

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) BLOKU ŻYWIENIA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

Działka nr 4/2, 16, obręb Środa Śląska

Spis zawartości opisu

1. Opis architektoniczny do projektu zagospodarowania terenu
 - 1.1 Dane ogólne
 - 1.2 Przedmiot inwestycji
 - 1.3 Opis zagospodarowania
 - 1.4 Przyłącza do projektowanego obiektu
 - 1.5 Uwagi końcowe

1.1 DANE OGÓLNE

1.1.1 Inwestor
Starostwo Powiatowe
w Środzie Śląskiej
ul. Wrocławska 2
55-300 Środa Śląska

1.1.2 Jednostka projektowa
Architektoniczna Pracownia Projektowa Wojciech Marciniak
ul. C.K. Norwida 13, 55-200 Oława

1.1.3 Dokumentację opracowano na podstawie:

- Umowy i ustalenia roboczego o miejscu lokalizacji przebudowy
- Programu i wytycznych Inwestora
- Wypisu i wrysu z rejestru gruntów
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500
- Oświadczenia Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością
- Projektu budowlanego przebudowy (modernizacji) budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego opracowanego przez PETRUS Biuro Projektów i Obsługi Budownictwa, Środa Śląska ul. Wrocławska 2.
- Oceny stanu konstrukcji i elementów budynku opracowanej przez PETRUS Biuro Projektów i Obsługi Budownictwa, Środa Śląska ul. Wrocławska 2.
- Technologii opracowanej przez Usługi Projektowo-Nadzorowe Grzegorz Pawlik w październiku 2008
- Wizji lokalnej, dokumentacji inwentaryzacyjnej sporządzonej przez autorów niniejszego opracowania
- Równolegle opracowywanych projektów branżowych
- Norm i przepisów aktualnie obowiązujących

1.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa bloku żywieniowego (obsługującego 40 osobową stołówkę oraz szpital w Środzie Śląskiej) polegająca na zastosowaniu nowej technologii przygotowywania żywności oraz dostosowaniu do obowiązujących norm i przepisów prawnych. Zakres nie obejmuje wymiany stolarki okiennej oraz wymiany instalacji c.o. w części bloku żywieniowego które zostały zaprojektowane i ujęte w opracowaniu „Projekt budowlany przebudowy (modernizacji) budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego” wykonanym przez PETRUS Biuro Projektów i Obsługi Budownictwa, Środa Śląska ul. Wrocławska 2.

Obiekt - budynek trzykondygnacyjny (piwnica, parter i piętro), wzniesiony w technologii tradycyjnej jako dobudowa do budynku internatu w II połowie XXw. Ściany z elementów ceramicznych drobnowymiarowych. Budynek użytkowany jako szkoła.

Całe zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie jednocześnie.

Projektowany obiekt wyposażony jest w instalacje: elektroenergetyczne, odgromowe, sanitarne (wody użytkowej, hydrantowa, kanalizacyjna). Ścieki odprowadzane będą na dotychczasowych zasadach instalacją kanalizacyjną do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne zlokalizowanego na terenie działki i okresowo wywożone przez odbiorców do tego upoważnionych. Przedmiotowa przebudowa ma zakres wewnętrzny, warunki zewnętrzne w tym wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne nie ulegają zmianom.

1.3 OPIS ZAGOSPODAROWANIA

1.3.1 Istniejący stan zagospodarowania działki

Nieruchomość znajduje się poza centrum miasta w północnej jego części przy ul. Kilińskiego. Obiekt szkolny, w którym przeprowadzona będzie przebudowa, znajduje się na działce nr 4/2, 16, obręb Środa Śląska. Na terenie działki znajdują się ponadto budynek internatu, budynek stacji transformatorowej, garaż murowany, oraz elementy infrastruktury związanej z funkcją budynku.

1.3.2 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt przewiduje wykonanie elementów, które nie będą powodować zmiany zagospodarowania działki.

Ogrodzenie – istniejące.

Zieleń – istniejąca.

Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.4 PRZYŁĄCZA DO PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Nie przewiduje się wymiany ani przebudowy istniejących przyłączy

1.5 UWAGI KOŃCOWE

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze lokalnego systemu ochrony ekologicznej. Projektowane przedsięwzięcie nie jest również kwalifikowane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagałoby sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Inwestycja nie narusza określonych zasad ani przepisów ustawy prawo ochrony środowiska.

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno materiałowe, takie jak rodzaj wyposażenia w urządzenia techniczne nie stwarza zagrożenia dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników.

Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej.

Sposób użytkowania budynku zapobiega powstawaniu uciążliwości dla otoczenia a hałas nie przekracza wartości dopuszczalnych.

Działki sąsiadów nie znajdują się w obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji.

Opracował: mgr inż. arch. Wojciech Marciniak

Wrocław, październik 2008

1. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ INWENTARYZACYJNA

PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) BLOKU ŻYWIENIA SPECJALNEGO
OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

Działka nr 4/2, 16, obręb Środa Śląska

Spis zawartości opisu

- 1.1 Inwestor
- 1.2 Jednostka projektowa
- 1.3 Dane ogólne
- 1.4 Charakterystyka obiektu

1.1 INWESTOR

Starostwo Powiatowe
w Środzie Śląskiej
ul. Wrocławska 2
55-300 Środa Śląska

1.1.1 ADRES INWESTYCJI

Środa Śląska ul. Kilińskiego 33

1.2 JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Architektoniczna Pracownia Projektowa Wojciech Marciniak
ul. C.K. Norwida 13, 55-200 Oława

1.3 DANE OGÓLNE

1.3.1 Dokumentację opracowano na podstawie:

- Zlecenia Inwestora
- Ustalenia roboczego o miejscu lokalizacji przebudowy
- Wizja lokalna, pomiary z natury, dokumentacja fotograficzna
- Oceny stanu konstrukcji i elementów budynku opracowana przez PETRUS Biuro Projektów i Obsługi Budownictwa, Środa Śląska ul. Wrocławska 2 w październiku 2008r.

1.3.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana części budynku szkolnego w przewidywanym miejscu lokalizacji przebudowy. Inwentaryzacja nie obejmuje całości budynku.

Obiekt - budynek trzykondygnacyjny (piwnica, parter i I piętro), wzniesiony w technologii tradycyjnej jako dobudowa do budynku internatu w latach 80 XX w. Ściany z elementów ceramicznych drobnowymiarowych. Budynek użytkowany jako szkoła. Projektowana przebudowa nie powoduje zwiększenia obciążeń elementów konstrukcji budynku.

1.3.3 Ustalenia generalne

W ramach zadania projektowego przewiduje się zainwestowanie docelowe w postaci przebudowy (modernizacji) bloku żywienia (zmiana technologii), obsługującego 40 osobową jadalnię oraz miejski szpital. Ilość przygotowywanych posiłków dziennie – 140szt śniadań, 140szt obiadów dwudaniowych, 100szt kolacji.

1.3.4. Podstawowe dane

Zestawienie powierzchni (w zakresie opracowania):

Powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania)	349,37m ²
Kubatura netto	ok. 1058,16m ³
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość kondygnacji naziemnych (w zakresie opracowania)	1
Ilość klatek schodowych	1

Wysokość parteru = 3,20m, wysokość piwnicy = 2,5m.

