

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
WYDZIAŁ URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Wrocławska 2
55-200 ŚRODA ŚLĄSKA

OKK.7131-216/2014/14

Wrocław, dnia 15 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz. 932 z późniejszymi zmianami*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz.1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Paweł Drazny

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 28 czerwca 1978 r. w Sycowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 292/DOŚ/14**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Paweł Drazny** jest upoważniony w specjalności **inżynierskiej drogowej** - do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
 - 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Drazny
Spalona, ul. Leśna 15
59-216 Kunice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

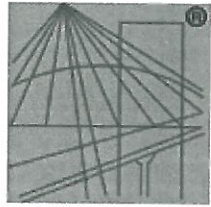
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplński

2. dr inż. Zofia Zwierzchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-NHI-2HS-ASU *

Pan Paweł Wojciech Drazny o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0390/09
adres zamieszkania Spalona ul. Leśna 15, 59-216 Kunice
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-03 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Urząd Miejski



w Środzie Śląskiej

GNA.6727.1.115.2016

Środa Śląska, 24 maja 2016 r.

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199/ oraz

w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice uchwalonego Uchwałą Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz.Urz.Woj.Dolnośl. poz. 868 z 07.02.2012 r.) informuję, że:

- **działka nr 385 obręb Cesarzowice położona jest na terenie dróg publicznych – klasy zbiorczej [1KDZ, 2KDZ ½ 2020]. Część działki zgodnie z rys. planu położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych „OW”.**

Ustalenia szczegółowe:

1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD Z** – droga zbiorcza Z1/2 (droga powiatowa nr 2075) – wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania);
 - 2) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
 - 3) w pasie drogowym poza obszarem zabudowy, należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) pasy zieleni / pobocza,
 - c) ścieżkę rowerową;
 - 4) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) jednostronny chodnik,
 - c) ścieżkę rowerową;
 - 5) w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się następujące formy zieleni:
 - a) szpalery drzew, o jednakowych odległościach między drzewami,
 - b) ciągi żywopłotów lub komponowane zgrupowania zieleni niskiej oraz trawniki.
1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD Z** – droga zbiorcza Z1/2 – droga powiatowa nr 2020 – wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania);
 - 2) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
 - 3) w pasie drogowym poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
 - 4) w terenie zabudowanym wsi dopuszcza się przekrój uliczny;
 - 5) w przekroju ulicznym dopuszcza się lokalizację:
 - a) jezdni,
 - b) jednostronnego chodnika,
 - c) ścieżki rowerowej;
 - 6) dopuszcza się lokalizację / wytyczenie dodatkowego chodnika, w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

1. Plan wyznacza **strefę ochrony konserwatorskiej „B”**.
2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.
3. W granicach wyznaczonych stref ochrony przedmiotem ochrony są:
 - 1) budynki i obiekty zabytkowe,
 - 2) historyczny ruralistyczny układ przestrzenny wsi i zasady jego rozplanowania,
 - 3) zespoły budowlane lub pojedyncze budynki zabudowy zagrodowej, gospodarczej i mieszkaniowej,
 - 4) cechy tworzących wyznaczony do ochrony układ zabudowy budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, takie jak:
 - a) gabaryty i zasady ukształtowania bryły budynków,
 - b) rozplanowanie zespołów budowlanych / zagrodowych,
 - c) kształt i geometria dachów – rodzaj dachów oraz układ połączeń i ich nachylenia,
 - d) układ kalenicy,
 - e) ceramiczne pokrycie dachu, ceglany kolor pokrycia dachu,
 - f) cechy stylistyczne zabudowy obejmujące – kompozycje brył i elewacji, proporcje elementów architektonicznych kształtujących bryły i elewacje, formy elementów dekoracyjnych i detalu,
 - g) rozwiązania materiałowe, charakterystyczne dla istniejącej tradycji budowlanej,
 - 5) istniejący układ dróg;
 - 6) założenia zieleni, aleje, szpalery, drzewa;
 - 7) ogrodowe / parkowe otoczenie zabudowy;
 - 8) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołami zabudowy: ciek i ich przyrodnicze / łąkowe otoczenie;
 - 9) dominanty architektoniczne obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
 - 10) panoramy krajobrazowe zabudowy od strony dróg.
4. Ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy oraz elementów krajobrazu naturalnego i panoram krajobrazowych polega na ich zachowaniu i modernizacji (rewaloryzacji) oraz na dopuszczeniu ich przebudowy i rozbudowy, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej „B” określają ustalenia szczegółowe planu oraz przepisy odrębne.
6. Obszar objęty strefą konserwatorską „B” jest równoznaczny z obszarem objętym ewidencją zabytków.

