

PLAN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU NA LATA 2016 - 2018

L. p.	Opis działania	Określenie położenia nieruchomości oraz opis nieruchomości	Okres realizacji	Wydziały realizujące	Procedury	Uwagi	Uwagi co do terminu wykonania opisanego działania
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Zbycie nieruchomości	Teren całego powiatu :	Sukcesywnie w miarę potrzeb i wpływających wniosków	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Przetargowo lub bezprzetargowo – zgodnie z obowiązującymi przepisami		Sukcesywnie w miarę potrzeb i wpływających wniosków
1a	Zbycie nieruchomości	Środa Śląska ul. Strzelecka 3 nieruchomość niezabudowana nr 27/3, AM-17, o pow. 483 m ²	I-II 2016 r.	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Prognozowana forma zbycia – przetarg pisemny ograniczony do właścicieli sąsiedniej nieruchomości	Użytkowana bezumownie przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości	
1b	Zbycie nieruchomości	Środa Śląska ul. Świdnicka 33 pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego nr 6 - II p. o pow. użytk. 8,40 m ²	I kwartał 2016 r.	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Prognozowana Forma zbycia – bezprzetargowo	Pomieszczenie przylega do lokalu nr 6, którego właścicielem jest Władysław Rojewski	
1c	Zbycie nieruchomości	Rakoszyce, ul. Średzka – dwie działki niezabudowane	Pierwsza połowa 2017 r.	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Prognozowana forma zbycia – bezprzetargowo	Na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich lub na rzecz dotychczasowych dzierżawców	
1d	Zbycie nieruchomości	Środa Śląska ul. Strzelecka 3 nieruchomość niezabudowana nr 27/2, AM-17, o pow. 0,103 m ²	Pierwsza połowa 2017 r.	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Prognozowana forma zbycia – przetarg pisemny ograniczony do właścicieli sąsiedniej nieruchomości	Użytkowana bezumownie przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości	

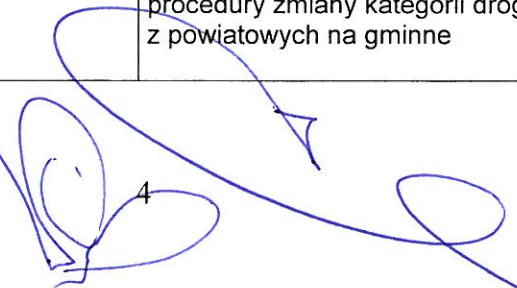
1e	Zbycie nieruchomości	Osiek – nieruchomość po wyrobisku eksploataj. piasek - dz. nr 168, o powierzchni 8,53 ha	IV kwartał 2017 r.	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Prognozowana forma zbycia – bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Ważna umowa dzierżawy na 10 lat (2015-2025 r) – M. Bisek	
2	Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd	Teren całego powiatu	Sukcesywnie w miarę potrzeb	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Procedura związana z oddawaniem nieruchomości w nieodpłatny lub odpłatny trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Średzkiego		W razie potrzeb i złożonych wniosków
3	Oddawanie nieruchomości lokalowych w najem	Nieruchomości lokalowe usytuowane w budynkach stanowiących własność Powiatu:	Sukcesywnie w miarę potrzeb :	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Procedura związana z zawieraniem nowych umów oraz z ewentualnym przedłużeniem już zawartych umów		W razie potrzeb i złożonych wniosków
3a	Oddawanie nieruchomości lokalowych w najem	-Środa Śląska, ul. Wrocławska 2 – lokal użytkowy o powierzchni 28,40 m ²	I kwartał 2016 roku	Mienia i Infrastruktury Drogowej	forma bezprzetargowa - przedłużenie obowiązującej umowy	Dotychczasowy najemca – Feliks Zajac	
3b	Oddawanie nieruchomości lokalowych w najem	Środa Śląska, ul. Kilińskiego 28, lokal użytkowy o powierzchni 301,14 m ² , na dz. nr 27/13, AM-18, o powierzchni 0,1470 ha	III - IV kwartał 2016 roku	Mienia i Infrastruktury Drogowej	forma bezprzetargowa - przedłużenie obowiązującej umowy	Dotychczasowy najemca – Środowiskowy Dom Samopomocy – ważna umowa do 30.09.2016 r.	
3c	Oddawanie nieruchomości lokalowych w najem	Środa Śląska, ul. Korwina / ul. Wrocławska 2 – lokal użytkowy o powierzchni 305,00 m ² na dz. nr 1/5, AM-19, o powierzchni 0,0509 ha	-IV kwartał 2017 roku	Mienia i Infrastruktury Drogowej	forma bezprzetargowa - przedłużenie obowiązującej umowy	Dotychczasowy najemca – Agencja Modernizacji i Restrukturyzacji Rolnictwa- ważna umowa do 13.11.2017 r.	
4	Oddawanie nieruchomości gruntowych w dzierżawę	Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Powiatu	Sukcesywnie w miarę potrzeb	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Procedura związana z zawieraniem nowych umów oraz z ewentualnym przedłużeniem już zawartych umów		W razie potrzeb i złożonych wniosków