Zestawienie powierzchni podano na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji

1.4 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Istniejący budynek to obiekt niski, podpiwniczony, trzykondygnacyjny. Wzniesiony w technologii tradycyjnej jako dobudowa do budynku internatu w latach 80 XXw. Ściany z elementów ceramicznych drobnowymiarowych. Budynek użytkowany jako szkoła.

Inwentaryzowana część obejmuje istniejący blok żywieniowy, tj. część piwnicy i część parteru.

1.4.1 Fundamenty

Zgodnie z oceną stanu technicznego i wizją lokalną brak widocznych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku pozwala stwierdzić, że fundamenty pracują prawidłowo.

1.4.2 Ściany konstrukcyjne

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Brak widocznych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne – obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, ocieplane.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne – obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

1.4.3 Strop

Stropy masywne, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

1.4.4 Ścianki działowe

Ścianki działowe wykonane z cegły ceramicznej, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym

Ściany w pomieszczeniach mokrych są zabezpieczone płytkami ceramicznymi do wysokości około 2m.

Ściany w korytarzach malowane są farbą olejną zmywalną.

1.4.5 Posadzki

W większości pomieszczeń posadzki lastrykowe. Poza tym występują jeszcze płytki ceramiczne.

1.4.6 Stolarka drzwiowa

Drzwi drewniane w ościeżach drewnianych i stalowe w ościeżnicach stalowych o dużym stopniu zużycia i widocznych uszkodzeniach.

1.4.7 Stolarka okienna

Stolarka okienna drewniana zespolona – widoczne wypaczenia, ubytki kitowania i nieszczelność.

1.4.8 Instalacje wewnętrzne

1.4.8.1 Elektryczne

Istniejąca sieć elektryczna choć funkcjonuje w sposób stabilny powstała przy budowie budynku.

Inwentaryzowana część wyposażona jest instalację elektroenergetyczną (obwody jednofazowe i trójfazowe z pośrednimi stacjami zabezpieczeniowymi).

Wyposażenie zabezpieczeniowe rozdzielni elektrycznej nie spełnia obecnych norm i przepisów.

Istniejące oświetlenie – lampy żarowe i jarzeniowe.

1.4.8.2 Sanitarne

W bloku żywieniowym istnieją sieci: wody użytkowej (w. zimna, w. ciepła, inst. cyrkulacyjna), kanalizacji, centralnego ogrzewania.

Woda użytkowa rozprowadzona jest rurami stalowymi po ścianach, instalacja nie jest zabudowana.

Piony kanalizacyjne wykonane są z żeliwnych rur fi 100, w posadzce istnieją kratki kanalizacyjne.

Budynek wyposażony jest we własną instalację c.o. podłączoną do kotłowni umieszczonej w piwnicy.

1.4.8.3 Przeciwpożarowe

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną sieć hydrantową (na każdym piętrze 2xHP25 o zasięgu 40m) oraz w gaśnice BC

1.4.8.4 Wentylacyjne

Inwentaryzowana część wyposażona jest w działającą instalację wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną. Istnieją również niesprawne pozostałości po starej instalacji wentylacyjnej mechanicznej (przewody i komin), oraz nieużywany komin od nieużywanego kuchennego pieca węglowego.

1.4.9 Zatrudnienie

W bloku żywieniowym na stałe zatrudnionych jest 5 osób. Odległość do sanitariatów i pomieszczeń socjalnych nie przekracza 50m. Obecny układ sanitariatów nie spełnia obowiązujących norm i przepisów (w zakresie oddzielności użytkowania).

Nie jest zapewniona dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III.

Przeciwpozarowy wyłącznik prądu poza zakresem opracowania.

1.5 Ocena stanu technicznego

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania jest obiektem w dobrym stanie technicznym i nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i życia jego użytkowników oraz osób poruszających się w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

1.5.1 Przebieg eksploatacji

Począwszy od chwili wybudowania aż do momentu obecnego, obiekt był nieprzerwanie wykorzystywany jako budynek szkolny.

opracował: mgr inż. arch. Wojciech Marciniak

Wrocław, październik 2008

2. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) BLOKU ŻYWIENIA SPECJALNEGO
OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

Działka nr 4/2, 16, obręb Środa Śląska

Spis zawartości opisu

- 3.1 Dane ogólne
- 3.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
- 3.3 Zestawienie danych charakteryzujących obiekt
- 3.4 Opis robót budowlanych – część architektoniczna
- 3.5 Bezpieczeństwo użytkowania
- 3.6 Dane dotyczące zatrudnienia oraz asortymentu produktów
- 3.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu
- 3.8 Charakterystyka Ekologiczna Budynku
- 3.9 Uwagi końcowe

2.1 DANE OGÓLNE

2.1.1 Inwestor
Starostwo Powiatowe
w Środzie Śląskiej
ul. Wrocławska 2
55-300 Środa Śląska

2.1.2 Jednostka projektowa
Architektoniczna Pracownia Projektowa Wojciech Marciniak
ul. C.K. Norwida 13, 55-200 Olawa

2.1.3 Dokumentację opracowano na podstawie:

- Umowy i ustalenia roboczego o miejscu lokalizacji przebudowy
- Programu i wytycznych Inwestora
- Wypisu i wyrys z rejestru gruntów
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500
- Oświadczenia Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością
- Projektu budowlanego przebudowy (modernizacji) budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego opracowanego przez PETRUS Biuro Projektów i Obsługi Budownictwa, Środa Śląska ul. Wrocławska 2.
- Oceny stanu konstrukcji i elementów budynku opracowanej przez PETRUS Biuro Projektów i Obsługi Budownictwa, Środa Śląska ul. Wrocławska 2.
- Technologii opracowanej przez Usługi Projektowo-Nadzorowe Grzegorz Pawlik w październiku 2008
- Wizji lokalnej, dokumentacji inwentaryzacyjnej sporządzonej przez autorów niniejszego opracowania
- Równolegle opracowywanych projektów branżowych
- Norm i przepisów aktualnie obowiązujących

2.2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektuje się przebudowę bloku żywieniowego (obsługującego 40 osobową stołówkę oraz szpital w Środzie Śląskiej) polegająca na zastosowaniu nowej technologii przygotowywania żywności oraz dostosowaniu do obowiązujących norm i przepisów prawnych. Zakres nie obejmuje wymiany stolarki okiennej oraz wymiany instalacji c.o. w części bloku żywieniowego które zostały zaprojektowane i ujęte w opracowaniu „Projekt budowlany przebudowy (modernizacji) budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego” wykonanym przez PETRUS Biuro Projektów i Obsługi Budownictwa, Środa Śląska ul. Wrocławska 2.

Obiekt - budynek trzykondygnacyjny (piwnica, parter i piętro), wzniesiony w technologii tradycyjnej jako dobudowa do budynku internatu w II połowie XXw. Ściany z elementów ceramicznych drobnowymiarowych. Budynek użytkowany jako szkoła.

Blok żywieniowy zlokalizowany jest – w głównej części na parterze (kondygnacja „0”) budynku, a część pomieszczeń (przede wszystkim magazynowe) w piwnicy (kondygnacja „-1”) (poziom terenu jest poniżej poziomu piwnicy). Wysokość pomieszczeń parterowych 3,2m, piwnicznych – 2,5m. Część socjalna zostanie przeniesiona i dostosowana do obowiązujących norm i przepisów. Przewiduje się częściowe wyburzenia ścian, wymianę instalacji wodnej, częściową (do pionów) wymianę instalacji kanalizacyjnej, oraz wymianę instalacji elektrycznej. Szczegółowe rozwiązania podane są w projektach branżowych.

