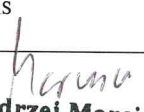


PROJEKT BUDOWLANY
REMONT ELEWACJI

Inwestor: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
ul. Kilińskiego 24 ,55-300 Środa Śląska

Lokalizacja: ul. Kilińskiego 24 ,55-300 Środa Śląska
Obiekt: Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy
Stadium: Projekt budowlany
Branża: budowlana

Nazwa Opracowania	Projektant	Nr uprawnień Specjalność	Data opracowania	Podpis
Projekt budowlany	Andrzej Marcinek	271/89/UW Konstrukcyjno- Budowlana	listopad 2015	 mgr inż. Andrzej Marcinek uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ew. 271/89/UW DOŚ/BO/0761/02

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa	str.1
Spis zawartości	str.2
Oświadczenie projektanta	str.3
Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do DOIIB	str.4-6
Opis techniczny	str.7-8
1. Dane ogólne	
2. Opis stanu istniejącego	
3. Zakres i technologia ocieplenia	
Informacja na temat planu BIOZ	str.9-10
Część rysunkowa	
Rys.1 – Elewacja południowa i północna	str.11
Rys.2 – Elewacja zachodnia i wschodnia	str.12

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 Nr 243 poz. 1623)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany:


REMONT ELEWACJI

w

ul. Kilińskiego 24 ,55-300 Środa Śląska

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:


mgr inż. Andrzej Marcinek
uprawnienia w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ew. 271/89/UW
DOŚ/BO/0761/02

Listopad 2015

Wrocław, dnia 11 -05- 1989 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 271/89/UR

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, 3 7. 3 6 ust. 1, 3 6 ust. 3.

i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,

poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Andrzej Roman M A R C I N E K
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa rolniczego
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 listopada 1958 r. w Kałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Andrzej Roman Marcinek

Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

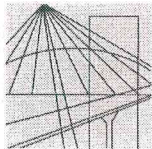
mgr inż. Andrzej Marcinek
ul. Wrocławska 3/2
55-300 Środa Śląska



DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki, Planowania i Architektury
Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. Andrzej Zuchowicz

m.p.

(podpis i pieczęć)



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2014-11-19

ZAŚWIADCZENIE

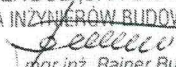
Pan/Pani **Andrzej Marcinek**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Wrocławska 3/2**
55-300 Środa Śl.

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/0761/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2015-01-01** do dnia **2015-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Rainer Bulla
... Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego: **REMONT ELEWACJI**

Inwestor: **ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
ul. Kilińskiego 24 ,55-300 Środa Śląska**

Lokalizacja: **ul. Kilińskiego 24 ,55-300 Środa Śląska**

1. Dane ogólne

Obiekt jest dawnym budynkiem szpitala adaptowanym na Środowiskowy Dom Samopomocy wzniesionym w technologii tradycyjnej.

2. Opis stanu istniejącego

Stan obiektu dobry. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej w części licowane, w części tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym z malowaniem emulsyjnym. Elementy z cegły licowanej zamalowane farbą emulsyjną i olejną. Miejscowe ubytki cegły w poziomie przyziemia. Tynki na parterze zawilgocone i częściowo zagrzybione.

3. Zakres i technologia remontu elewacji

Elementy z cegły klinkierowej licowane

Zaprojektowano przywrócenie elementów z cegły licowanej do stanu pierwotnego. Do oczyszczenia cegły przewidziano preparat Remmers AGE. Produkt czyszczący o konsystencji pasty, emulgujący w wodzie. Remmers AGE ma długi czas aktywności, dzięki czemu skutecznie usuwa także mocno zagłębione warstwy farb i lakierów. Materiał należy nakładać pędzlem, szczotką, wałkiem (nie używać szczotki z syntetycznym włosiem) w taki sposób, aby nastąpiło wysycenie. Usunąć preparat wraz ze zmiękczoną warstwą farby używając szpachli lub myjki ciśnieniowej wodą o temperaturze 70-90°C. Powierzchnie z tworzyw sztucznych należy okleić. Skuteczność odspajania jest uzależniona od podłoża i materiałów, które mają zostać usunięte. Zasadniczo należy pracować „mokre na mokre”. Czas oddziaływania w temperaturze 20°C może wynosić 1-4 godz. a w niższych temperaturach można go odpowiednio wydłużyć. Czas reakcji można wydłużyć, nakładając cienką folię plastikową, aby w ten sposób także w razie silnego nasłonecznienia i wiatru uzyskać lepsze rezultaty.

Po oczyszczeniu wykonać uzupełnienia ewentualnych ubytków cegły przy zastosowaniu dobranej kolorystycznie szpachli firmy Remmers.

