

## Uzgodnienia i Opinie



## URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty  
tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287

[www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl), e-mail: [gmina@kostomloty.pl](mailto:gmina@kostomloty.pl)

**WÓJT GMINY  
KOSTOMŁOTY**

Kostomłoty, dnia 11.06.2014 r.

RITGNROŚGP.6220.3.4.2014.MM-S

### DECYZJA

Na podstawie:

- art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) w związku z art. 59, art. 71 ust. 2, oraz art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) **Wójt Gminy Kostomłoty**

#### umarza

postępowanie prowadzone na wniosek firmy Projbudkom Spółka cywilna, ul. Rumińskiego 3, 62-800 Kalisz reprezentującej Powiat Średzki ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: **„Budowa ciągu pieszo-rowerowego relacji Zabłoto-Kostomłoty w powiecie Średzkim”**

### Uzasadnienie

Dnia 16.05.2014 r. na wniosek firmy Projbudkom Spółka cywilna, ul. Rumińskiego 3, 62-800 Kalisz, zostało wszczęte postępowanie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa ciągu pieszo-rowerowego relacji Zabłoto-Kostomłoty w powiecie Średzkim”**, realizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 2/1, 41/21, 41/25, 74, 532/4 obręb Kostomłoty oraz 419/1, 428, 431 obręb Zabłoto.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) Wójt Gminy Kostomłoty zwrócił się dnia 19.05.2014 r. z wnioskiem o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej w skutek czego:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Śląskiej wyraził opinię pismem znak: ZNS-61-20/BJZ/14 z dnia 27 maja 2014 (data wpływu: 29.05.2014 r.), w której postanowił o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził stanowisko pismem znak: WOOS.4240.296.2014.MS z dnia 04.06.2014 r. (data wpływu: 09.06.2014 r.), że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym w/w organ nie ma podstaw prawnych do wydania żądanej opinii w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBANISTYKI,  
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Wolności 2  
50-500 ŚRÓDZIE ŚLĄSKA

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zawierającej podstawowe informacje o przedsięwzięciu stwierdzono, iż postępowanie w tej sprawie stało się bezprzedmiotowe ponieważ Wójt Gminy Kostomłoty nie ma podstaw prawnych do wydania stosownej decyzji, gdyż nie ma tu zastosowania art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest wymagana stosownie do dyspozycji ustawowej określonej w art. 71 ust. 2 w/w ustawy dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.).

Jak wynika z załączonej dokumentacji planowana inwestycja polegać będzie na budowie konstrukcji ciągu pieszo rowerowego z betonu asfaltowego, budowie oporników i obrzeży betonowych na długości około 1045 m oraz budowie obiektu mostowego przeznaczonego do ruchu pieszego zlokalizowanego na cieku Jarosławiec. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane wzdłuż istniejącej drogi relacji Zabłoto-Kostomłoty, w jej pasie drogowym.

W myśl § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikuje się: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013, poz. 627 ze zm.)

Biorąc pod uwagę fakt, iż w ramach przedsięwzięcia nie będzie budowana czy przebudowywana droga (jedynie jej infrastruktura towarzysząca), a budowany obiekt mostowy nie będzie usytuowany w ciągu drogi o nawierzchni twardej – lecz po trasie wyodrębnionego samodzielnego ciągu pieszo rowerowego (nie będzie przez niego poprowadzony ruch pojazdów, a jedynie pieszych i rowerzystów) należy więc uznać, że przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, a co za tym idzie, przed jego realizacją nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto informuję, iż planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013, poz. 627 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000 (najbliżej położony obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Łęgi nad Bystrzycą PLH020103 w odległości ok. 10 km).

### Pouczenie

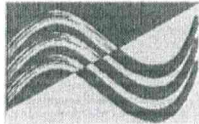
Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.



Z up. Wójta  
Andrzeja Suropek  
Sekretarz Gminy

#### Otrzymują:

1. Projbudkom Spółka cywilna, ul. Rumińskiego 3, 62-800 Kalisz,
2. Powiat Średzki, ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska,
3. Marszałek Województwa Dolnośląskiego, Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12/14, 50-411 Wrocław,
4. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, al. Jana Matejki 5, 50-333 Wrocław,
5. Tablica ogłoszeń U.G. Kostomłoty,
6. Tablica ogłoszeń w miejscowości Kostomłoty, Zabłoto,
7. RIOS,
8. a/a.



DZMiUW

DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH  
we WROCŁAWIU  
50-333 Wrocław, al. Jana Matejki 5

Tel.: 071-322-66-81 do 83  
Fax: 071-322-79-29  
NIP: 898-20-33-688

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. 2  
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA

www.dzmiuw.wroc.pl  
dzmiuw@dzmiuw.wroc.pl  
REGON: 932964788

Wrocław dn. 23.02.2016r.

Znak sprawy : W-ME.4603. 9 .2016  
L. dz. 969 / 16

**Starostwo Powiatowe w Środzie Śl.**  
**ul. Wrocławska 2**  
**55-300 Środa Śląska**

Dotyczy : zgody na czasowe zajęcie terenu

Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu działając na podstawie Statutu, nadanego Uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr XXXIX/624/09 z dnia 27 marca 2009r., jako wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna wykonująca zadania Marszałka Województwa Dolnośląskiego, w zakresie praw i obowiązków określonych przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r.- Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U z 2015 poz. 469 ze zmianami.)