Toalety ogólnodostępne znajdują się na kondygnacji „0” i na kondygnacji „+1”, odległości do nich nie przekraczają 75m.

Projektowana przebudowa nie powoduje zwiększenia obciążeń elementów konstrukcji budynku. W wyniku wykonania projektowanego zakresu prac, forma architektoniczna i funkcja obiektu nie ulegnie zmianie.

Program funkcjonalno-użytkowy

Kondygnacja „-1”	
1.	Wyjście ewakuacyjne – dostawa towarów, wynoszenie odpadków
2.	Magazyn zasobów
3.	Magazyn warzyw (z własnym wejściem dostawczym) i przygotowalnia brudna
4.	Istniejące pomieszczenie socjalne z sanitariatem dla uczniów
5.	Pion dostawy towaru z dwoma windami towarowymi
6.	Wewnętrzny pion komunikacyjny (klatka schodowa)
Kondygnacja „0”	
7.	Zmywalnia naczyń i sprzętu transportowego
8.	Magazyny artykułów spożywczych i chłodnia
9.	Kuchnia, zmywalnia naczyń konsumenckich
10.	Jadalnia
11.	Pomieszczenia socjalne z sanitariatem dla pracowników kuchni
12.	Pion dostawy towaru z dwoma windami towarowymi
13.	Wewnętrzny pion komunikacyjny (klatka schodowa)

2.2.1 Obiekt wyposażony w instalacje:

- sanitarnie (wody użytkowej, kanalizacyjna, hydrantowa)
- centralnego ogrzewania (przeprojektowana w opracowaniu „Projekt budowlany przebudowy (modernizacji) budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego” wykonanym przez PETRUS Biuro Projektów i Obsługi Budownictwa, Środa Śląska ul. Wrocławska 2)
- elektryczne (elektroenergetyczne, odgromowe)

Szczegóły wg opracowań branżowych.

2.2.2 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych jest zapewniona zgodnie z opracowaniem „Projekt budowlany przebudowy (modernizacji) budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego” wykonanym przez PETRUS Biuro Projektów i Obsługi Budownictwa, Środa Śląska ul. Wrocławska 2.

W strefie bloku żywieniowego nie ma progów i pochylni.

W bloku żywieniowym na stałe zatrudnionych jest 5 osób w trybie pracy zmianowej. Odległość do sanitariatów i pomieszczeń socjalnych nie przekracza 75m.

2.3 ZESTAWIENIE DANYCH CHARAKTERYZUJĄCYCH OBIEKT

Zestawienie powierzchni (w zakresie opracowania):

Powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania)	349, 54 m ²
Kubatura netto	ok. 1058,71m ³
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość kondygnacji naziemnych (w zakresie opracowania)	1
Ilość klatek schodowych	1

Wysokość parteru = 3,20m, wysokość piwnicy = 2,50m.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni podano na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji

2.4 OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

2.4.1 Elementy konstrukcyjne

Wszystkie wyburzenia (komin wentylacyjny oraz komin nieużywanej kuchni węglowej) oraz przebicia konstrukcyjne i nadproża wykonać zgodnie z „Projektem przebudowy (modernizacji) budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego” opracowanym przez PETRUS Biuro Projektów i Obsługi Budownictwa, Środa Śląska ul. Wrocławska 2.

2.4.2 Ścianki działowe

W pomieszczeniach przebudowywanych częściowo do rozbiórki. Nowe ścianki wykonać z pustaków gazobetonowych na zaprawie klejowej.

2.4.3 Posadzki

W pomieszczeniach objętych przebudową przewiduje się rozbiórkę obecnych posadzek i wykonanie nowej z płytek ceramicznych typu GRES. W tym celu należy wykonać następujące prace:

- skucie istniejących posadzek
- wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu B15 gr 4cm, zbrojonej siatką przeciwskurczową wykonaną z prętów fi4,5mm
- wykonanie izolacji z folii hydroizolacyjnej płynnej przeznaczonej do stosowania pod płytki ceramiczne
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych GRES. Posadzka powinna być gładka, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa, niepyląca i nie śliska oraz odporna na działanie środków dezynfekcyjnych, odporna na ścieranie. W pomieszczeniach mokrych wykonać należy ze spadkiem 1,5% w kierunku istniejących kanalizacyjnych wpustów podłogowych.
- wykonanie cokoliczków przypodłogowych o wysokości 5-10cm (przyjąć stałą wartość dla wszystkich pomieszczeń) z tego samego materiału co posadzki

2.4.4 Tynki i okładziny wewnętrzne

W pomieszczeniach przebudowywanych przewiduje się całkowite odbicie tynków wewnętrznych i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych. Na ścianach pomieszczeń mokrych na pełnej wysokości wykonać okładzinę z płytek ceramicznych. Materiał użyty do wykonania okładziny powinien być gładki, trwały, łatwo zmywalny, nienasiąkliwy i odporny na działanie środków dezynfekcyjnych.

W jadalni, ścianę z oknem wydawania posiłków oraz ścianę z oknem odbierania brudnych naczyń wyłożyć na pełnej wysokości okładziną z płytek ceramicznych zachowując w/w warunki.

2.4.5 Malowanie

Powłoki malarskie z farb emulsyjnych w kolorach jasnych pastelowych. W części komunikacyjnej powłoki malarskie z farb olejnych do wysokości 150cm w kolorach jasnych pastelowych.

2.4.6 Instalacje

Obsługa przez istniejące przyłącza (w tym poprzez przewidziane do zwiększenia mocy przyłącze elektryczne w „Projekcie budowlanym przebudowy (modernizacji) budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego” wykonanym przez PETRUS Biuro Projektów i Obsługi Budownictwa, Środa Śląska ul. Wrocławska 2).

Przewiduje się demontaż wszystkich instalacji w obrębie pomieszczeń objętych zakresem opracowania. Szczegóły w częściach branżowych.

2.4.7 Stolarka drzwiowa

Przewiduje się wymianę i dostosowanie szerokości otworów drzwiowych w pomieszczeniach objętych przebudową.

Drzwi wewnętrzne drewniane w ościeżnicach stalowych.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe szklone fabrycznie wykończone ocieplone – zgodnie z „Projektem przebudowy (modernizacji) budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego” opracowanym przez PETRUS Biuro Projektów i Obsługi Budownictwa, Środa Śląska ul. Wrocławska 2.

Nad wyjściem ewakuacyjnym (po stronie wewnętrznej) zainstalować elektryczną kurtynę powietrzną wyposażoną w automatykę uruchamiającą kurtynę przy otwieraniu drzwi.

2.4.8 Stolarka okienna

Demontaż i wymiana zgodnie z „Projektem przebudowy (modernizacji) budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego” opracowanym przez PETRUS Biuro Projektów i Obsługi Budownictwa, Środa Śląska ul. Wrocławska 2.

2.4.9 Parapety

Demontaż i wymiana zgodnie z „Projektem przebudowy (modernizacji) budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego” opracowanym przez PETRUS Biuro Projektów i Obsługi Budownictwa, Środa Śląska ul. Wrocławska 2 w październiku 2008r.

