

Zarządzenie Nr 9/ 2023
Starosty Powiatu Średzkiego
z dnia 13 marca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wróblowice, gmina Miękinia

Na podstawie art.23 ust.1 pkt. 7 oraz art. 37 ust.2, pkt.6 art. 67 ust. 2 pkt.1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 47 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15.02.2023 roku

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Wróblowice, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/141, o powierzchni 27 m², dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00011717/6.
2. Nieruchomość określona w pkt. 1 zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.
3. Ustalam cenę nieruchomości na poziomie 3.400 zł brutto (trzy tysiące czterysta złotych,00/100).
4. Wszelkie koszty zawarcia umowy notarialnej będą obciążać nabywcę.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2023 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega :

- 1/. Wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej przy ul. Wrocławskiej 2
- 2/. Zamieszczeniu na okres 21 dni na :
 - stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej : www.bip.powiat-sredzki.pl, oraz
 - stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.
- 3/. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat średzki.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

STAROSTA

Krzysztof Bealankiewicz

UZASADNIENIE

Irena Konieczko i Sebastian Konieczko w dniu 27.01.2022 roku zwrócili się do Starosty Powiatu Średzkiego z wnioskiem na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, prawa własności, nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie miasta Wróblowice, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/141, o powierzchni 27 m², dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00011717/6 - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2/78, której wnioskodawcy są właścicielami.

Aktualnie, działka nr 2/141, jest objęta miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta Środa Śląska, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Miękinia Nr XXII/268/20 z dn. 31.08.2020 r. (Dz. Urzędowy Woj. Wrocławskiego poz.5030 z dn. 09.09.2020 r.) i leży na obszarze oznaczonym symbolem 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "OW" dla ochrony zabytków archeologicznych oraz w granicach trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych GZPW nr 319 "Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska".

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) jest:

" Art. 37.

Ust. 2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

Pkt.6) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości . "

Wojewoda Dolnośląski, zgodnie z art. 23 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) - zarządzeniem Nr 47 z dnia 15.02.2023 r. wyraził zgodę na zbycie w/w nieruchomości Skarbu państwa w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cenę nieruchomości zbywanej w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. , poz. 1899, ze zm.) ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego z dnia 22.06.2022 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi :

- nr 1/141, o powierzchni 27 m² - 3.400 złotych

Wnioskodawcy spełniają przesłanki zawarte w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dotyczące bezprzetargowego nabycia w/w nieruchomości – dlatego też mogą nabyć w/w nieruchomość w trybie bezprzetargowym – na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W świetle powyższych faktów podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione i celowe.

WYKAZ NR 1 / 2023
dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz., 344) Starosta Powiatu Średzkiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2023 nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej zbycia w trybie bezprzetargowym, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki Pow. działki (m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
1	WR1S/3 7294/2	3 2141 - 27 m ²	4 Wróblowice, gmina Miękinia	5 Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, w sąsiedztwie terenów zabudowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości wnioskodawców	6 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w parterach budynków, zieleń urzędowa, dystrybucyjna infrastruktura techniczna	7 Aktualnie nieruchomości nie jest objęta umową dzierżawy ani nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi	8 3.400zł brutto	9 Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Pierwszeństwo w nabytciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków: - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) lub na mocy odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dn. 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą - jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni** tj. od **23.03.2023 r.** do **13.04.2023 r.** :
 - na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej ul. Wrocławska 2, II piętro;
 - na stronie internetowej Powiatu Średzkiego;
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Średzkiego;
 - w prasie lokalnej;

Środa Śląska, dnia 10.03.2023 r.

STAROSTA

Krzysztof Szalankiewicz