**wyraża z up. Marszałka Województwa Dolnośląskiego zgodę**

na czasowe zajęcie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2/1 AM-4 obr. Kostomłoty, gm. Kostomłoty (działkę stanowi ciek Jarosławiec w km 13+180) w celu wykonania ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z następującymi warunkami:

1. Powyższe prace należy wykonywać zgodnie z warunkami uzgodnienia nr W/I.Sr-ME-4600/29/14 z dnia 08.07.2014 r. wydanego przez Inspektorat w Środzie Śląskiej.
2. Przekazanie oraz odbiór terenu powinno nastąpić na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. O zakończeniu robót należy powiadomić z 7 dniowym wyprzedzeniem DZMiUW we Wrocławiu Biuro w Środzie Śląskiej.
4. Niniejsze oświadczenie należy traktować jako prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 2409, tekst jednolity z późn. zm.).
5. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo wodne użytkownik kanalizacji kablowej będzie zobowiązany do zawarcia z DZMiUW we Wrocławiu umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami i wnoszenie corocznej opłaty za zajęcie gruntów pod wodami Skarbu Państwa zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23.12.2002 r. w sprawie wysokości opłat rocznych za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. nr 239 poz. 2036 z późn. zm.). Umowa powinna być zawarta przed przekazaniem terenu nieruchomości.
6. Czasowe dysponowanie ww. nieruchomością wydaje się na okres realizacji robót.

7. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji robót.

Z-ca DYREKTORA

*mgr inż. Witold Rzewuski*

**Otrzymują :**

1. Adresat
2. DZMIUW B/Oleśnica
3. AM
4. ME a/a

Sprawę prowadzi :  
Marek Górecki  
Tel. 71-394 36 80 wew. 503  
e-mail : [marek.gorecki@dzmiuw.wroc.pl](mailto:marek.gorecki@dzmiuw.wroc.pl)



# URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty  
tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287  
[www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl), e-mail: [gmina@kostomloty.pl](mailto:gmina@kostomloty.pl)

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Wrocławska 2  
55-300 ŚRODZIE ŚLĄSKIE

**WÓJT GMINY  
KOSTOMŁOTY**

RITGNROŚGP.6131.70.2014.MM-S

Kostomłoty, dnia 23.10.2014 r.



## DECYZJA

### Na podstawie:

- art. 83 ust. 1, 3 oraz art. 86 ust. 1 pkt 6, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku:

**Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej, ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska** w sprawie wydania decyzji na usunięcie drzew, znajdujących się na terenie działki 419/1 dr, obręb Zabłoto z powodu kolizji z planowaną inwestycją pn. „Budowa ciągu pieszo-rowerowego relacji Zabłoto-Kostomłoty w powiecie Średzkim”

### orzekam

1. zezwolić na usunięcie n/w drzew rosnących na nieruchomości nr 419/1 dr obręb Zabłoto

Ilość sztuk	Gatunek Drzewa/Krzewów	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm	Dz. nr	Obręb geodezyjny	Tytuł prawny do nieruchomości
5	Topola kanadyjska	80, 55, 75, 90, 90 cm	419/1 dr	Zabłoto	Własność
6	Topola balsamiczna	90, 90, 85, 50, 46, 85 cm	419/1 dr	Zabłoto	Własność

2. stwierdzić, iż na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 6, ustawy o ochronie przyrody, nie pobiera się opłaty za usunięcie drzew w związku z przebudową dróg publicznych i linii kolejowych;
3. zobowiązać wnioskodawcę do zasadzenia 11 szt. drzew z gatunków liściastych w najbliższym okresie wegetacyjnym na nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem (wskazane dz. nr 419/1 dr obręb Zabłoto) oraz pisemnego poinformowania Wójta Gminy Kostomłoty o dokonaniu nasadzeń;
4. zobowiązać wnioskodawcę do wycięcia drzew przy udziale specjalistycznej firmy z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia;
5. wycinka drzew powinna być wykonana poza okresem lęgowym ptaków tj. poza terminem od 1 kwietnia do 15 sierpnia 2015 r.;
6. jeżeli z ważnych powodów wycinka drzew planowana będzie w okresie lęgowym ptaków zobowiązuję Starostę Średzkiego do przeprowadzenia ponownego oglądu drzew tuż przed wycinką czy nie zostały zasiedlone przez gatunki chronione. W przypadku gdy drzewa nie zostaną zasiedlone nie ma przeciwwskazań do wycinki, natomiast w przypadku stwierdzenia zasiedlenia wycinka powinna być przeprowadzona po okresie zasiedlenia przez ptaki i nietoperze. W przypadku gdy z jakiś istotnych względów wycinka musi być przeprowadzona we wskazanych wyżej okresach, a drzewa są zasiedlone, posiadacz nieruchomości, który ubiega się o zezwolenie na usunięcie drzew winien uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów (w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody);
7. ustalić termin ważności decyzji do dnia 31.12.2015 r.

➤ **Uzgodnienie Telekomunikacja Polska**

**STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBAŃSTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Wrocławska 2  
55-300 ŚRÓDA ŚLĄSKA**



Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury  
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław  
Adres do korespondencji:  
ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław  
tel.: 71 359 52 17; fax: 71 347 07 23

PROJBUDKOM  
ul. Rumińskiego 3  
62-800 Kalisz

Wrocław, 15 maja 2014r.