2.5 BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Tablice informacyjne, i podobne urządzenia oraz dekoracje powinny być tak usytuowane, wykonane i zamocowane, aby nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników budynku i osób trzecich.

Umieszczenie odbojów, skrobaczek, wycieraczek do obuwia lub podobnych urządzeń wystających ponad poziom płaszczyzny posadzki w szerokości drzwi wyjściowych ewakuacyjnych z budynku jest zabronione.

2.6 DANE DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA I ASORTYMENTU PRODUKTÓW

W bloku żywieniowym na stałe zatrudnionych jest 5 osób w trybie pracy zmianowym. Odległość do sanitariatów i pomieszczeń socjalnych nie przekracza 75m.

2.7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ OBIEKTU

Istniejące:

- sieć pożarowych hydrantów wewnętrznych HP25 o zasięgu 40m (dwa na kondygnację)
- dwa wyjście ewakuacyjne: jedno na kondygnacji -1 (piwnica), drugie na kondygnacji 0 (parter)
- gaśnice typu BC

Projektowane zmiany nie wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

2.7.1 Odległość od obiektów sąsiednich

Przedmiotowa przebudowa ma zakres wewnętrzny, warunki zewnętrzne w tym odległości do obiektów sąsiednich nie ulegają zmianom.

2.7.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie występują substancje palne i wybuchowe.

2.7.3 Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Projektowane zmiany nie wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej. w tym na wielkość obciążenia ogniowego.

2.7.4 Kategoria zagrożenia ludzi – przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach.

ZL III, budynek niski „N” z przewidywaną liczbą do 10 osób w zapleczu kuchennym (5 stałe zatrudnionych i 5 uczniów) oraz do 40 osób w jadalni.

2.7.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej.

W obiekcie nie przewiduje się składowania i obrotu materiałów stwarzających zagrożenia wybuchem.

2.7.6 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Projektowana przebudowa (modernizacja) z resztą budynku stanowi jedną strefę pożarową

2.7.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku - „D”

Odporność ogniowa elementów budynku:

- Ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań
- Pozostałe elementy zaprojektowano z materiałów spełniających wymogi NRO

2.7.8 Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg pomieszczeń, oświetlenia awaryjne, bezpieczeństwo ewakuacji.

Drogę ewakuacyjną należy oznakować zgodnie z normami (PN-92 N-01256/02 „Znaki Bezpieczeństwa. Ewakuacja”, PN-N-01256-5, PN-88/E-08501) i przepisami (§236 – 257 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. nr 75, poz. 690) – zapewniając rozmieszczenie oznakowania w sposób logiczny wskazujący drogę ewakuacji. Wszystkie znaki ewakuacyjne muszą posiadać aktualny certyfikat wydany przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej

Istnieją dwa wyjścia ewakuacyjne, jedno na poziomie „-1” (w zakresie opracowania), drugie na poziomie „0” (poprzez istniejącą część szkoły).

Szerokość wyjść ewakuacyjnych - drzwi zewnętrzne o szerokości skrzydła 1,15m., otwierane na zewnątrz, oraz drzwi zewnętrzne o szerokości 2,40m otwierane na zewnątrz.

Przewiduje się wbudowanie świateł awaryjnych bezpieczeństwa i ewakuacji.

Wyłącznik energetyczny przeciwpożarowy znajduje się poza zakresem opracowania, w istniejącej części szkoły.

2.7.9 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy, urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.

Podręczny sprzęt gaśniczy:

- w strefie zaplecza kuchennego – 2 gaśnice proszkowe ABC o wadze 4 – 6 kg umieszczone w widocznym miejscu, oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01,
- w jadalni – 1 gaśnicę proszkową ABC o wadze 4 kg umieszczona w widocznym miejscu, oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01.

2.7.10 Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W budynku znajdują się dwa (na kondygnację) hydranty Hp25 z węzłem płasko składanym który zapewnia zasięg w wodę z instalacji wodociągowej. Przed hydrantem zapewniona jest przestrzeń o promieniu 2,5m do rozwinięcia linii gaśniczej.

2.7.11 Drogi pożarowe

Przedmiotowa przebudowa ma zakres wewnętrzny, warunki zewnętrzne w tym drogi pożarowe nie ulegają zmianom. Istnieją wydzielone drogi pożarowe oraz plac manewrowy dla samochodów służb technicznych i p.poż.

Istnieje jeden wjazd do nieruchomości z drogi.

2.7.12 Wentylacja

W pomieszczeniach zaplecza kuchennego objętego opracowaniem pozostał istniejący i sprawny układ instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej. W ramach modernizacji przewiduje się wykorzystanie zastanego układu z dostosowaniem do nowych potrzeb, łącznie z wykonaniem okapu nad urządzeniami grzewczymi (okap podłączyć do komina stosując wyciąg mechaniczny). Pomieszczenia nie wentylowane mechanicznie (magazyny, pom. socjalne, przygotowalnia wstępna) zwentylowano grawitacyjnie wykorzystując już istniejące przewody. W toalecie zaprojektowano wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorem łazienkowym sprzężonym z wyłącznikiem światła.

Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być połączone we wspólny układ wentylacji mechanicznej.

Nawiew przez istniejące przewody wentylacyjne oraz przez infiltrację.

2.8 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

2.8.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych

Ogrzewanie bloku żywieniowego jest zapewnione przez wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania podłączoną do kotłowni umieszczonej w piwnicy. Blok żywieniowy nie emituje zanieczyszczeń gazowych.

Ścieki odprowadzane będą na dotychczasowych zasadach instalacją kanalizacyjną do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne zlokalizowanego na terenie działki i okresowo wywożone przez odbiorców do tego upoważnionych.

2.8.2 Odpady stałe

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki. Ośrodek posiada zorganizowany system składowania i zagospodarowania odpadów oraz podpisane umowy z upoważnionymi odbiorcami.

Rodzaje odpadów powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych:

- gruz budowlany kod 170101
- gruz ceglany kod 170102
- gruz ceramiczny kod 170103
- usunięte tynki kod 170180
- żelazo i stal kod 170405
- kable elektryczne kod 170411

Zakładana gospodarka odpadami:

- Przewiduje się odzysk stalowych elementów i sprzedaż ich na złom.
- Ceglany oraz betonowy gruz poroziórkowy, powstały z rozbiórki budynku zostanie załadowany na środki transportu firmy wykonującej prace rozbiórkowe i przewieziony na miejsce złożenia, by tam zostać przekruszonym w kruszarce i być wykorzystanym jako podbudowa.

Odpady powstałe z użytkowania:

- papier tektura 200101
- tworzywo sztuczne kod 200139

Wywożone okresowo na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie odrębnej umowy.

UWAGA :

Odpadu niebezpiecznego jakim jest azbest nie stwierdzono.

2.8.3 Emisja hałasów oraz wibracji

Zaprojektowana przebudowa (modernizacja) bloku żywieniowego jak i jego sposób użytkowania nie wytwarza szczególnej emisji hałasów ani wibracji.

2.8.4 Wpływ przebudowanej części budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowa przebudowa ma zakres wewnętrzny, warunki zewnętrzne w tym wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne nie ulegają zmianom.

Charakterystyka użytkowa obiektu nie pogorszy biologicznie czynnego terenu działki.

2.8.5 Odprowadzenie wód opadowych

Przedmiotowa przebudowa ma zakres wewnętrzny, warunki zewnętrzne w tym odprowadzenie wód opadowych nie ulegają zmianom.