Spoinowanie szlamowe cegieł środkami z serii Remmers Funcosil składa się generalnie z dwóch etapów: z renowacji spoin poprzez wprowadzenie hydraulicznie wiążącego materiału spoinującego oraz z hydrofobizacji elewacji za pomocą odpowiednich impregnatów. Materiał spoiny to drobnoziarnisty szlam zawierający spoiwo odporne na siarczany. Zapewnia ono wysoką odporność chemiczną nawet w przypadku murów obciążonych siarczanami lub gipsem, jak to ma często miejsce w przypadku starej substancji budowlanej. Zaszlamowana spoina odznacza się bardzo dużą przyczepnością wypełnienia do ścianek szczeliny, co wynika z wysokiej jakości zaprawy oraz metody aplikacji. Metoda szlamowania jest bardzo ekonomiczna, ponieważ daje dużą oszczędność czasu. Odpada bowiem czas potrzebny na wydłutowanie i wycięcie starych spoin, a ponadto unika się związanego z tym ryzyka uszkodzenia krawędzi cegieł. Uzupełnienia pojedynczych cegieł wykonywać stosując cegłę dobraną kolorystycznie i fakturowo do istniejących elementów.

Impregnacja i zabezpieczenie elementów ceglanych przy użyciu Remmers Funcosil AS.

Elementy kamienne

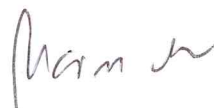
Do oczyszczenia cegły przewidziano preparat Remmers AGE. Stosowanie jak w przypadku elementów ceglanych. Do impregnacji, wzmocnienia i zabezpieczenia przewidziano zastosowanie preparaty Remmers z serii KSE.

Tynki

Istniejące tynki zewnętrzne w strefie nad cokołem do wysokości 1,50 m z uwagi na zawilgocenie i zbutwienie wymagają wymiany. Po zbitiu tynku i oczyszczeniu podłoża wykonać odsalanie przy użyciu Escofluate lub podobnego preparatu. Następnie wykonać tynki renowacyjne a systemie WTA z wierzchnią warstwą wykańczającą. Tą samą zaprawą przetrzeć tynki do poziomu gzymsu ceglanoego nad parterem dla uzyskania jednakowej struktury tynku. Tynki na pozostałych poziomach oczyścić ze starych powłok malarskich. Następnie wykonać uzupełnienia drobnych ubytków i przetrzeć przy użyciu drobnoziarnistej zaprawy mineralnej (np. Cersit CR64). Malowanie farbą krzemianową (silikatową) w kolorze S0505-Y10R.

Malowanie krat i elementów metalowych

Malowanie wykonać emaliami stosowanymi bezpośrednio na metal i rdzę. Kolorystyka farby RAL3003 lub RAL3013, którą należy dobrać po oczyszczeniu i impregnacji w kolorze jak najbardziej zbliżonym do koloru lica cegły.



mgr inż. Andrzej Marciniak
uprawnienia w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ew. 271/89/UW
DOŚ/BO/0761/02

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

REMONT ELEWACJI

**Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy
ul. Kilińskiego 24 ,55-300 Środa Śląska**

nazwa i adres obiektu budowlanego

**ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ**


ul. Kilińskiego 24 ,55-300 Środa Śląska

nazwa i adres Inwestora

Andrzej Marcinek

ul. Wrocławska 3/2, 55-300 Środa Śląska

sporządził


mgr inż. Andrzej Marcinek
uprawnienia w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ew. 271/89/UW
DOŚ/BO/0761/02

1. ZAKRES ROBÓT

Remont elewacji.

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

- Zagrożenie przechodniów przy wykonywaniu robót elewacyjnych.
- Praca na rusztowaniach.

3. WYDZIELENIE I ZABEZPIECZENIE MIEJSCA PROWADZENIA PRAC

- Przy wykonywaniu remontu czasowo odgrodzić chodnik miejsce remontu w odległości 1,50 m od rusztowań.
- Nad wejściami do budynku ustawić zadaszenia.

4. INSTRUKTAŻ BHP

Instruktaż stanowiskowy do poszczególnych rodzajów prac pracowników firmy wykonującej prace przez ich właściciela lub inspektora BHP.

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE

Brak.

6. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I WYWOZU ELEMENTÓW NIEBEZPIECZNYCH

Nie dotyczy.

7. SKŁADOWANIE I WYWÓZ MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Na koncesjonowane składowisko.

8. SKŁADOWANIE I DOSTAWA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Składowanie przy obiekcie od strony wschodniej.

9. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dziennik Budowy – na terenie budowy.