Numer pisma: TOTDBA-KL.2110-22279/14/MB

**Temat:** uzgodnienie projektu budowy ciągu pieszo-rowerowego w relacji Zabłoto-Kostomłoty.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt budowy budowy ciągu pieszo-rowerowego w relacji Zabłoto-Kostomłoty. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:  
ORANGE POLSKA S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta we Wrocławiu  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury  
ul. Purkyniego 2  
50-155 Wrocław  
tel. 71 370 93 25; fax. 71 359 54 94
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Kaliszu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz Inspektora nadzoru;
4. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń, na etapie wykonywania prac, istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i przesunięciem ochronną rurą dwudzielną grubościenną przez całą długość/szerokość wykopu. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem – Waldemar Jojczyk tel. 71 317 49 18, 502 743 449. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. W miejscu przykrycia istniejącej sieci telekomunikacyjnej nowymi warstwami konstrukcyjnymi projektowanej nawierzchni, zachować normatywne głębokości ich posadowienia;

Orange Polska S.A. z siedzibą i adresem w Warszawie (02-316) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000010681, REGON 012100784, NIP 525-02-40-995; i z siedzibą w Katowicach (40-001) przy ul. Katowickiej 3, 43-002 Zdzieszowice.



6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom pokrywy studni do projektowanej głębokości. Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych. Koszty z tym związane pokrywa naruszający stan istniejący;
7. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury we Wrocławiu ul. Purkyniego 2 tel. 71 317 49 18, 502 743 449;
8. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez ORANGE POLSKA S.A.;
9. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem – na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolidujących z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danyimi o Infrastrukturze Wrocław otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

  
Maciej Barecki

Kierownik Wydziału Ewidencji

i Zarządzania Danyimi o Infrastrukturze Wrocław

Załącznik: 1 kpl. planów sytuacyjnych.

➤ **Uzgodnienie Zakładu Gospodarki Komunalnej**



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

55-311 Kostomłoty, ul. Średzka 10, tel./fax 071 31 70 101  
e-mail: zgk.kostomloty@wiara.pl

Kostomłoty dnia 15 maja 2014 r.

l.dz. 37/2014

PROJBUDKOM  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
INŻYNIERII DROGOWEJ  
ul. Rumińskiego 3  
62-800 Kalisz

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy ścieżki pieszo-rowerowej w relacji Zabłoto-Kostomłoty.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach na wniosek Pracowni Projektowej Inżynierii Drogowej PROJBUDKOM z Kalisza pozytywnie uzgadnia przedstawiony plan sytuacyjny projektu budowlanego budowy ciągu pieszo-rowerowego relacji Zabłoto-Kostomłoty, zaznaczając jednak konieczność dokonania przesunięcia planowanej ścieżki w dwóch miejscach.

Pierwsze przesunięcie maksymalnie daleko od przebiegającego wzdłuż planowanej ścieżki wodociągu (dn 160) na wysokości działek od 428 do 149 obręb Zabłoto.

Drugie przesunięcie maksymalnie daleko od przebiegającej wzdłuż planowanego ciągu sieci kanalizacji sanitarnej, ciśnieniowej (dn 300) na wysokości działek nr od 41/25 do 43 obręb Kostomłoty. Zmiany te istotne są z uwagi na możliwości późniejszego remontu bądź wymiany w/w odcinków rurociągów.

KIEROWNIK  
Z.G.K. KOSTOMŁOTY  
*Marysz Krzyżak*  
mgr inż. Marysz Krzyżak

➤ **Uzgodnienie Polska Spółka Gazownicza sp. z o.o.**



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział we Wrocławiu  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
tel. 71 334 95 05, faks 71 335 71 05

„Projbudkom”  
ul. Rumińskiego 3  
62-800 Kalisz

**Dział Techniczny**

tel. 71 364 92 93

barbara.grabarz@wroclaw.psgaz.pl

Wasz znak:

Nasz znak: ZEB-BG/150/165-1/2014

Wrocław, dnia 19.05.2014 r.

Dot.: **budowy – bez mediów – ciągu pieszo-rowerowego relacji Zabłoto-Kostomłoty w powiecie średzkim.**

Szanowny Państwo,

w odpowiedzi na wniosek w sprawie jw. informujemy, że planowaną budowę ciągu pieszo-rowerowego, opiniujemy pozytywnie.

Informujemy również że, w rejonie planowanej inwestycji nie posiadamy dystrybucyjnej sieci gazowej, który by z nim kolidowała.

Z poważaniem

Kierownik  
Działu Technicznego  
  
Ewa Hącel

**Rozdzielnik:**

- 1 Adresat
- 2 ZEB-BG a/a

➤ **Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków**

**STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Wrocławska 2  
85-300 ŚRODZIE ŚLĄSKIE**

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu**  
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
tel. (071) 343-65-01, 344-38-92, fax 344-14-48



WZA.5183.1283.2014. EM  
rkp 10888

Wrocław, 22.04.2014 r.

PROJBUDKOM  
Pracownia Projektowa Inżynierii Drogowej  
ul. Rumińskiego 3  
62-800 Kalisz

Dot.: opinia w zakresie ochrony zabytków do projektu budowy ciągu pieszo-rowerowego relacji ZABŁOTO-KOSTMŁOTY, gm. Kostomłoty (w zakresie zgodnym z dołączonym do wniosku planem orientacyjnym)

W odpowiedzi na pismo z dnia wpl. 08. 04. 2014 r., w sprawie jak wyżej informuję, że inwestycja planowana jest w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, w sąsiedztwie znanych stanowisk archeologicznych (12/8/81-24 AZP, 6/9/81-24 AZP). Teren ten podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z 2003 r.) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 75 z 2010 r. poz. 474).