2.9 UWAGI KOŃCOWE

2.9.1 Zastrzeżenia

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i wiedzy technicznej. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem

2.9.2 Nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego

Dopuszcza się:

- Zmiany w elementach konstrukcyjnych i architektonicznych w trakcie realizacji, nie wykraczających poza zakres zmian istotnych zgodnie z art36 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami,
- Zmianę lokalizacji przyłączy instalacyjnych dla urządzeń instalacji elektrycznych
- Aranżację pomieszczeń .
- Zmianę materiałów wykończeniowych posadzek wewnętrznych w obiekcie

Opracował: mgr inż. arch. Wojciech Marciniak

Wrocław, październik 2008

3. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ WOD-KAN

PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) BLOKU ŻYWIENIA SPECJALNEGO
OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

Działka nr 4/2, 16, obręb Środa Śląska

Spis zawartości opisu

- 3.1 Dane ogólne
- 3.2 Zakres opracowania
- 3.3 Opis projektowanych instalacji
- 3.4 Warunki BHP
- 3.5 Uwagi końcowe

3.1 DANE OGÓLNE

3.1.1 Inwestor
Starostwo Powiatowe
w Środzie Śląskiej
ul. Wrocławska 2
55-300 Środa Śląska

3.1.2 Jednostka projektowa
PRO-SAN S.C. HIROWSKI JAROSŁAW, HIROWSKA JOLANTA
ul. Ślusarska 14, 53-207 Wrocław

3.1.3 Dokumentację opracowano na podstawie:

- Umowy i ustalenia roboczego o miejscu lokalizacji przebudowy
- Programu i wytycznych Inwestora
- Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością
- Wizji lokalnej, dokumentacji inwentaryzacyjnej opracowanej przez Architektoniczną Pracownię Projektową Wojciech Marciniak w październiku 2008
- Projektu architektonicznego opracowanej przez Architektoniczną Pracownię Projektową Wojciech Marciniak w październiku 2008
- Technologii opracowanej przez Usługi Projektowo-Nadzorowe Grzegorz Pawlik w październiku 2008
- Równolegle opracowywanych projektów branżowych
- Norm i przepisów aktualnie obowiązujących

3.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie swoim zakresem obejmuje rozwiązania wewnętrznych instalacji wody zimnej, ciepłej i kanalizacji sanitarnej w ramach projektu architektonicznego i technologicznego dla kuchni i jej zaplecza.

3.2.1 Stan istniejący

Budynek istniejący. W wydzielonym miejscu przewiduje się zabudowę na potrzeby kuchni i zaplecza w piwnicy i na parterze. Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje sanitarne:

- wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacyjnej z istniejącego doprowadzenia
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących pionów

3.3 OPIS PROJEKTOWANYCH INSTALACJI

3.3.1 Instalacja wodociągowa

3.3.1.1 Instalacja wewnętrzna wody zimnej

Projektuje się instalację wodociągową dla potrzeb przyborów kuchni i zaplecza takich jak zmywarka, piec konwekcyjno-parowy, kocioł warzelny, umywalki i zlewozmywaki oraz węzła sanitarnego zaplecza. Całość instalacji wykonana będzie z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lutem miękkim lub alternatywnie polietylenowych ciśnieniowych PE typ PN10 łączonych przez kształtki. Główne ciągi przewodów w izolacji otuliną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035$ w temperaturze 40 °C gr. 6 mm ze względu na ewentualne roszczenie. Przewody rozprowadzające prowadzić pod stropem piwnic i parteru oraz przy podłodze parteru jak pokazano to na rysunkach. Zawory odcinające kulowe. Po wykonaniu instalacji wykonać próbę na 6.0 atn. Średnice przewodów jak na rzucie (podano średnice dla przewodów miedzianych).

Armatura przy odbornikach wody (umywalki, zlewy, zlewozmywaki) w wykonaniu specjalistycznym dla danej grupy przyborów części gastronomicznej i standartowym w zapleczu. Mocowanie przewodów na podporach przesuwnych za pomocą obejm plastikowych lub metalowo-gumowych w odległościach podanych dla poszczególnych średnic Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych lub w wytycznych systemu ACTIVA. W miejscach przejść przewodów przez stropy stosować tuleje ochronne.

3.3.1.2 Instalacja wewnętrzna ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda doprowadzona będzie do przyborów lokalu gastronomicznego i zaplecza z istniejącego ciągu przewodów. Przewody wody ciepłej i cyrkulacji jak dla instalacji wody zimnej – prowadzić jak pokazano na rzucie. Główne ciągi przewodów izolować otuliną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035$ w temperaturze 40 °C o grubościach jak wskazuje Dz.U nr 75. Armatura jak dla instalacji wody zimnej. Mocowanie przewodów na podporach przesuwnych za pomocą obejm plastikowych lub metalowo-gumowych w odległościach podanych dla poszczególnych średnic Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych lub w wytycznych systemu ACTIVA.

3.4 WARUNKI BHP

Warunki BHP zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

3.5 UWAGI KOŃCOWE

Całość robót wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi określonymi w DZ.U.RP nr 75 z dn. 15.06.2002 r. i normami technicznymi przez nie przywołane oraz zeszytem nr 6, 7 i 12 „Wymagania techniczne COBRTI Instal”

Opracował: mgr inż. Jarosław Hirowski

Wrocław, październik 2008

4. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE-BUDOWLANA

PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) BLOKU ŻYWIENIA SPECJALNEGO
OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

Działka nr 4/2, 16, obręb Środa Śląska

Spis zawartości opisu

- 4.1 Dane ogólne
- 4.2 Zakres opracowania
- 4.3 Zasilanie obiektu
- 4.4 Tablice bezpiecznikowe
- 4.5 Obwody odbiorcze
- 4.6 Instalacja odgromowa
- 4.7 Ochrona od porażień
- 4.8 Uwagi końcowe

4.1 DANE OGÓLNE

4.1.1 Inwestor
Starostwo Powiatowe
w Środzie Śląskiej
ul. Wrocławska 2
55-300 Środa Śląska

4.1.2 Jednostka projektowa
„PROTMEL” Projektowanie instalacji elektrycznych
ul. Kiepur 67/46 58-500 Jelenia Góra

4.1.3 Dokumentację opracowano na podstawie:

- Umowy i ustalenia roboczego o miejscu lokalizacji rozbudowy
- Programu i wytycznych Inwestora
- Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością
- Wizji lokalnej, dokumentacji inwentaryzacyjnej opracowanej przez Architektoniczną Pracownię Projektową Wojciech Marciniak w październiku 2008
- Projektu architektonicznego opracowanej przez Architektoniczną Pracownię Projektową Wojciech Marciniak w październiku 2008
- Technologii opracowanej przez Usługi Projektowo-Nadzorowe Grzegorz Pawlik w październiku 2008
- Równolegle opracowywanych projektów branżowych
- Norm i przepisów aktualnie obowiązujących

4.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje wykonanie instalacji oświetleniowej oświetlenia podstawowego jak i awaryjnego. Wykonanie instalacji gniazd wtykowych i wykonanie zasilania urządzeń kuchni według technologii. Rozbudowę istniejących tablic o obwody pokazane na schemacie zasilania. Projekt nie obejmuje doprowadzenia zasilania do poszczególnych tablic bezpiecznikowych. Tablice widoczne na projekcie są to tablice istniejące. Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować istniejący osprzęt instalacyjny. Przewody zasilające należy wypięć i końcówki zabezpieczyć pozostawiając w stanie bez napięciowym pod tynkiem. Wyjątkiem tutaj jest winda przeznaczona dla potrzeb kuchni. Stan przewodów głównie izolacji należy sprawdzić poprzez odpowiednie pomiary i w razie potrzeby przewody zasilające windy należy wymienić na nowe. Wartości zabezpieczeń poszczególnych wind należy utrzymać a przewody wprowadzić do nowo projektowanych tablic.

