

**Zarządzenie Nr 11 / 2023**  
**Starosty Powiatu Średzkiego**  
**z dnia 20 marca 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa, położonej w obrębie Zakrzyce, gmina Miękinia**

Na podstawie art.23 ust.1 pkt. 7 oraz art. 37 ust.2, pkt.6 art. 67 ust. 2 pkt.1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 47 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15.02.2023 roku

**z a r z ą d z a m   c o   n a s t ę p u j e :**

**§ 1**

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Zakrzyce, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 131, o powierzchni 1547 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00040770/7.
2. Nieruchomość określona w pkt. 1 zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.
3. Ustaląm cenę nieruchomości na poziomie 58.500 zł brutto (pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych,00/100).
4. Wszelkie koszty zawarcia umowy notarialnej będą obciążać nabywcę.

**§ 2**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2023 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega :

- 1/. Wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej przy ul. Wrocławskiej 2
- 2/. Zamieszczeniu na okres 21 dni na :
  - stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej : [www.bip.powiat-sredzki.pl](http://www.bip.powiat-sredzki.pl), oraz
  - stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.
- 3/. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat średzki.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**STAROSTA**  
  
**Krzysztof Szotankiewicz**

## UZASADNIENIE

Halina Janusiewicz w dniu 02.12.2021 roku zwróciła się do Starosty Powiatu Średzkiego z wnioskiem o sprzedaż, w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, prawa własności, nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Zakrzyce, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 131, o powierzchni 1547 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00040770/7 - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 19/2, której wnioskodawczyni jest właścicielką.

Aktualnie, działka nr 131, jest objęta miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania obrębu Zakrzyce, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Miękinia Nr LIV/610/10 z dn. 29.10.2011 r. i leży na obszarze oznaczonym symbolem 1KDW – drogi wewnętrzne i KDZ – drogi publiczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm. ) jest:

" Art. 37. Tryb przetargowy i bez przetargu.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

1) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34;

2) zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami;

3) jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2;

4) zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny;

5) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;

6) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;"

Wojewoda Dolnośląski, zgodnie z art. 23 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm. ) - zarządzeniem Nr 69 z dnia 09.03.2023 r. wyraził zgodę na zbycie w/w nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cenę nieruchomości zbywanej w trybie przetargowym, zgodnie z art. 67 ust.1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. , poz. 344, ze zm.) ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

"Art. 67. [Ustalenie ceny nieruchomości]

1. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

.....

2. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania cen:

1) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości."

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego z dnia 07.11.2022 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 58.490 złotych.

W świetle powyższych faktów podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione i celowe.



## WYKAZ NR 2 / 2023

## dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz., 344) Starosta Powiatu Średzkiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2023 nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej zbycia w trybie bezprzetargowym, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
1	WR1S/4 0770/7	3	Zakrzycze, gmina Miękinia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w nieogrodzonej, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości wnioskodawcy	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania obrębu Zakrzycze, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Miękinia Nr LIV/610/10 z dn. 29.10.2011 r. i leży na obszarze oznaczonym symbolem: 1KDW – drogi wewnętrzne i KDZ – drogi publiczne.	Aktualnie nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy ani nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi	58.500 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych  Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługujące osobie, która spełni jeden z następujących warunków: - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) lub na mocy odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dn. 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą - jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 24.03.2023 r. do 14.04.2023 r.:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej ul. Wrocławska 2, II piętro;
- na stronie internetowej Powiatu Średzkiego;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Średzkiego;
- w prasie lokalnej;

Środa Śląska, dnia 20.03.2023 r.

STAROSTA

Krzysztof Szataniewicz