1. Dla obszaru układu ruralistycznego wsi ustala się **strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych „OW”**.
2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.
3. Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych oraz zgłoszenia i prowadzenia prac ziemnych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych „OW” jest równoznaczny z obszarem objętym ewidencją zabytków.

1. Na całym obszarze planu ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.
2. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych oraz zasady i terminy zgłoszenia rozpoczęcia robót ziemnych, jak i ich zakończenia, określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustalenia dotyczące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o wodociąg grupowy, zasilany przez SUW Szczepanów.

2. Do czasu realizacji docelowego systemu zaopatrzenia w wodę dopuszcza się funkcjonowanie systemu w oparciu o SUW Cesarzowice.
 3. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków (K3), funkcjonujący w oparciu o następujące elementy:
 - 1) sieci kanalizacyjne – kanały sanitarne (istniejące i projektowane), usytuowane w ciągach dróg lub poza nimi, zgodnie z programem i planem rozbudowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej (koncepcją programową gospodarki ściekowej),
 - 2) sieci kanalizacyjne wsi Ciechów i Chwałimierz,
 - 3) miejską oczyszczalnię ścieków w Środzie Śląskiej.
 4. Do czasu realizacji docelowego zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych, na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.
 5. Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
 6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
 - 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.
 7. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:
 - a) linii elektroenergetycznych sn (20kV),
 - b) stacji transformatorowych,
 - c) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.
 8. Dopuszcza się dostawę gazu do celów gospodarczych i grzewczych z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa gazowniczego, z zachowaniem warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
 9. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.
 10. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.
1. Ustala się budowę nowej oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.
 2. Ustala się rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej (Ø40 – Ø100) w rejonie projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągach projektowanych dróg.
 3. Ustala się budowę kanalizacji sanitarnej (Ø200 – Ø300), w rejonie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągu projektowanych i istniejących dróg.
 4. Schemat przebiegu sieci zawiera rysunek planu.
 5. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, winno nastąpić na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 6. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, wyklucza się lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych).
 7. Podlegające modernizacji i przebudowie istniejące napowietrzne sieci, zlokalizowane w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, zastąpić liniami kablowymi ziemnymi.
 8. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolnostojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
 9. Orientacyjną lokalizację nowych stacji transformatorowych oznaczono na rysunku planu.
 10. Dopuszcza się dodatkowe stacje transformatorowe na terenach oznaczonych symbolem MNU, MR, MU, i innych, stosownie do potrzeb poszczególnych odbiorców.

11. Zasady przebudowy sieci energetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami, określają przepisy odrębne.
12. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
13. Urządzenia i sieci telekomunikacyjne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
14. Urządzenia i sieci telekomunikacyjne należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektów zabytkowych oraz walory krajobrazu kulturowego wsi Cesarzowice, wykluczając sytuowanie masztów i konstrukcji wieżowych w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i „B”.

1. Ustala się następujące ogólne zasady budowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć,
- 2) nowe odcinki sieci (kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągów, sieci gazowej, elektroenergetycznej dystrybucyjnej sn / nn oraz telekomunikacyjnej, należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg,
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej poza terenami dróg, w tym dystrybucyjnych i przesyłowych sieci gazowych, przy zachowaniu następujących warunków:

- a) przebieg sieci wynikać będzie z ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury technicznej,
- b) przebieg dostosowany będzie do warunków terenowych i ukształtowania terenu.

2. Zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, określają przepisy odrębne.

1. Ustala się następujące warunki kształtowania posadzki i nawierzchni dróg w ciągach dróg i ich otoczeniu:

- 1) w maksymalnym stopniu zachować relikty historycznych nawierzchni brukowych,
- 2) ciągi piesze i chodniki realizować z drobnogabarytowych elementów – bruku kamiennego, płyt kamiennych lub z kostki betonowej,
- 3) rodzaj kostki betonowej dostosować do charakteru zabytkowego obszaru,
- 4) w części centralnej wsi, objętej strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B” przebudować ciągi komunikacji pieszej, pobocza oraz dojazdy, ścieżki rowerowe, placówki i okolnice oraz inne obszary wspólnego użytkowania, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru, głównie poprzez wprowadzenie bruku kamiennego i innych naturalnych nawierzchni oraz zieleni,
- 5) w drogach pieszo-jezdnych i wewnętrznych dopuszcza się dodatkowe wydzielenie, poprzez zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, takich elementów przekroju, jak: placówki rekreacyjne, ciągi piesze (chodniki), wjazdy na posesje, miejsca postojowe oraz ścieżki rowerowe.

