

Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej
ogłasza
pierwszy przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż
nieruchomości położonej w obrębie Gałów, gmina Miękinia

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych jest nieruchomość położona w obrębie Gałów, gmina Miękinia, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 46/28, o pow. 2033 m², dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00052508/7. Nieruchomość położona w na skraju m. Gałów, wzdłuż ul. Słonecznej, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako użytki rolne – R11b i R1Va. Nieruchomość ma kształt wąskiego i długiego prostokąta, jest niezabudowana i nie ogrodzona.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolami : 17MN, 19MN, 20MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 6KDW, 21KDW, 22KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Przedmiotowa nieruchomość jest aktualnie niezagospodarowana, na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia lub zobowiązania.

Cena wywoławcza nieruchomości: 80.000 zł
Wysokość wadium: 8.000 zł
Minimalne postąpienie: 800 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23.08.2024 r. o godz. 11⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Środzie Śląskiej, ul. Wrocławskiej 2, II p., pok. 304. Podmiotami uprawnionymi do udziału w przetargu są osoby fizyczne i prawne, działające osobiście lub poprzez swoich pełnomocników, będące jednocześnie właścicielami nieruchomości przyległych.

Przetarg odbędzie się bez względu na ilość podmiotów dopuszczonych do przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej nr 23 9589 0003 0003 7208 2000 0090 - BS O/Środa Śląska. **Termin wpłaty wadium upływa w dniu 19.08.2024 r.** (liczy się data wpływu środków na rachunek Powiatu Średzkiego). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się nabywcy wybranego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu na konto przez nich wskazane.

Zbycie nieruchomości nastąpi wyłącznie za gotówkę.

Nabywca pokryje również wszelkie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty umowy notarialnej i opłaty sądowej.

Cena nieruchomości oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży podlegają zapłacie nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 11.07.2024 r. w godz. 9.00-15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wydziałem Mienia i Infrastruktury Drogowej Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej, pok. 304, tel. (71) 396 89 52, który udziela również szczegółowych informacji na temat nieruchomości oraz warunków przetargu.

Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje zainteresowanych niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

STAROSTA

Sebastian Burdy