Dla prac związanych z ingerencją w obecny poziom użytkowy gruntu obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- w ramach inwestycji wymagane jest przeprowadzenie przez uprawnionego archeologa stałego nadzoru i (w razie konieczności) ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe pozwolenie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
- Wniosek o wydanie pozwolenia na stały nadzór i ratownicze badania archeologiczne winien zawierać:
  - imię, nazwisko lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy i inwestora, pełnomocnictwo lub upoważnienie do występowania w imieniu inwestora;
  - zgodę właścicieli i użytkowników terenu na prowadzenie prac lub oświadczenie o jej posiadaniu, poświadczenie tytułu prawnego do nieruchomości;
  - załącznik graficzny z lokalizacją zadania inwestycyjnego; dokumentację projektową z krótkim opisem wykopów, zakresu robót ziemnych (długość, szerokość i głębokość wykopów);
  - przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych;
  - personalia i adres osoby prowadzącej badania archeologiczne, która zobowiązana jest dołączyć do wniosku niezbędne dokumenty wymagane rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987);
  - dokument potwierdzający gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia badań;
  - oświadczenie wykonawcy prac archeologicznych o podjęciu się prowadzenia przedmiotowych prac archeologicznych;

Przystąpienie do jakichkolwiek robót ziemnych budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie oraz rygorom przepisów o egzekucji świadczeń niepieniężnych zawartych w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity z 1991 r. Dz. U. nr 36 poz. 161, z późn. zmianami). Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a t-ka Zabłoto-Kostomłoty, ciąg pieszo-rowerowy  
em

➤ **Uzgodnienie Tauron Dystrybucja**

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBA NISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Wrocławska 2  
55-300 ŚRÓDA ŚLĄSKA

Starostwo Powiatowe  
w Środzie Śląskiej  
ul. Wrocławska 2  
55-300 Środa Śląska



Środa Śląska, 18.06.2014 r.

OS/RD85/DJ-4113-PBS/14549/4457/14-1

Starostwo Powiatowe  
w Środzie Śląskiej  
ul. Wrocławska 2  
55-300 Środa Śląska

**WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ.**

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

budowa ciągu pieszo-rowerowego relacji Zabłoto-Kostomłoty w powiecie średzkim

z istniejącymi liniami kablowymi stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A. podajemy warunki ich zabezpieczenia.

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego poza jezdnię/wjazd/ochodnik.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
  - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
  - b) Dla kabli 8N rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. Lista kolidujących kabli:
  - a) YAKY 4x35mm<sup>2</sup> relacji słup nr 40 i ZK1 dz. 142/3, zasilany z R-3169.
  - b) YAKY 4x35mm<sup>2</sup> relacji słup nr 44 i ZK1 dz. 145/3, zasilany z R-3169.
  - c) YAKY 4x120mm<sup>2</sup> relacji trójnik w działce drogowej nr 149/1dr i ZK3 nr. 148, zasilany z R-3169.
  - d) YAKY 4x120mm<sup>2</sup> relacji trójnik w działce drogowej nr 149/1dr i ZK3 dz. 150/3, zasilany z R-3169.
  - e) YAKY 4x120mm<sup>2</sup> relacji ZK3 dz. 150/3 i ZK3 dz. 406, zasilany z R-3169.
4. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
5. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
6. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Rejonu Dystrybucji Środa Śląska, a następnie zgłosić celom dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.

Starostwo Powiatowe

ul. Wrocławska 2  
55-300 Środa Śląska

Starostwo Powiatowe

ul. Wrocławska 2  
55-300 Środa Śląska

7. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
8. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. muly) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabli/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków przebudowy kolidujących urządzeń.
9. Niższe warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
10. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisanie Porozumienia.
11. Wazność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
12. Osoba do kontaktu: Daniel Janusz, telefon 71/889-45-97

Z poważaniem

Załączniki:

1. Projekt Porozumienia

~~RAURON Dystrybucja S.A.  
Centralna Wroclaw  
Kierownik Regionu Dystrybucji  
Środa Śląska~~

~~Tomasz Ptaszyński~~



# URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty  
tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287  
[www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl), e-mail: [gmina@kostomloty.pl](mailto:gmina@kostomloty.pl)

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Wrocławska 2  
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA

Kostomłoty, dnia 22.01.2016r.

RITGNROŚGP.6733.4.2014.2016.O.JC

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 267, ze zm.) prostuje się na żądanie strony następującą oczywistą omyłkę w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Kostomłoty nr 4/2014 z dnia 24.07.2014 roku, znak sprawy: RITGNROŚGP.6733.4.2014.JC w następujący sposób:

- w tytule oraz treści decyzji dodaje się działkę nr 41/20.

Pozostała treść decyzji nie ulega zmianie.