1. Przebieg oraz klasyfikacje dróg określa rysunek planu i uchwała.

2. Układ dróg tworzą:

- 1) droga zbiorcza – KDZ,
- 2) drogi dojazdowe – KD D,
- 3) drogi pieszo-jezdne – KD PJ,
- 4) drogi wewnętrzne – KDW.

3. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Nawierzchnie ciągów pieszych i chodników projektować z kamienia naturalnego lub

drobnogabarytowych elementów betonowych.

5. Dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem:

1. Obszar opracowania planu położony jest w granicach obszaru ochrony zbiornika wód podziemnych – GZWP 319.
2. Zasady ochrony zbiornika oraz sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów położonych w jego obrębie określają przepisy odrębne i właściwe dokumenty wynikające z ustawy Prawo wodne oraz ustalenia planu.

w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kulin uchwalonego Uchwałą Nr VII/40/11 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 27 kwietnia 2011 roku (Dz.Urz.Woj.Dolnośl. Nr 211 poz. 3627 z 14.10.2011 r.) informuję, że:

- **działka nr 298 obręb Kulin położona jest na terenie dróg publicznych – klasy zbiorczej [1KDZ 2020].** Część działki zgodnie z rys. planu położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B” oraz strefy obserwacji archeologicznej „OW”, dodatkowo przez część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV wraz z pasem technologicznym (40m).
- **działka nr 344 obręb Kulin położona jest na terenie dróg publicznych – klasy zbiorczej [1KDZ 2020].**

Ustalenia szczegółowy:

1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD Z** – droga zbiorcza 1/2 (droga powiatowa nr 2020) wprowadza się następujące ustalenia:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:

- a) w granicach terenu zabudowanego wsi: w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania),
- b) poza terenem zabudowanym – 20m;

2) w pasie drogowym poza obszarem zabudowy, należy lokalizować:

- a) jezdnię,
- b) pasy zieleni / pobocza,
- c) ścieżkę rowerową;

3) elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w terenie zabudowanym wsi dopuszcza się przekrój uliczny;

5) w przekroju ulicznym należy lokalizować:

- a) jezdnię,
- b) jednostronny chodnik,
- c) ścieżkę rowerową;

6) dopuszcza się lokalizację / wytyczenie dodatkowego chodnika, w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

1. Plan wyznacza **strefę ochrony konserwatorskiej „A”**.
2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.
3. W granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej „A” ochronie podlega zespół kościelny – p.w. św. Marcina.
4. Ochrona zespołu polega na ich zachowaniu i jego rewaloryzacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.
5. W pracach konserwatorskich i restauratorskich oraz przy wszelkich robotach budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne.
6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej „A” określają ustalenia planu, rysunek planu oraz przepisy odrębne.

