

OPIS ZAKRESU I TECHNOLOGI ROBÓT
REMONTOWYCH

Adres	55-300 Środa Śl. ul. Kilińskiego 28
Zakres robót	Remont pokrycia dachowego
Opracował 27.06.2011 r.	mgr inż. Andrzej Marcinek uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ew. upr. 271/89/01/W

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Środzie Śl.
2. Wizja lokalna.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący pokrycie z dachówki zakładkowej, cementowej jest w stanie złym. Liczne ubytki w dachówce i zaprawy. Przecieki powodują zawilgacanie pomieszczeń poddasza. Obróbki blacharskie w stanie złym. W znacznej części brak obróbek.

Konstrukcja dachu w stanie dobrym.

Instalacja odgromowa w stanie złym.

3. ZAKRES REMONTU

- Wymiana pokrycia na pokrycie z dachówki układane na sucho.
- Wymiana łączenia.
- Ułożenie folii wstępnego krycia z zamocowaniem kontrłatami.
- Przemurowanie zniszczonego komina.
- Uzupelnienie cegieł w kominach wentylacyjnych.
- Spoinowanie kominów z klinkieru z wykonaniem impregnacją środkiem hydrofobowym.
- Wykonanie obróbek blacharskich.
- Wykonanie impregnacji ogniochronnej elementów konstrukcji więźby.
- Wymiana wyłazu dachowego.
- Wymiana rynien i rur spustowych.
- Wymiana desek czołowych na krawędziach szczytowych połąci.
- Częściowa wymiana podbitki dachowej.
- Malowanie podbitki dachowej i krokwi w strefie okapu.
- Montaż ławek kominiarskich.
- Wymiana instalacji odgromowej na dachu i przewodów odprowadzających.
- Wykonanie nowego obicia ścianek drewnianych lukarn.

4. OPIS TECHNOLOGII

Przewiduje się wymianę istniejącej dachówki na dachówkę ceramiczną falista średzką lub wariantowo na dachówkę karpiówkę z kryciem w koronkę. Planuje się zakończenie krawędzi szczytowych w formie obróbek blacharskich wchodzących pod pokrycie i wychodzących na deski czołowe z wykonanie odgięcia odrzucającego.

W strefie okapu planuje się pas okapowy, który powinien zachodzić poniżej krawędzi rynny. Dodatkowo w strefie okapu przewidziano taśmę wentylacyjną okapową.

Kalenicę należy wykonać z zastosowaniem łąty kalenicowej i taśmy (szczotki) wentylacyjnej kalenicy.

Krawędzie koszowe z zastosowaniem obróbki blaszanej kosza. W przypadku zastosowania dachówki falistej należy dodatkowo zastosować uszczelki bituminizowane krawędzi koszowych.

Obróbki kominów i styków z murami dwuczęściowe w postaci obróbki głównej mocowanej w pokryciu i obróbki dylatacyjnej mocowanej do muru. W przypadku zastosowania dachówki falistej dopuszcza się stosowanie taśm uszczelniających aluminiowych bituminizowanych w kolorze pokrycia.

Rozstaw łąt zgodnie z zaleceniami producenta dachówki.

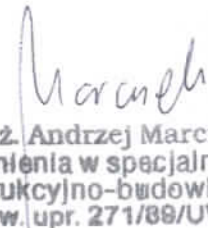
Kominy przemurować cegła klinkierowa pełną na zaprawie c.w.50 lub fabrycznej.

Rynny i rury łączone na zakład z lutowaniem. Pod uchwytami rur spustowych noski lub pierścienie zapobiegające opadaniu rur.

Obicie lukarn boazeryjne na pióro i wpust mocowane do istniejącej obudowy.

5. STANDARDY MATERIAŁOWE

Dachówka	karpiówka standard gat.1 - falista średzka gat. 1
Folia dachowa	- paroprzepuszczalność 3500, materiał 2xwłóknina+ warstwa funkcyjna, gramatura >110 g
Łaty i kontrłaty	- nasycane kl.II
Cegła	- klinkier, pełna kl.25
Obróbki	- blacha tytan-cynk gr. 0,55 mm
Rynny	- blacha tytan-cynk gr. 0,55 mm
Rury spust.	- blacha tytan-cynk gr. 0,55 mm
Deski	- nasycane kl.II
Boazeria	- sosna kl.II bezsękowa
Lakierobejca	- standardowa
Farba na podbitkę	- ftalowa
Pręty odgromowe	- gr. 8 mm ocynkowane
Wyłaz dachowy	- standardowy z kołnierzem uszczelniającym dostosowanym do rodzaju dachówki, szklenie szkłem bezpiecznym lub zbrojonym.


mgr inż. Andrzej Marcinek
uprawnienia w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ew. upr. 271/88/UW