4a	Oddawanie nieruchomości gruntowych w dzierżawę	Ul. Wrocławska 2, Środa Śląska - Lokal użytkowy o powierzchni 10,6 m ²	IV kwartał 2017 r. – I kwartał 2018 r.	Mienia i Infrastruktury Drogowej	forma bezprzetargowa - przedłużenie obowiązującej umowy	Dotychczasowy dzierżawca IMBIS-B.Witkowska – umowa ważna do 31.12.2017 r.	
5	Oddawanie nieruchomości w użyczenie	Teren całego powiatu :	Sukcesywnie w miarę potrzeb	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Procedura związana z zawieraniem nowych umów oraz z ewentualnym przedłużeniem już zawartych umów - bezprzetargowo -		W razie potrzeb i złożonych wniosków
5a	Oddawanie nieruchomości w użyczenie	Nieruchomość w Środzie Śląskiej przy ul. Wrocławskiej 42: I- nieruchomość zabudowana – działka nr 84/1-0,07 ha oraz II- nieruchomość niezabudowana – działka i nr 84/2, AM-, o powierzchni 0,0566 ha	I kwartał 2016 roku	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Dotychczas. umowa użyczenia dla Wielofunkcyjnej Plac. Opiekuńczo-Wychowawczej typu Socjalizacyjnego – ważna do 29.02.2016 r.	Przedłużenie umowy na czas nieoznaczony na rzecz Wielofunkcyjnej Plac. Opiekuńczo-Wychowawczej typu Socjalizacyjnego	
5b	Oddawanie nieruchomości w użyczenie	Nieruchomość w Środzie Śląskiej przy ul. Wrocławskiej 12 – stara sala sportowa o pow. 533,80 m ²	I – II kwartał 2017 r.	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Dotychczas. umowa użyczenia ważna do 26.03.2017 r.	Przedłużenie umowy na rzecz ZANDUKELI BOXING TEAM	
5c	Oddawanie nieruchomości w użyczenie	Ul. Wrocławska 2, Środa Śląska - Lokal użytkowy o powierzchni 7,50 m ²	I – II kwartał 2017 r.	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Dotychczas. umowa użyczenia ważna do 31.03.2017 r.	Przedłużenie umowy na rzecz Społecznej Straży Rybackiej	
5d	Oddawanie nieruchomości w użyczenie	Ul. Wrocławska 2, Środa Śląska - Lokal użytkowy o powierzchni 45,70 m ²	III - IV kwartał 2017 r.	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Dotychczas. umowa użyczenia ważna do 30.09.2017 r.	Przedłużenie umowy na rzecz Związku Emerytów i Rencistów, Kombatantów	
6	Pozyskiwanie terenów na poszerzenie pasa dróg powiatowych	Tereny stanowiące własność osób fizycznych lub własność Skarbu Państwa – w dysponowaniu Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu – usytuowane w sąsiedztwie pasa dróg powiatowych	2016 - 2018	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Procedura wypłaty odszkodowań – w przypadku przejmowanych nieruchomości od osób fizycznych Procedura odstąpienia od odszkodowania – dot. gruntów przejętych od ANR lub jednostek samorządu terytorialnego		Sukcesywnie – w miarę pojawiających się potrzeb, jak też uzyskiwanych w wyniku podziałów – art. 98 ugn

7	Ujawnienie praw własności Powiatu oraz dokonywanie zmian w treści ksiąg wieczystych	Sukcesywnie ujawnienie praw własności Powiatu wynikających z decyzji podziałowych (poszerzanie dróg i wydzielanie nowych dróg według planów miejscowych)	2016 – 2018	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Sporządzanie wniosków do Sądu z odpowiednią dokumentacją geodezyjną i prawną		Sukcesywnie – w miarę pojawiających się potrzeb
		Sukcesywnie wprowadzanie zmian w treści ksiąg wieczystych które powstały w wyniku m.in. różnego rodzaju podziałów	2016 – 2018	Mienia i Infrastruktury Drogowej			
8	Komunalizacja na rzecz Powiatu nieruchomości Skarbu Państwa	Powiększenie zasobu nieruchomości Powiatu Średzkiego pod kątem możliwości wykorzystania przejmowanych nieruchomości dla realizacji celów statutowych Powiatu	2016 – 2018	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Sporządzenie stosownych wniosków Zarządu Powiatu o wydanie przez Wojewodę decyzji konstytucyjnych		Sukcesywnie – w miarę pojawiających się potrzeb
9	Zbycie "odnóg" dróg powiatowych wyłączonych z ciągu dróg	Działki położone na terenie całego powiatu średzkiego – powstałe w wyniku podziałów geodezyjnych :	2013 – 2015	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Po przeprowadzeniu stosownej procedury wyłączającej przedmiotowe działki z ciągu dróg powiatowych w terminie do 30.09.br. z mocą obowiązującą od roku następnego – przeprowadzenie procedury zbycia w/w działek na rzecz innych podmiotów (osoby fizyczne, jedn. samorządu terytorialnego, itp.)		Sukcesywnie – w miarę pojawiających się potrzeb
9a	Zbycie fragmentów dróg powiatowych	Część działki nr 224/3 położona w obrębie Miękinia (teren pod istniejącym pawilonem handlowym)	I-II kwartał 2017	Mienia i Infrastruktury Drogowej		Obecnie to teren zajęty przez pawilon handlowy –Paulina Pawka	
9b	Przekazanie tzw."odnóg" dróg powiatowych na rzecz poszczeg. gmin	Wydzielone działki, które w terenie nie stanowią pasa dróg powiatowych – położenie ; teren całego powiatu	2017 - 2018	Mienia i Infrastruktury Drogowej	Po przeprowadzeniu rozmów z poszczególnymi gminami oraz po przeprowadzeniu stosownej procedury zmiany kategorii dróg z powiatowych na gminne	Forma przekazania do uzgodnienia (odpłatnie , nieodpłatnie, za przysłowiową złotówkę)	

Środa Śląska, 25.04.2016 r.

Sporządziła : Elżbieta Mozejko


STANISŁAW
Sebastian Burdzy