4.3 ZASILANIE OBIEKTU

Zasilanie obiektu należy dostosować do nowych potrzeb. W związku z rozbudową należy zbilansować dotychczasową moc i dodać ją do mocy szczytowej będącej wynikiem zainstalowania nowych urządzeń w kuchni. Moc szczytowa dla nowo projektowanej części wynosi 50kW. W przypadku kiedy zapotrzebowanie na moc będzie wyższe niż wartość dostarczana należy zwrócić się do właściwego Zakładu Energetycznego o wydanie nowych warunków zasilania uwzględniając wzrost mocy. W przypadku podniesienia mocy dla całości obiektu należy linię zasilającą budynek jak i pomiar przystosować do nowych warunków zasilania. Szczegółowe wytyczne będą podane w technicznych warunkach zasilania. Dla potrzeb zasilania dwóch modernizowanych tablic należy je zasilić przewodami o przekroju 5x10mm dla tablicy oznaczonej jako TBK2 i przewodem o przekroju YDY 5x16mm dla tablicy TBK1. Obydwie tablice należy zabezpieczyć na tablicy głównej obiektu wyłącznikami

instalacyjnymi typu S303. Wartość zabezpieczenia dla tablicy TBK2 to 25A z charakterystyką zwłoczną C a dla tablicy TBK1 to 50A z charakterystyką zwłoczną C.

4.4 TABLICE BEZPIECZNIKOWE

Tablicę bezpiecznikową TBK1 i TBK2 wykonać w klasie szczelności IP24. Wszystkie istniejące tablice bezpiecznikowe które znajdują się w granicy opracowania należy zdemontować. Nowe tablice zlokalizowano w miejscu poprzednich. Należy zwrócić uwagę na linie zasilające nowe tablice. Należy sprawdzić ich przekrój czy jest wystarczający jak i przeprowadzić pomiary rezystancji izolacji. W razie jakichkolwiek odstępstw od norm linie wymienić na nowe. Tablice TBK1 i TBK2 wyposażać w odpowiednie bezpieczniki instalacyjne zgodnie ze schematem zasilania. Na tablicach należy pozostawić miejsce dla obwodów rezerwowych które to pozwolą w przyszłości na rozbudowę poszczególnych tablic. Przed tablicami przewiduje się zainstalowanie wyłączników instalacyjnych typu FR 100, które umożliwią wyłączenie tablicy jak i zabezpieczą całą tablicę przed możliwością porażeniem prądem wskutek długotrwałego przebicia. Wszelkie naprawy jak i przeprowadzanie kontroli może przeprowadzać tylko osoba uprawniona i przeszkolona w tym zakresie.

4.5 OBWODY ODBIORCZE

Na tablicy bezpiecznikowej TG projektowane obwody odbiorcze należy zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi typu S oraz wyłącznikami różnicowo-prądowymi typu P. Na tablicy należy zainstalować wydzieloną listwę zaciskową do podłączenia przewodów ochronnych PE obwodów odbiorczych.

Na każdej z tablic należy pozostawić wolne miejsca na zainstalowanie dodatkowych zabezpieczeń i innych urządzeń sterujących. Ilość pozostawionego miejsca powinna wystarczyć na zainstalowanie co najmniej 2 obwodów 3 fazowych. Rozwiązanie takie pozwoli na wpięcie dodatkowych obwodów i rozbudowę poszczególnych tablic. Z tablic wyprowadzić obwody zasilające gniazda w korytarzach jak i obwody oświetleniowe korytarzy. Zapalanie opraw na korytarzach odbywać się będzie za pomocą przycisków umieszczonych w ciągach komunikacyjnych, poprzez podanie impulsu na stycznik, który to załączy odpowiedni obwód zasilający. Oświetlenie klatki schodowej realizowane jest z tablicy TBK-2 a załączanie poprzez wyłączniki schodowe umieszczone obok biegów klatki schodowej.

Do oświetlenia klatki schodowej jak i ciągów komunikacyjnych przewidziano oprawy typu OPK 2x36W. Kolorem czerwonym wyróżniono oprawy które będą posiadały moduły oświetlenia awaryjnego. Po zaniku zasilania podstawowego w oprawach zapalą się pojedyncze świetlówki. Czas świecenia oprawy nie może być krótszy niż 2h. W czasie pracy na zasilaniu podstawowym oprawy te powinny się świecić dwoma jarzeniówkami. W pomieszczeniu jadalni przewidziano oprawy żarowe a na ścianach należy zainstalować plafonierki 2x9W z modułami awaryjnymi. Nad wyjście zainstalować oprawę ewakuacyjną kierunkową która to po zaniku napięcia zapali się i wskaże kierunek ewakuacji z pomieszczenia.

Dla potrzeb kuchni przewidziano szereg obwodów zasilających tak urządzenia jak i gniazda wtykowe do wykorzystania według potrzeb personelu. Gniazda zasilające urządzenia jednofazowe zakończone są gniazdami lub też wypustami w przypadku dużych odbiorów. Wszystkie takie obwody pokazano na rysunku kolorem zielonym. Do zasilania głównego trzonu kuchennego przewidziano szereg obwodów trójfazowych. Wszystkie obwody pokazano kolorem czerwonym i zakończono wypustami. Urządzenia te należy podłączać bezpośrednio pod zaciski zasilające z pominięciem gniazdek wtykowych. Dla celów bezpieczeństwa w pomieszczeniu kuchni obok drzwi wejściowych zainstalowano cztery wyłączniki napięcia dla każdego urządzenia. W przypadku porażenia prądem zainstalowanie wyłączników zasilania blisko urządzeń pozwoli na szybkie wyłączenie w przypadku niewłaściwej pracy.

Instalacje elektryczne wykonać osprzętem wtykowym za wyjątkiem WC, łazienki, kuchni gdzie należy zastosować osprzęt szczelny. Gniazda wtyczkowe montować na wysokości :

- pokoje i komunikacja - 20 cm od posadzki
- gniazda porządkowe - 100 cm od posadzki

- łazienki - 120 cm od posadzki.

4.6 INSTALACJA ODGROMOWA

Na obiekcie należy sprawdzić poprzez odpowiednie pomiary stan instalacji odgromowej. W przypadku uszkodzenia instalacji jak i jej niepoprawnego działania należy zdemontować istniejącą instalację i wykonać nową zgodnie z rysunkiem nr E/4.