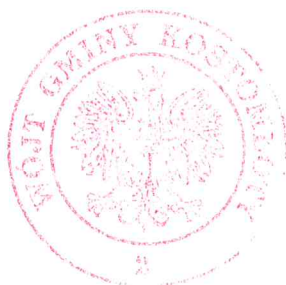
## UZASADNIENIE

W wyniku oczywistej omyłki w treści decyzji nr 4/2014 z dnia 27.07.2014r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ciągu pieszo – rowerowego relacji Zabłoto – Kostomłoty w powiecie średzkim, nie uwzględniona została działka nr 41/20. Przedmiotowa działka nr 41/20 jest objęta ustaleniami decyzji na załączniku graficznym do niniejszej decyzji oraz we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Oczywistym jest, iż przedmiotowa inwestycja ma charakter liniowy wskazany na załączniku graficznym, który musi być zgodny z częścią opisową decyzji

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

*Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Wójta Gminy Kostomłoty, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.*



Z up. Wójta  
Andrzej Suropek  
Sekretarz Gminy



# URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty  
tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287  
[www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl), e-mail: [gmina@kostomloty.pl](mailto:gmina@kostomloty.pl)

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
I ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Wrocławska 2  
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA

**WOJTA GMINY  
KOSTOMŁOTY**

Kostomłoty, dnia 24.07.2014r.

RITGNROŚGP.6733.4.2014.JC

## DECYZJA NR 4/2014 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z roku 2013, poz. 267, ze zm.), art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012r. poz. 647, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

**Pana Zbigniewa Janaszczyk reprezentującego firmę „Projbudkom” Spółka cywilna  
ul. Rumińskiego 3, 62-800 Kalisz  
występującą w imieniu  
Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej  
siedziba: ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska  
z dnia 9 maja 2014 roku**

### USTALAM

na rzecz Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej  
lokalizację inwestycji celu publicznego polegającego na:

**budowa ciągu pieszo- rowerowego relacji Zabłoto – Kostomłoty w powiecie średzkim  
lokalizacja: działki nr 428, 419/1, 431, obręb Zabłoto, oraz działki nr 2/1, 41/21, 41/25, 74,  
532/4, obręb Kostomłoty.**

- I. Rodzaj inwestycji: budowa ciągu pieszo- rowerowego wraz z odwodnieniem.**
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
  - 1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
    - 1) Funkcja: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
    - 2) Podstawowe parametry:
      - a) szerokość pasa: min. 2 m,
      - b) rodzaj nawierzchni: beton asfaltowy o min. grubości 4 cm.
    - 3) Planowana inwestycja powinna uwzględniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2010r., Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz inne przepisy odrębne.
  - 2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**



pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012r., poz. 647, ze zm.).

2. **Starostwo Powiatowe w Środzie Śląskiej, Wydział Środowiska i Rolnictwa** – art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012r., poz. 647, ze zm.).
3. **Starostwo Powiatowe w Środzie Śląskiej, Mienia i Infrastruktury Drogowej** – art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012r., poz. 647, ze zm.).
4. **Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych** - art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012r., poz. 647, ze zm.).
5. **Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej** - art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012r., poz. 647, ze zm.).

V. **Integralną część decyzji stanowi załącznik: nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.**

#### UZASADNIENIE

Dnia 9 maja 2014 roku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie ciągu pieszo – rowerowej relacji Zabłoto - Kostomłoty wystąpiła w imieniu Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej firma „Projbudkom” Spółka cywilna. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku analizy, o której mowa w art. 53 ust.3 w związku z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r., poz. 647, ze zm.) stwierdzono, iż obecnie teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego mają zastosowanie przepisy art. 59 ust. 1 cytowanej ustawy.

Dla w/w inwestycji nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Przedmiotowa decyzja spełnia w całości żądania strony, w związku z tym zgodnie z art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z roku 2013, poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

- *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*
- *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*
- *Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Kostomłoty w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

oślo: 462.221.AM 4

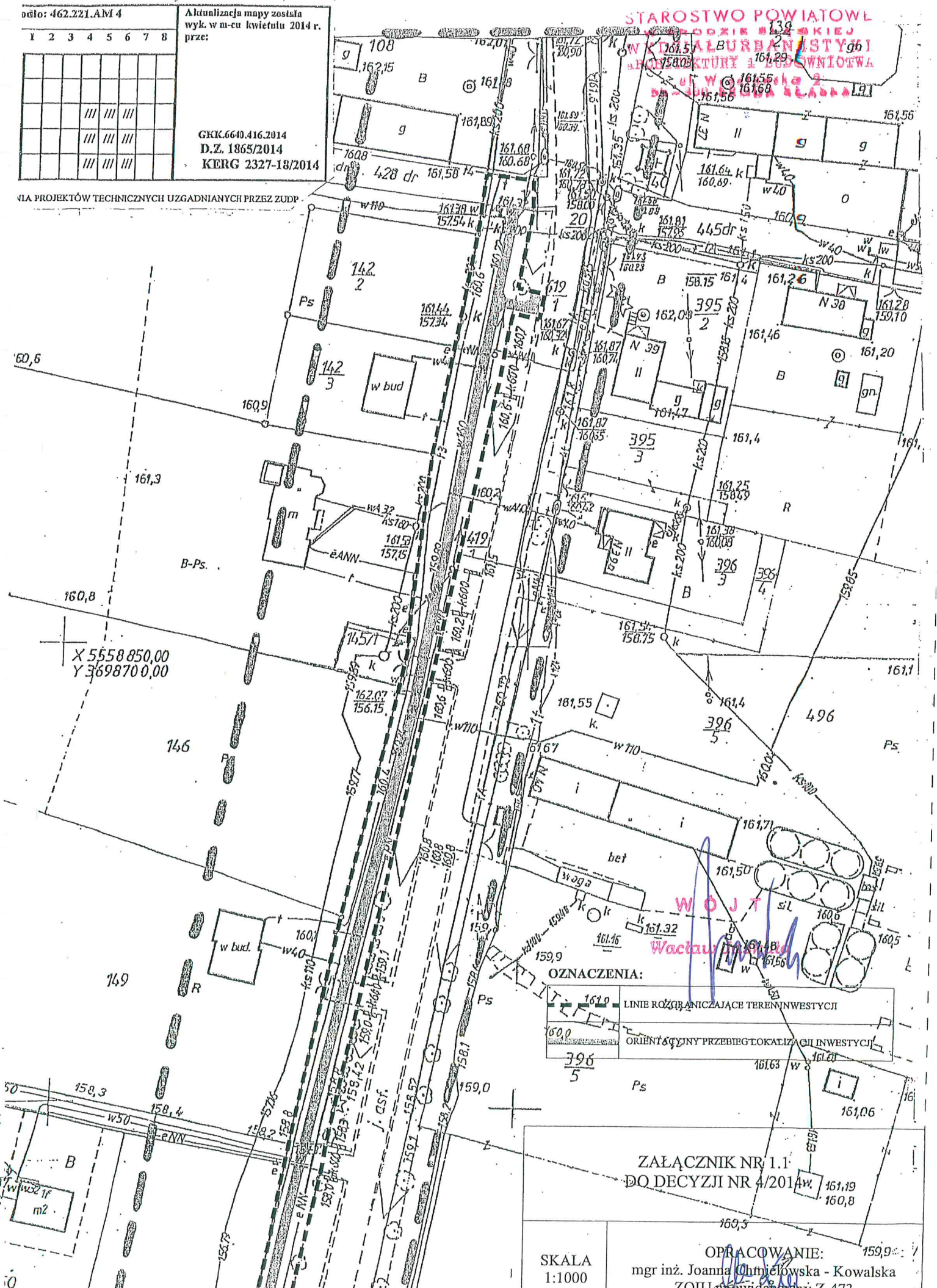
Aktualizacja mapy została wyk. w m-cu kwietniu 2014 r. prze:

1	2	3	4	5	6	7	8
			///	///	///		
			///	///	///		
			///	///	///		

GKK.6640.416.2014  
D.Z. 1865/2014  
KERG 2327-18/2014

STAROSTWO POWIATOWE  
W KRAKOWIE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY I GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO

PLA PROJEKTÓW TECHNICZNYCH UZGADNIANYCH PRZEZ ZUDP



OZNACZENIA:

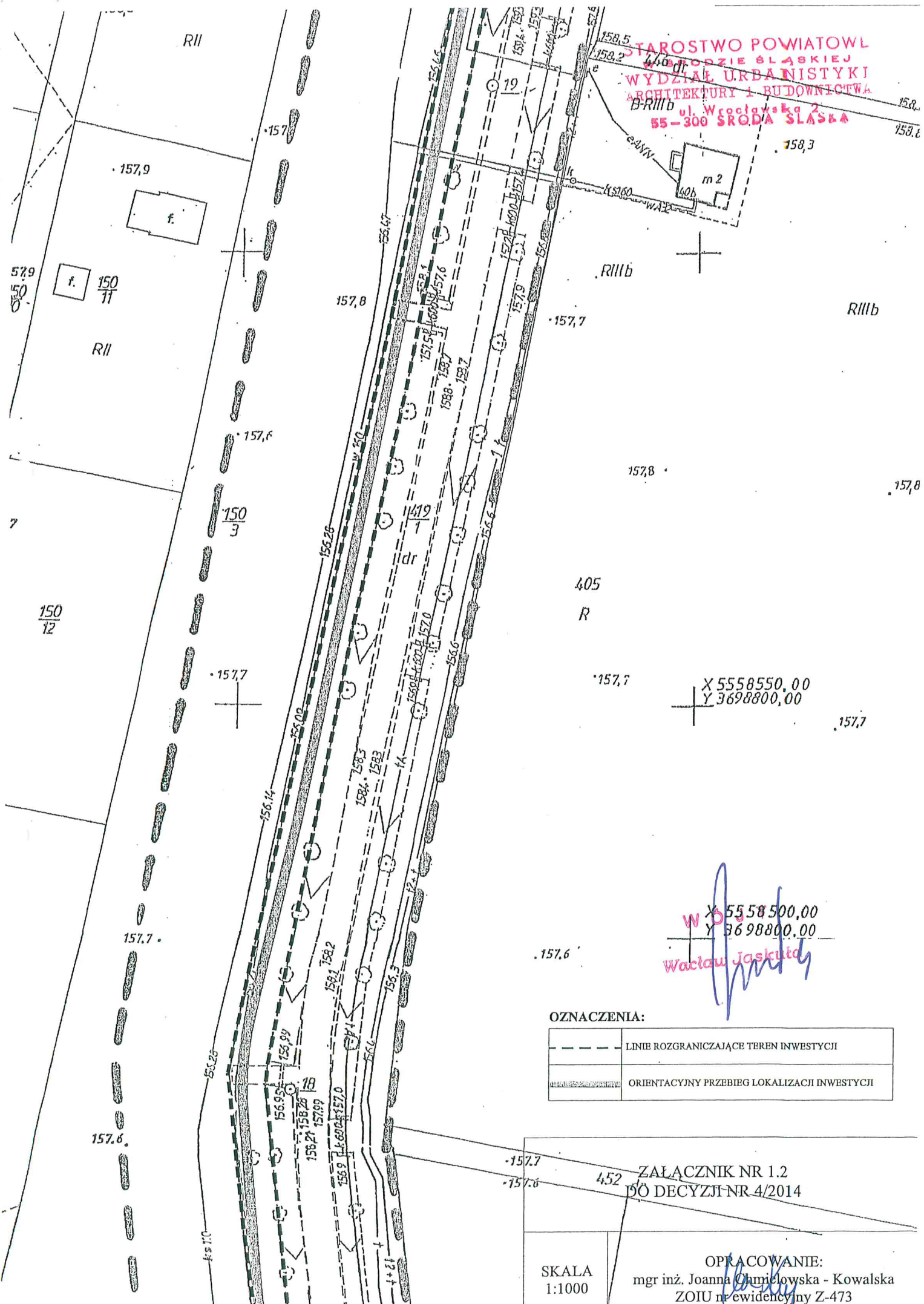
	Linie rozgraniczające teren inwestycji
	Orientacyjny przebieg lokalizacji inwestycji