1. Dla obszaru zespołu kościelnego – kościoła p.w. św. Marcina ustala się strefę ochrony archeologicznej „W”.
2. Wyznaczona na rysunku planu strefa ochrony konserwatorskiej „A” jest równoznaczna ze strefą ochrony archeologicznej „W”.
3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych oraz prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i uzyskania pozwolenia na prace archeologiczne i wykopaliskowe, określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1. Plan wyznacza **strefę ochrony konserwatorskiej „B”**.
2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.
3. W granicach wyznaczonej strefy ochronnej przedmiotem ochrony są:
 - 1) budynki i obiekty zabytkowe,
 - 2) historyczny ruralistyczny układ przestrzenny wsi i zasady rozplanowania jego elementów – charakterystyczne dla układu wsi ulicówki i okolicy,
 - 3) zespoły budowlane lub pojedyncze budynki zabudowy zagrodowej, gospodarczej i mieszkaniowej,
 - 4) cechy tworzących wyznaczony do ochrony układ zabudowy budynków, ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, takie jak:
 - a) gabaryty i zasady ukształtowania bryły budynków,
 - b) rozplanowanie zespołów budowlanych / zagrodowych,
 - c) kształt i geometria dachów – rodzaj dachów oraz układ połączy kąt ich nachylenia,
 - d) układ kalenicy,
 - e) ceramiczne pokrycie dachu, ceglany kolor pokrycia dachu,
 - f) cechy stylistyczne zabudowy obejmujące – kompozycje brył i elewacji, proporcje elementów architektonicznych kształtujących bryły i elewacje, formy elementów dekoracyjnych i detalu,
 - g) rozwiązania materiałowe, charakterystyczne dla istniejącej tradycji budowlanej,
 - 5) istniejący układ dróg,
 - 6) założenia zieleni, aleje, szpalery, drzewa,
 - 7) zieleń ogrodowa / parkowa otoczenia zabudowy,
 - 8) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołami zabudowy: ciek i ich przyrodnicze / łąkowe otoczenie,
 - 9) panoramy krajobrazowe zabudowy od strony dróg.
4. Ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy oraz elementów krajobrazu naturalnego i panoram krajobrazowych polega na ich zachowaniu i modernizacji (rewaloryzacji) oraz na dopuszczeniu ich przebudowy i rozbudowy, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej „B” określają ustalenia planu, rysunek planu oraz przepisy odrębne.
6. Dopuszcza się odmienny, od ustalonego w planie zakres ochrony elementów wskazanych w planie do ochrony, pod warunkiem zachowania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1. Dla obszaru układu ruralistycznego wsi Kulin ustala się **strefę obserwacji archeologicznej „OW”**.
2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.
3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych oraz zgłoszenia i prowadzenia prac ziemnych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1. Na całym obszarze planu ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.
2. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych oraz zasady i terminy zgłoszenia rozpoczęcia robót ziemnych, jak i ich zakończenia, określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Przepisom uchwały podlegają stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków

po dniu wejścia uchwały w życie.

Ustalenia dotyczące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o wodociąg grupowy, zasilany przez SUW Szczepanów.
 2. Do czasu realizacji docelowego systemu zaopatrzenia w wodę dopuszcza się funkcjonowania systemu w oparciu o SUW Cesarzowice.
 3. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków (K3), funkcjonujący w oparciu o następujące elementy:
 - 1) sieci kanalizacyjne – kanały sanitarne (istniejące i projektowane), usytuowane w ciągach dróg lub poza nimi, zgodnie z programem i planem rozbudowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej (koncepcją programową gospodarki ściekowej),
 - 2) sieci kanalizacyjne wsi Cesarzowice, Ciechów i Chwalimierz,
 - 3) miejską oczyszczalnię ścieków w Środzie Śląskiej
 4. Do czasu realizacji docelowego zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych, na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.
 5. Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
 6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
 - 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.
 7. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze wsi, z uwzględnieniem następujących urządzeń:
 - a) linii elektroenergetycznych sn (20 kV),
 - b) stacji transformatorowych,
 - c) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.
 8. Plan dopuszcza dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
 9. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.
 10. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.
-
1. Ustala się budowę nowej oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.
 2. Ustala się rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej (Ø40 – Ø80) w rejonie projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągach projektowanych dróg.
 3. Ustala się budowę kanalizacji sanitarnej (Ø200 – Ø300), w rejonie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągu projektowanych i istniejących dróg.
 4. Schemat przebiegu sieci zawierają rysunki planu.
 5. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji wino nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 6. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, wyklucza się lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych).
 7. Podlegające modernizacji i przebudowie istniejące napowietrzne sieci, zlokalizowane w

obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, zastąpić liniami kablowymi wziemnymi: ^{ul. Świdnicka 2} lub jako urządzenia 8. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolnostojące budowle wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

9. Orientacyjną lokalizację nowych stacji transformatorowych oznaczono na rysunku planu.

10. Dopuszcza się dodatkowe stacje transformatorowe na terenach oznaczonych symbolem U, MNU, i innych, stosownie do potrzeb poszczególnych odbiorców.

11. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

12. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

13. Urządzenia i sieci telekomunikacyjne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

1. Ustala się następujące ogólne zasady budowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej:

1) układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć,

2) nowe odcinki sieci (kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągów, sieci gazowej, elektroenergetycznej dystrybucyjnej sn / nn oraz telekomunikacyjnej) należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci poza terenami dróg – w obszarze wszystkich funkcji, wyznaczonych w ustaleniach planu, jeżeli przebiegi te wynikają z:

a) ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury,

b) warunków terenowych i ukształtowania terenu oraz potrzeby zgodnego z wymogami technicznymi poprowadzenia sieci.

2. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar wsi i gminy.

3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.

4. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

1. W obszarze planu znajduje się elektroenergetyczna linia przesyłowa / dystrybucyjna 110kV.

2. Przebieg linii 110kV wraz z pasem technologicznym, o szerokości 40m (po 20m od osi linii w obu kierunkach), oznaczono na rysunkach planu.

3. W pasie technologicznym linii 110kV ustala się następujące warunki zagospodarowania i użytkowania jego terenów:

1) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i jego bezpośredniego sąsiedztwa powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,

2) zieleń wysoką można lokalizować w odległości 16,5 od osi linii, w uzgodnieniu z właścicielem linii,

3) w ciągu istniejącej linii 110kV i oznaczonego pasa technologicznego wyklucza się budowę linii 220kV,

4) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego bezpośrednim sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,

5) dopuszcza się eksploatację i odbudowę istniejącej linii 110kV.

1. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg ulic – oznaczone symbolem KD i KDW oraz inne drogi wewnętrzne, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem:

1. Część obszaru planu położona jest w granicach obszaru ochrony zbiornika wód podziemnych – GZWP 319.
2. Zasady ochrony zbiornika oraz sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów położonych w jego obrębie określają przepisy odrębne i właściwe dokumenty wynikające z ustawy Prawo wodne oraz ustalenia planu.

w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakoszyce uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/398/10 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 czerwca 2010 roku (Dz.Urz.Woj.Dolnośl. Nr 171 poz. 2594 z 15.09.2010 r.) informuję, że:

- **działka nr 223/2 obręb Rakoszyce położona jest na terenie dróg publicznych – klasy zbiorczej [3 KDZ 2020],** Przez część działki przebiega linia elektroenergetyczna 20kV – napowietrzna. Część działki znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefy obserwacji archeologicznej „OW”
- **działka nr 223/4 obręb Rakoszyce położona jest na terenie dróg publicznych – klasy zbiorczej i klasy głównej [3 KDZ 2020, 2 KDG],** przez część działki przebiega gazociąg w/c DN300 6.3MPa wraz ze strefą ochronną dla gazociągu. Część działki znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefy obserwacji archeologicznej „OW”.

Ustalenia szczegółowe:

1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KD Z** – droga zbiorcza 1/2 – droga powiatowa nr 2020 wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) w granicach terenu zabudowanego wsi: w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania),
 - b) poza terenem zabudowanym – 20m.
- 2) w pasie drogowym poza obszarem zabudowy, należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) pasy zieleni / pobocza,
 - c) ścieżkę rowerową.
- 3) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) jednostronny chodnik,
 - c) ścieżkę rowerową.
- 4) dopuszcza się lokalizację / wytyczenie dodatkowego chodnika, w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych.

1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD G (KD Z)** – droga główna 1/2 – istniejąca droga wojewódzka nr 346 wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) po realizacji drogi 1KD G – obejścia wsi Rakoszyce – na odcinkach drogi wojewódzkiej nr 346 pomiędzy początkiem a końcem planowanego obejścia dopuszcza się obniżenie kategorii i klasy drogi z G1/2 na Z1/2 lub niższą;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w obecnych granicach władania.
- 3) w przypadku przebudowy lub modernizacji wymagane jest poszerzenie drogi w liniach rozgraniczających do 20m; w przypadkach szczególnych, za zgodą właściwego zarządcy drogi dopuszcza się szerokość 15m;
- 4) obsługa obszarów przyległych ustala się poprzez skrzyżowania i zjazdy.
- 5) lokalizacja nowych skrzyżowań i zjazdów wyłącznie za zgodą właściwego zarządcy drogi

- 6) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi może wynosić 8m, o ile w ustaleniach planu – zawartych na rysunku planu – nie wyznaczono większej odległości
- 7) w pasie drogowym poza obszarem zabudowy, należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) pasy zieleni / pobocza,
 - c) ścieżkę rowerową.
- 8) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) jednostronny chodnik,
 - c) ścieżkę rowerową.
- 9) dopuszcza się lokalizację / wytyczenie dodatkowego chodnika, w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