4.7 OCHRONA OD PORAŻEŃ

Do ochrony przeciwporażeniowej w obwodach odbiorczych zastosowano przewód ochronny PE jako 3 w instalacji jednofazowej i jako piąty w trójfazowej. Przewód ochronny musi być odizolowany od przewodów roboczych i na tablicy bezpiecznikowej wprowadzony na wydzieloną listwę zaciskową a następnie wspólnym przewodem ochronnym sprowadzony do złącza ZK 3 i połączony z uziomem. W najniższej kondygnacji budynku należy wykonać szynę wyrównawczą płaskownikiem Fe/Zn 25x4 mm do której należy podłączyć metalowe części konstrukcji budynku i wyposażenia instalacyjnego i połączyć ją z przewodem zerowym w złączu. W łazience należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze drutem DY 4 mm². Zabezpieczeniem przed porażeniem jest dostatecznie szybkie wyłączenie.

4.8 UWAGI KOŃCOWE

Całość robót wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz przepisami PBUE i odnośnymi normami PN/E

Opracował: inż. Tadeusz Mołodowski

Wrocław, październik 2008

5. OPIS TECHNICZNY – TECHNOLOGIA

PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) BLOKU ŻYWIENIA SPECJALNEGO
OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

Działka nr 4/2, 16, obręb Środa Śląska

Spis zawartości opisu

- 5.1 Dane ogólne
- 5.2 Zakres opracowania
- 5.3 Zakres działalności
- 5.4 Układ funkcjonalny
- 5.5 Wytoczne branżowe
- 5.6 Uwagi końcowe

5.1 DANE OGÓLNE

5.1.1 Inwestor
Starostwo Powiatowe
w Środzie Śląskiej
ul. Wrocławska 2
55-300 Środa Śląska

5.1.2 Jednostka projektowa

Usługi Projektowo-Nadzorowe Grzegorz Pawlik
ul. Przystankowa 17
52-231 Wrocław

5.1.3 Dokumentację opracowano na podstawie:

- Umowy i ustalenia roboczego o miejscu lokalizacji przebudowy
- Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością
- Inwestorskiego programu świadczonych usług żywieniowych z podaniem ilości przygotowywanych posiłków
- Wykazu wyposażenia technologicznego przekazanego do wykorzystania z jego inwentaryzacją w zakresie przydatności i stanu technicznego
- Wizji lokalnej, dokumentacji inwentaryzacyjnej sporządzonej przez Architektoniczną Pracownię Projektową Wojciech Marciniak w październiku 2008
- Równolegle opracowywanych projektów branżowych
- Norm i przepisów aktualnie obowiązujących, w tym:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami
 - Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia /Dz. U. Nr 171, poz. 1225/
 - Rozporządzenie (WE) nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z dnia 30.04.2004r.)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zmianami
- Katalogów urządzeń gastronomicznych firm produkcyjnych i dystrybutorów w tym: Dora Metal – Czarnków, Isacom - Wrocław

5.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania projektowego w części technologicznej objęto modernizację zaplecza kuchennego stołówki Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Kilińskiego 33 w Środzie Śląskiej

5.3 ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

5.3.1 Zakres działalności gastronomicznej

W zapleczu kuchennym stołówki będą przygotowywane posiłki całodobowego żywienia młodzieży na bazie produkcji do konsumpcji na miejscu

- wyrobów garmażeryjnych kulinarnych
- wyrobów garmażeryjnych z mięsa i produktów
- wyrobów garmażeryjnych z dodatkiem surowców mięsnych
- wyrobów garmażeryjnych z mięsa drobiowego
- wyrobów garmażeryjnych nie mięsnych i ryb mrożonych
- sałatek i surówek z dodatkiem świeżych i mrożonych owoców
- deserów
- posiłków śniadaniowych i kolacyjnych z pieczywa wędlin, nabiału, warzyw i owoców
- napojów gorących

5.3.2 Inne dane informacyjne

- Zatrudnienie - zaplecze kuchenne obsługiwać będzie w pracy zmianowej 4-5 osób (kobiety);
- Zaopatrzenie – własnym transportem lub specjalistycznym hurtowni i dystrybutorów;
- W przypadku własnego transportu należy dostosować go do przewozu środków spożywczych;
- Opakowania transportowe myte u dostawców (mięso, wędliny, nabiał);
- Samoobsługa przy wydawaniu posiłków i zwracaniu naczyń stołowych;
- Powierzchnia jadalni zapewnia wydzielanie ok. 40 miejsc konsumenckich;
- Projektowana placówka stanowić będzie również kuchnię cateringową obsługującą miejscowy szpital;
- Planowana dzienna wielkość produkcji:
 - śniadania – ok. 140szt.
 - obiady – ok. 140szt.
 - kolacje ok. 100szt.

5.4 UKŁAD FUNKCJONALNY

Układ funkcjonalny oraz wyposażenie technologiczne w sprzęt i urządzenia gastronomiczne przedstawiono w części rysunkowej projektu

Pomieszczenia zaplecza magazynowego, produkcyjnego, ekspedycyjnego i socjalno – socjalnego rozmieszczone są na dwóch kondygnacjach. Dostawy towaru do zaplecza kuchennego odbywać się będą wydzielonym wejściem zewnętrznym z poziomu terenu wprost na kondygnację piwniczną budynku.

W kondygnacji piwnicznej zlokalizowano przygotowalnię wstępną (brudną) ze stanowiskami obierania warzyw, ziemniaków, owoców oraz mycia i dezynfekcji jaj. Przygotowalnia wstępna ma bezpośrednie połączenie z magazynem ziemniaków i warzyw, z możliwością dostaw oddzielnym wejściem zewnętrznym. W części piwnicznej na potrzeby placówki wydzielono również magazyn zasobów oraz istnieje wydzielony węzeł socjalno - sanitarny dla uczniów odbywających praktyczną naukę zawodu

(poza zakresem opracowania). Kondygnacja piwniczna ma połączenie z parterem klatką schodową oraz oddzielnym dźwigiem towarowym czystym i dźwigiem towarowym brudnym.

Kondygnacja parteru ma niezależne wejście dla konsumentów z komunikacji ogólnej części dydaktycznej ośrodka. Na kondygnacji tej wydzielono następujące zespoły pomieszczeń.

- **magazynowe** z magazynem urządzeń chłodniczych środków spożywczych, magazynem produktów suchych i pieczywa oraz magazynem środków spożywczych niewymagających przechowywania w niskich temperaturach w opakowaniach jednostkowych odpornych na czynniki zewnętrzne;
- **produkcyjne z kuchnią** w której wydzielono i przepisowo wyposażono następujące stanowiska pracy i obróbki technologicznej środków spożywczych w tym:
 - obróbki termicznej z kuchnią 4-płytową, patelnią, kotłem warzelnym piecem konwekcyjno-parowym i taboretami,
 - przygotowywania potraw z mięsa, drobiu i przemiennie ryb mrożonych,
 - przygotowania potraw mącznych wyposażone w stoły do pracy
 - rozdrabniania warzyw i przygotowania surówek ze stołem do pracy oraz maszyną do rozdrabniania,
 - przygotowania porcji śniadaniowych i kolacyjnych ze stołem i krajalnicą wędlin i serów,
 - stanowisko mycia sprzętu kuchennego z basenem dwukomorowym i regałem ociekowym,
 - stanowisko porcjowania i ekspedycji posiłków,
- **zmywalnię naczyń konsumenckich** połączoną z jadalnią oknem zwrotu naczyń brudnych oraz połączona z kuchnią szafą przelotową na stołowe naczynia czyste. Wyposażenie zmywalni w urządzenia i sprzęt dostosowano do mycia i dezynfekcji naczyń stołowych porcelanowych i szklanych, zachowując jeden kierunek od zrzucania resztek pokarmowych, mycia wstępnego w zmywaku i mycia podstawowego w zmywarce z funkcją wyparzania (dezynfekcji) w temp. od 85 do 90°C. Postępowanie z odpadami pokonsumpcyjnymi ustala się na zasadzie usuwania bieżącego w wydzielonych pojemnikach lub workach foliowych do śmietnika (jako alternatywę można założyć usuwanie odpadów pokonsumpcyjnych przy udziale młynka koloidalnego zamontowanego przy zlewie w zmywalni).
- **pom. zmywalni opakowań transportowych** – dostępne z komunikacji wewnętrznej ze stanowiskiem wyposażonym w basen dwukomorowy, powierzchnię odkładczą na naczynia i opakowania brudne oraz oddzielne regały na sprzęt umyty. Wielkość komór basenu należy dostosować do gabarytów mytych opakowań transportowych.
- **zaplecze socjalno - sanitarne** składające się z pomieszczenia szatni z wydzielonym stanowiskiem do spożywania posiłków (mycie naczyń stołowych personelu w zmywaku zamontowanym w zespole szafek kuchennych), kabiny sanitarnej z umywalką i miską.

