

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**

we Wrocławiu
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
WZ/N/51483/64/2013/33/WE Fax 344-14-19 WE
rkp 1063, 2752

WUOZ



Wrocław 01.02.2013 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

nrp

05.02.2013

2453/13

Nr

Zaś

Podpis

IZPO

Starostwo Powiatowe
w Środzie Śląskiej
ul. Wrocławska 2
55-300 Środa Śląska

Dot: opinia do planowanej wymiany okien w budynku Powiatowego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Środzie Śląskiej przy ul. Św. Andrzeja 4

W odpowiedzi na Pana pismo IZPO/0123.5.2013 z dnia 10. 01. 2013 r., wpł. 10. 01. 2013 r., uzupełn. pismem IZPO.0123.11.2013 z dnia 25. 01. 2013 r., wpł. 28. 01. 2013 r. uprzejmie informuję, że planowany do remontu budynek pochodzący z początku XX w., ujęty w ewidencji zabytków zlokalizowany jest na terenie ośrodka historycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/3787/501 dec. z dnia 24. 08. 1959 r., podlega ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami. Ponadto budynek chroniony jest na podstawie na podstawie ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska uchwalonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej z dnia 15. 10. 2003 r. (strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, gdzie obowiązują priorytety wskazań konserwatorskich oraz ustalenie, że stolarka w budynkach przedwojennych może być wymieniona wyłącznie na identyczną w wyglądzie z pierwotną (§ 8, pkt 3k).

Budynek zachował do dnia dzisiejszego większość wyróżników swojej oryginalnej, historycznej architektury, do których zaliczyć można usytuowanie, bryłę, typ i rodzaj pokrycia, ukształtowanie elewacji wraz z pierwotnym usytuowaniem otworów i ich wielkością oraz częściowo zachowaną stolarką okienną i drzwiową. Wszelkie działania remontowe i budowlane muszą uwzględniać konieczność zachowania wartości zabytkowych obiektu.

Niniejszym wstępnie opiniuję pozytywnie przedmiotowe zamierzenie, zgodnie z założeniami przedstawionymi we wniosku (okna pcv, zespolone, z powtórzeniem wymiarów i podziałów istniejących okien) z następującymi zastrzeżeniami:

- należy powtórzyć pierwotny sposobu otwierania okien, proporcje oraz wszystkie elementy plastycznej lekoracji (profilowane ślēmiona, słupki, szprosy),
- należy zastosować okna od strony zewnętrznej imitujące drewnianą stolarkę (np. okleina w kolorze naturalnego wybarwienia drewna).

Wszelkie prace remontowo-budowlane przy obiekcie wymagają, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 przywołanej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w oparciu o dokumentację uzgodnioną z Dolnośląskim, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uwzględniającą powyższe zalecenia konserwatorskie (należy przedłożyć zestawienie stolarki, ze zwymiarowanymi rysunkami okien wraz z profilami oraz proponowane rozwiązania kolorystyczne).

Do wniosku o wydanie pozwolenia konserwatorskiego należy ponadto dołączyć: udokumentowanie praw własnościowych w budynku i przedłożenie oświadczenia o współwłaścicielach obiektów - ze wskazaniem ilu jest współwłaścicieli i ich adresu zamieszkania. Należy wykazać ich prawo do dysponowania nieruchomością oraz załączyć zgodę na prowadzenie przedmiotowych prac (niezbędna jest zgoda wszystkich właścicieli budynku).

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Otrzymują:

1. Adresat
 2. a/a Środa Śląska, ul. Św. Andrzeja 4- wymiana okien (RZ/A/3787/501)
- em

Za zgodność z oryginałem
data 15.09.2013 podpis

~~Starostwo Powiatowe w Środzie Śląskiej~~
~~Mariusz Zalebniak~~

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Wdawk-Obelinda

