**, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Projektowany przebieg realizacji ww. inwestycji przewidziano na nieruchomościach, bądź ich częściach, które zostały objęte wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej i przechodzą na pas drogi publicznej gminnej:

- dz. nr: **212/1 (dr), 588 (dr), [579 – (579/1, 579/2, 579/3), 577/8 – (577/13, 577/14), 577/11 – (577/15, 577/16), AM – 1], jednostka ewidencyjna – 021803_2, obręb geodezyjny - 0015 Miękinia, gmina Miękinia**

Symbolami X - (X, X) oznaczono odpowiednio:

X - numer ewidencyjny działki przed podziałem,

X - numer ewidencyjny działki powstałej w wyniku podziału nieruchomości objętej liniami rozgraniczającymi przedmiotowej inwestycji, która stanie się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Miękinia,

X - numer ewidencyjny działki powstałej w wyniku podziału nieruchomości, a znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi przedmiotowej drogi, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela nieruchomości.

Na wniosek inwestora, zawierający uzasadnienie przywołujące interes społeczny, Starosta Średzki niniejszej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363), Inwestor (przez pełnomocnika) złożył pisemne uzasadnienie następującej treści, "Projektowana droga będzie jedyną drogą dojazdową do nowoprojektowanego osiedla „Stara Winnica“ w Miękinii. Bez jej wykonania nie ma możliwości dojazdu inną drogą utwardzoną. Należy podkreślić, iż jest to jedno z najważniejszych osiedli, które zaspokoi potrzeby mieszkaniowe dla gminy Miękinia, powiatu średzkiego jak również regionu".

Na nowo wybudowanym osiedlu planowane są do realizacji obiekty spełniające inne funkcje: oświatowe, zdrowotne oraz usługowe dla społeczeństwa. W lokalach użytkowych zaplanowano powstanie żłobka, przedszkola, przychodni zdrowia oraz licznych lokali usługowych.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności dla przedmiotowej decyzji jest niezwykle istotne ze względów gospodarczych i ekonomicznych (prowadzi do dalszego rozwoju regionu/gminy Miękinia), a także ma bardzo ważny wymiar społeczny.

W złożonym wniosku inwestor Gmina Miękinia poinformowała, że zabezpieczyła środki na realizację przedmiotowego zadania w budżecie na rok 2021 r., jednocześnie stara się o dofinansowanie ze środków rządowych, co prowadzi do konieczności zakończenia realizacji zadania w bieżącym roku budżetowym.

Realizacja jedynej drogi dojazdowej do nowoprojektowanego osiedla mieszkaniowego, umożliwi w krótkim czasie realizację wyżej wymienionych inwestycji, niezwykle ważnych dla społeczności lokalnej gminy Miękinia.

Tut. organ uznał powyższe argumenty za wystarczające, że realizacja planowanej inwestycji leży w interesie społecznym co spełnia przesłanki art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości.

Zawiadamia się strony postępowania administracyjnego, że z treścią decyzji nr 777/2021 z dnia 07.09.2021 r. można zapoznać się w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej (ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska pokój 202 – 203, tel. 71 396 89 05 lub 71 396 89 06 w godzinach pracy urzędu: 7.30 – 15.30 – poniedziałek, wtorek, czwartek, 7.30 – 17.00 środa, 7.30 – 14.00 piątek).

Stronom przysługuje prawo odwołania się do Wojewody Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, Plac Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Informacja o wywieszeniu obwieszczeń na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej znajduje się na odwrocie niniejszego obwieszczenia

z up. STAROSTY

Sebastian Burdzy

Informację podano do publicznej wiadomości poprzez:

Umieszczenie na tablicy ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Środzie Śląskiej; w Urzędzie Gminy Miękinia

Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w obrębie miejscowości Miękinia

Umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.powiat-sredzki.pl/463/Obwieszczenia/>

Umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.miekinia.pl/m,13783,rok-2021.html?page=1>

Umieszczenie w prasie lokalnej – Gazeta EchoŚredzkie

Wydział UAB a/a JF/PB

Wywieszono na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej

Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej

w dniu do dnia

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)