ZALĄCZNIK NR 1.1  
DO DECYZJI NR 4/2014

SKALA  
1:1000

OPRACOWANIE:  
mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska

STAROSTWO POWIATOWE  
WROCŁAŚ  
WYDZIAŁ URBAŃSTWY I  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
B-RIIIB ul. Wrocławska 2  
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA



X 5558550,00  
Y 3698800,00

X 5558550,00  
Y 3698800,00

Wacław Jaskuła

OZNACZENIA:

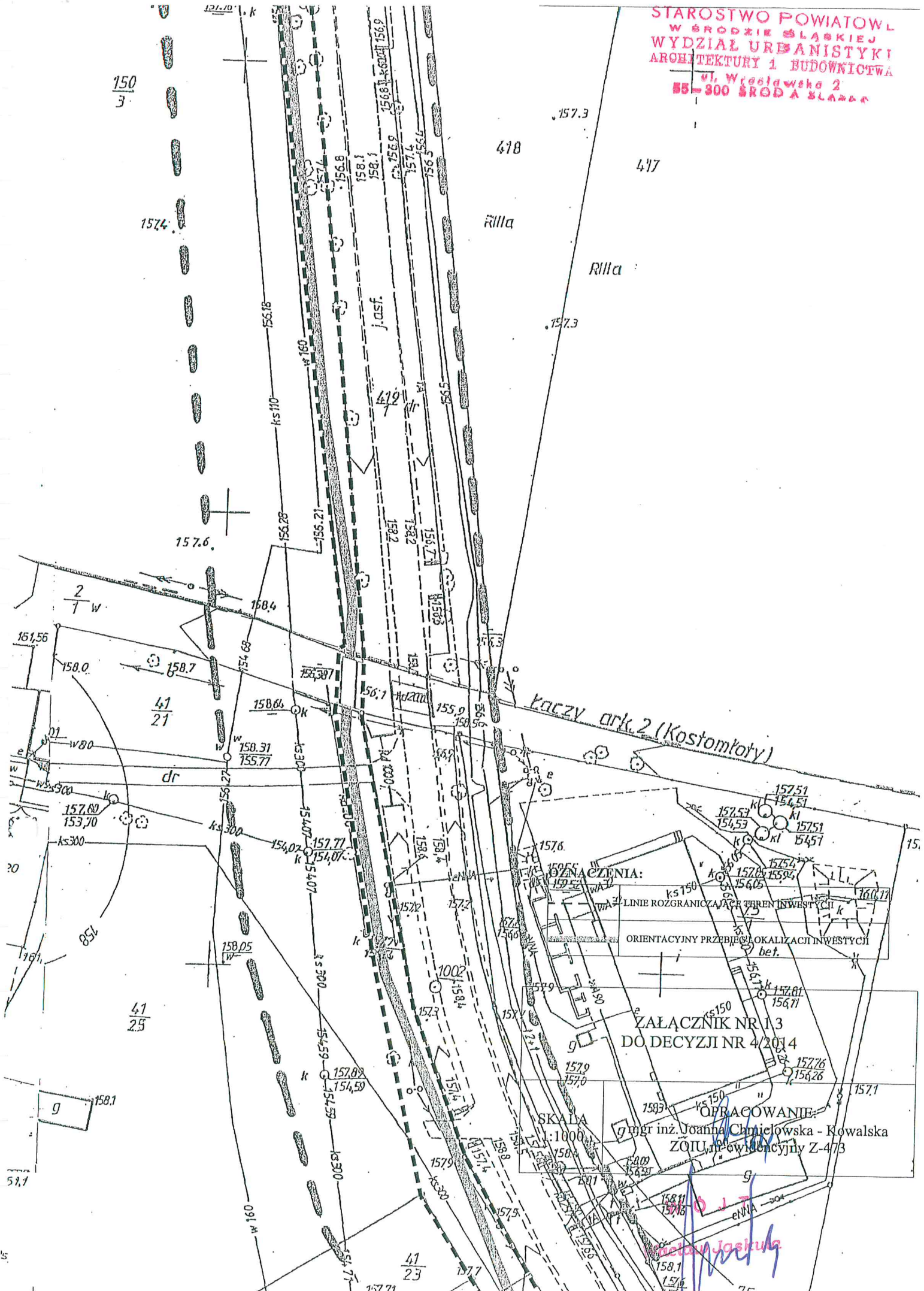
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
---	ORIENTACYJNY PRZEBIĘG LOKALIZACJI INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK NR 1.2  
DO DECYZJI NR 4/2014

