

OPIS ZAKRESU I TECHNOLOGI ROBÓT

Adres	55-300 Środa Śl. ul. Kilińskiego 28
Zakres robót	Termomodernizacja dachu
Opracował 27.06.2011 r.	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Środzie Śl.
2. Wizja lokalna.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Z uwagi na straty ciepła spowodowane brakiem odpowiedniej izolacji dachu zaplanowano wykonanie termomodernizacji dachu.

Istniejący dach posiada pokrycie z dachówki zakładkowej, cementowej jest w stanie złym. Liczne ubytki w dachówce i zaprawy. Przecieki powodują zawilgacanie pomieszczeń poddasza. Obróbki blacharskie w stanie złym. W znacznej części brak obróbek.

Konstrukcja dachu w stanie dobrym.

Instalacja odgromowa w stanie złym.

3. ZAKRES PRAC

- Wykonanie ocieplenia dachu z izolacją z folii paroszczelnej.
- Wymiana pokrycia na pokrycie z dachówki układane na sucho.
- Wymiana łączenia.
- Ułożenie folii wstępnego krycia z zamocowaniem kontrłatami.
- Przemurowanie zniszczonego komina.
- Uzupełnienie cegieł w kominach wentylacyjnych.
- Spoinowanie kominów z klinkieru z wykonaniem impregnacją środkiem hydrofobowym.
- Wykonanie obróbek blacharskich.
- Wykonanie impregnacji ogniochronnej elementów konstrukcji więźby.
- Wymiana wyłazu dachowego.
- Wymiana rynien i rur spustowych.
- Wymiana desek czołowych na krawędziach szczytowych połaci.
- Częściowa wymiana podbitki dachowej.
- Malowanie podbitki dachowej i krokwi w strefie okapu.
- Montaż ławek kominiarskich.
- Wymiana instalacji odgromowej na dachu i przewodów odprowadzających.
- Wykonanie nowego obicia ścianek drewnianych lukarn.

4. OPIS TECHNOLOGII

Przewiduje się wykonanie termomodernizacji poprzez wykonanie ocieplenia połaci dachowej od spodu płytami z wełny mineralnej gr. 12 cm. Mocowanie między krokwiami sznurkami z tworzywa przeplatany przez gwoź-

dzie bite na krokwiach. Zabezpieczenie od spodu folia paro przepuszczalną mocowaną zszywkami do krokwi. Zakłady folii sklepane taśmą.

Wymiana istniejącej dachówki na dachówkę ceramiczną falista średzką.

Planuje się zakończenie krawędzi szczytowych w formie obróbek blacharskich wchodzących pod pokrycie i wychodzących na deski czołowe z wykonanie odgięcia odrzucającego.

W strefie okapu planuje się pas okapowy, który powinien zachodzić poniżej krawędzi rynny. Dodatkowo w strefie okapu przewidziano taśmę wentylacyjną okapową.

Kalenicę należy wykonać z zastosowaniem łąty kalenicowej i taśmy (szczotki) wentylacyjnej kalenicy.

Krawędzie koszowe z zastosowaniem obróbki blaszanej kosza. W przypadku zastosowania dachówki falistej należy dodatkowo zastosować uszczelki bituminizowane krawędzi koszowych.

Obróbki kominów i styków z murami dwuczęściowe w postaci obróbki głównej mocowanej w pokryciu i obróbki dylatacyjnej mocowanej do muru.

W przypadku zastosowania dachówki falistej dopuszcza się stosowanie taśm uszczelniających aluminiowych bituminizowanych w kolorze pokrycia.

Rozstaw łąt zgodnie z zaleceniami producenta dachówki.

Kominy przemurować cegła klinkierowa pełną na zaprawie c.w.50 lub fabrycznej.

Rynny i rury łączone na zakład z lutowaniem. Pod uchwytami rur spustowych noski lub pierścienie zapobiegające opadaniu rur.

Obicie lukarn boazeryjne na pióro i wpust mocowane do istniejącej obudowy.

5. STANDARDY MATERIAŁOWE

Wełna mineralna	- do izolacji stropów (gęstość 35kg/m ³)
Folia paroszczelna	- standard
Dachówka	- falista średzka gat. 1
Folia dachowa	- paroprzepuszczalność 3500, materiał 2xwłóknina+warstwa funkcyjna, gramatura >110 g
Łaty i kontrłaty	- nasycane kl.II
Cegła	- klinkier, pełna kl.25
Obróbki	- blacha tytan-cynk gr. 0,55 mm
Rynny	- blacha tytan-cynk gr. 0,55 mm
Rury spust.	- blacha tytan-cynk gr. 0,55 mm
Deski	- nasycane kl.II
Boazeria	- sosna kl.II bezsękowa
Lakierobejca	- standardowa
Farba na podbitkę	- ftalowa
Pręty odgromowe	- gr. 8 mm ocynkowane

Wyłaz dachowy - standardowy z kołnierzem uszczelniającym dostosowanym do rodzaju dachówki, szklenie szkłem bezpiecznym lub zbrojonym.