1. Plan wyznacza **strefę ochrony konserwatorskiej „B”**.
2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.
3. W granicach wyznaczonej strefy przedmiotem ochrony są:
 - 1) budynki i obiekty zabytkowe,
 - 2) zespół folwarczny,
 - 3) historyczny ruralistyczny układ przestrzenny wsi i zasady jego rozplanowania – charakterystyczne dla układu wsi wielodrożnicowej,
 - 4) zespoły budowlane lub pojedyncze budynki zabudowy zagrodowej, gospodarczej i mieszkaniowej,
 - 5) cechy tworzących wyznaczony do ochrony układ zabudowy budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, takie jak:
 - a) gabaryty i zasady ukształtowania bryły budynków,
 - b) rozplanowanie zespołów budowlanych / zagrodowych,
 - c) kształt i geometria dachów – rodzaj dachów oraz układ połączeń kąt ich nachylenia,
 - d) układ kalenicy,
 - e) ceramiczne pokrycie dachu, ceglany kolor pokrycia dachu,
 - f) cech stylistycznych zabudowy obejmujące – kompozycje bryły i elewacji, proporcje elementów architektonicznych kształtujących bryły i elewacje, formy elementów dekoracyjnych i detalu,
 - g) rozwiązania materiałowe, charakterystyczne dla istniejącej tradycji budowlanej,
 - 6) istniejący układ dróg,
 - 7) założenia zieleni, aleje, szpalery, drzewa,
 - 8) zieleń ogrodowa / parkowe otoczenie zabudowy,
 - 9) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołami zabudowy: cieki i ich przyrodnicze / łąkowe otoczenie,
 - 10) dominanty architektoniczne obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - 11) panorama krajobrazowa zabudowy od strony dróg.
4. Ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy oraz elementów krajobrazu naturalnego i panoram krajobrazowych polega na ich zachowaniu i modernizacji (rewaloryzacji) oraz na dopuszczeniu ich przebudowy i rozbudowy, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej „B” określają ustalenia planu oraz przepisy odrębne.
6. Dopuszcza się odmienny, od ustalonego w strefie ochrony konserwatorskiej „B” zakres ochrony elementów wskazanych w planie do ochrony.

1. Dla obszaru układu ruralistycznego wsi Rakoszyce ustala się **strefę obserwacji archeologicznej „OW”**.
2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.
3. Ustala się następujące warunki i zasady ochrony obiektów archeologicznych terenów objętych strefą:

- 1) zasady prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne winny być prowadzone przez uprawnionego archeologa.

1. Na całym obszarze planu ustala się wymóg pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ziemnych z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
2. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
3. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.
4. Przepisom uchwały podlegają stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

Ustalenia dotyczące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o wodociąg grupowy, zasilany przez SUW Szczepanów.
2. Do czasu realizacji docelowego systemu zaopatrzenia w wodę dopuszcza się funkcjonowania systemu w oparciu o SUW Cesarzowice.
3. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków (K1), funkcjonujący w oparciu o następujące elementy:
 - 1) sieci kanalizacyjne – kanały sanitarne (istniejące i projektowane), usytuowane w ciągach dróg lub poza nimi, zgodnie z programem i planem rozbudowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej (koncepcją programową gospodarki ściekowej),
 - 2) przepompownię ścieków w Chwalimierzu – przepompowującą ścieki do układu sieci (systemu kanalizacyjnego) na terenie miasta,
 - 3) miejską oczyszczalnię ścieków w Środzie Śląskiej
4. Do czasu realizacji docelowego zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni zlokalizowanej na terenie wsi.
5. Do czasu realizacji docelowego zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych, na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.
6. Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
 - 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.
8. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:
 - 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV),
 - 2) stacji transformatorowych,
 - 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.
9. Plan dopuszcza dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
10. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające

wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

11. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.