SKALA  
1:1000

OPRACOWANIE:  
mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska  
ZOIU nr ewidencyjny Z-473

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Wrocławska 2  
55-300 ŚRODZIE ŚLĄSKIE



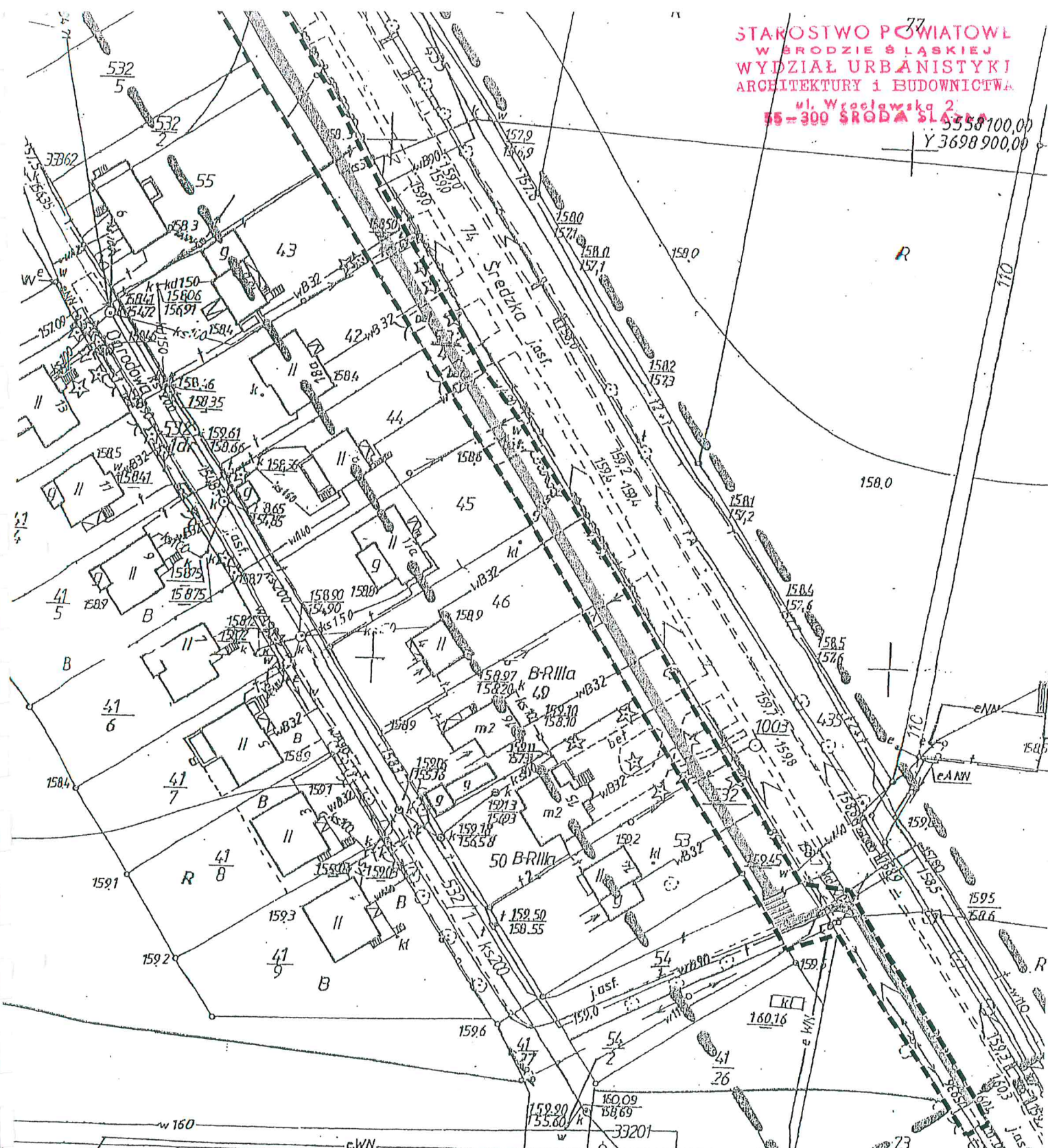
OPIS  
OZNACZENIA:  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI  
ORIENTACYJNY PRZEBIEG LOKALIZACJI INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK NR 13  
DO DECYZJI NR 4/2014

SKALA 1:1000  
OPRACOWANIE  
mgr inż. Joanna Chmielewska - Kowalska  
ZOIU, ewidencyjny Z-473

Wojciech Jasiński

5558100,00  
Y 3698900,00



OZNACZENIA:  
 - - - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI  
 - - - - - ORIENTACYJNY PRZEBIEG LOKALIZACJI INWESTYCJI

**VYCH**  
osadniczej

Gedlo: 462.221.074

	1	2	3	4	5	6	7	8
A		///	///	///				
B		///	///	///				
C		///	///	///				
D								
E								

akt 60

Alternatywno.  
UŻYĆ DO OPACOWANIA PROJEKTÓW TECHNICZNYCH UZGADNIANYCH PRZEZ ZADP

Aktualizacja mapy została  
wyk. w m-cu kwietniu 2014 r.  
przez:

GKK.6640.41'6.2014  
D.Z. 1865/2014  
KERG.2327-18/2014

*Wojciech*  
*Wacław Jaskóła*

SKALA  
1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 14  
DO DECYZJI NR 4/2014

OPRACOWANIE:  
mgr inż. Joanna Chmielewska - Kowalska  
ZOIU nr ewidencyjny Z-473