W części układu komunikacji wewnętrznej wydzielono stanowisko porządkowe ze zlewozmywakiem i szafą na sprzęt porządkowy,

Przestrzeganie przepisów higieny osobistej personelu przy pracy zapewniają umywalki do mycia rąk w pomieszczeniu kuchni, przygotowalni wstępnej oraz na zapleczu socjalno – sanitarnym personelu wyposażone w podajnik mydła myjąco dezynfekującego i ręczników jednorazowych.

5.5 WYTYCZNE BRANŻOWE

5.5.1 Wykończenie powierzchni ścian i posadzek

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, białe lub w jasnych kolorach, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni. Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Wszystkie drzwi w lokalu winny być gładkie, łatwo zmywalne. Podłogi w pomieszczeniach powinny być gładkie, nie nasiąkliwe, łatwo zmywalne, niepyłące, nieśliskie oraz odporne na ścieranie i łatwe do czyszczenia, ze spadkiem 1,5% w kierunku kanalizacyjnych wpustów podłogowych.

Cokoliki przypodłogowe, o wysokości 5-10cm, winny być wykonane z tego samego materiału co posadzki.

5.5.2 Wytyczne instalacyjne

Do wszystkich umywalek i zlewozmywaków należy doprowadzić wodę ciepłą i zimną. Podłączenie instalacji wod. – kan. do urządzeń technologicznych winno być zgodne z DTR tych urządzeń. Kanalizacyjne wpusty podłogowe powinny być zabezpieczone kratkami i posiadać zamknięcie syfonowe oraz łatwe do czyszczenia osadniki.

Ścieki odprowadzane będą na dotychczasowych zasadach instalacją kanalizacyjną do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne zlokalizowanego na terenie działki.

Przy każdej umywalce należy przewidzieć pojemnik z mydłem w płynie oraz zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku.

W pomieszczeniach zaplecza kuchennego objętego opracowaniem pozostał istniejący i sprawny układ instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej. W ramach modernizacji przewiduje się wykorzystanie zastanego układu z dostosowaniem do nowych potrzeb, łącznie z wykonaniem okapu z nad urządzeń grzewczych (okap podłączyć do komina stosując wyciąg mechaniczny). Pomieszczenia nie wentylowane mechanicznie (magazyny, pom. socjalne, przygotowalnia wstępna) należy zwentylować grawitacyjnie wykorzystując już istniejące przewody. W toalecie należy dodatkowo zapewnić wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorem łazienkowym sprzężonym z włącznikiem światła.

Wentylację tą należy dostosować do potrzeb zakładu, zgodnie z wymogami normy PN-83/B-03430/Az3:200 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”. Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być połączone we wspólny układ wentylacji mechanicznej.

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć instalację oświetleniową oraz gniazda wtykowe jednofazowe, a w pomieszczeniach wilgotnych gniazda wtykowe hermetyczne. Punkty oświetlenia elektrycznego powinny być wyposażone w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskiem szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy oraz mieć konstrukcję umożliwiającą ich łatwe czyszczenie.

Punkty oświetlenia elektrycznego powinny zapewniać prawidłowe oświetlenie stanowisk pracy oraz pomieszczeń.

Natężenie oświetlenia sztucznego powinno wynosić:

- w pomieszczeniach pracy	300lux
- w pom. magazynowych	70-100lux
- w pozostałych pomieszczeniach	zgodnie z PN

W pomieszczeniach o ograniczonym oświetleniu naturalnym, natężenie światła sztucznego winno być zwiększone o ok. 50%.

Gniazda wtykowe zerowane przed odbiorem wymagają sprawdzenia zerowania. Wszystkie urządzenia i maszyny winny być wyposażone w instalację ochrony od porażień.

W pomieszczeniach ze stołami i regałami ze stali nierdzewnej części wyposażenia muszą być uziemione.

Opracował: mgr inż. Grzegorz Janik

Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Pawlik

Wrocław, październik 2008

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) BLOKU ŻYWIENIA SPECJALNEGO
OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

Działka nr 4/2, 16, obręb Środa Śląska

Spis zawartości opisu

- 8.1 Podstawy formalne sporządzenia informacji
- 8.2 Dane ogólne o inwestycji
- 8.3 Część opisowa

8.1 PODSTAWY FORMALNE SPORZĄDZENIA INFORMACJI:

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r.)
- Zlecenie inwestora

8.2 DANE OGÓLNE O INWESTYCJI:

Stan istniejący, projektowane zagospodarowanie terenu, obiekty kubaturowe opisane w wielobranżowym opisie technicznym oraz w opisie projektu zagospodarowania terenu.

8.3 CZĘŚĆ OPISOWA

8.3.1 Określenie sposobu prowadzenia robót

Przed przystąpieniem do robót należy spełnić następujące zalecenia :

- uniemożliwić wchodzenie osób przypadkowych na teren posesji,
- na istniejącym ogrodzeniu umieścić tablice ostrzegające o prowadzonych robotach,
- określić i wyznaczyć dla pracowników strefy niebezpieczne wokół budynku i urządzeń mechanicznych,
- poinformować użytkowników budynku istniejącego o planowanym terminie i czasie trwania prac,
- upewnić się czy przyłącza wszystkich mediów są odłączone i zabezpieczone,
- omówić z pracownikami kolejność wykonywania robót,
- przeszkolić pracowników pod względem BHP,
- sprawdzić aktualność badań okresowych i stanowiskowych pracowników,
- wyposażyć pracowników w odzież ochronną

8.3.2 Zakres robót objętym niniejszym zamierzeniem budowlanym oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Do realizacji przewidziano wykonanie następujących robót budowlanych:

- Przebudowa pomieszczeń w poziomie piwnicy i parteru
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Wymiana instalacji elektrycznej, wod-kan

Uwaga:

Opisany powyżej zakres robót i ich charakter kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ.

8.3.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Nie występują.

8.3.4 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują.

8.3.5 Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Nie występują.

Nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

8.3.6 Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien być poinstruowany przez pracodawcę w następującym zakresie:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku występowania zagrożenia
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami przez wyznaczone w tym celu osoby.

8.3.7 Kierownik budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika budowy jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

8.3.8 Należy wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń

opracował: mgr inż. arch. Wojciech Marciniak

Wrocław, październik 2008