1. Ustala się budowę nowej oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.
2. Ustala się rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej (Ø40 – Ø120) w rejonie projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągach projektowanych dróg.
3. Ustala się budowę kanalizacji sanitarnej (Ø200 – Ø300), w rejonie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągu projektowanych i istniejących dróg.
4. Schemat przebiegu sieci zawiera rysunek planu.
5. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji wino nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.
6. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, wyklucza się lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych, dystrybucyjnych i oświetlenia ulicznego) oraz telekomunikacyjnych.
7. Modernizowane i przebudowywane sieci napowietrzne zastąpić liniami kablowymi ziemnymi.
8. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolnostojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
9. Orientacyjną lokalizację nowych stacji transformatorowych oznaczono na rysunku planu.
10. Dopuszcza się dodatkowe stacje transformatorowe na terenach oznaczonych symbolem U, MNU, RU MN, i innych, stosowanie do potrzeb poszczególnych odbiorców.
11. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.
12. Dopuszcza się urządzenia radiotelekomunikacyjne zainstalowane na budynkach, obejmujących konstrukcję wsporczą i anteny, z wykluczeniem kontenerów i innych urządzeń z zabudową.
13. Wysokość konstrukcji wsporczych, łącznie z antenami, urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach – liczona od najwyższego poziomu dachu budynku – nie powinna przekroczyć 1,5m.
14. Lokalizacją konstrukcji wsporczych i anten na budynkach zabytkowych wymaga pozwolenia lub uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
15. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń

1. Ustala się następujące ogólne zasady budowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć,
- 2) nowe odcinki sieci (kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągów, sieci gazowej, elektroenergetycznej dystrybucyjnej sn / nn oraz telekomunikacyjnej) należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg powiatowych i gminnych oraz wewnętrznych,
- 3) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi 1KD G i 2KD G (KD Z), z zachowaniem następujących warunków:
 - a) w drodze 1KDG sieci mogą być prowadzone wyłącznie poza jezdnią,
 - b) w drodze 2KDG(KDZ) dopuszcza się prowadzenie sieci poza jezdnią, jak i w jezdni,
 - c) sieci mogą być prowadzone w pasach drogowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej poza terenami dróg, w tym dystrybucyjnych i przesyłowych sieci gazowych, przy zachowaniu następujących warunków:

- a) przebieg sieci wynikać będzie z ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) przebieg dostosowany będzie do warunków terenowych i ukształtowania terenu.
2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.
 3. Lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej poza obszarem dróg, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

1. Na rysunku planu oznaczono gazociąg przesyłowy wys. ciśnienia Radakowice – Żarów DN300 6,3MPa, wraz ze strefą ochronną o szerokości 20m od gazociągu.
2. Strefa ochronna gazociągu stanowi obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
3. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu oraz planowane prace budowlane w obrębie strefy ochronnej gazociągu powinny być uzgodnione przez operatora sieci.
4. Dla terenów w otoczeniu gazociągu oraz w obrębie oznaczonej strefy ochronnej, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do gazociągu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - 2) wykluczyć sadzenie drzew i krzewów w pasie o szerokości 4m (po 2m od osi gazociągu),
 - 3) wykluczyć prowadzenie działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu,
 - 4) obiekty budowlane, w tym podziemnego uzbrojenia technicznego lokalizować na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
 - 5) sposób zabezpieczenia istniejącego gazociągu w miejscu skrzyżowania z projektowanymi drogami należy uzgodnić z operatorem gazociągu przed wydaniem pozwolenia na budowę.
5. Na terenach lasów dopuszcza się zmniejszenie strefy ochronnej gazociągów do 15m od osi gazociągu.

1. Przebieg oraz klasyfikacje dróg określa rysunek planu i uchwała.

2. Układ dróg tworzą:

- 1) droga główna – 1KD G i 2KD G (KD Z),
- 2) drogi zbiorcze – KD Z,
- 3) drogi dojazdowe – KD D,
- 4) drogi wewnętrzne – KDW.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdz. VII.

4. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. Nawierzchnie ciągów pieszych i chodników projektować z kamienia naturalnego lub drobnogabarytowych elementów betonowych.

6. Dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

1. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg – oznaczone symbolem KD i KDW oraz inne drogi wewnętrzne, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

Pobrano opłatę skarbową

w kwocie 50,00 zł

dnia 24.05.2016, 24.05.2016

data wpłaty opłaty skarbowej

KP.253695, KP.260385

nr identyfikatora, lub numeru bankowego

Podst. prawna: Ustawa z dn. 16. 11. 2006

o opł. skarbowej Dz. U. Nr 225 poz. 1635

Data 24.05.2016

Sprawa prowadzi:

Roksana Kamińska, Młodszy referent Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Architektury,

e-mail: architekt@srodaslaska.pl

z up. Burmistrza

mgr Katarzyna Raczyńska

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek DRA-BUD mgr inż. Paweł Drazny ul. Leśna 15, Spalona, 59-216 Kunice