

#### 1.4. Uzgodnienia, pozwolenia ,opinie

- Uzgodnienia Telekomunikacja Polska
- Uzgodnienia Średzka Woda
- Uzgodnienia Polska Spółka Gazownicza sp. z o.o
- Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
- Wypis i Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego



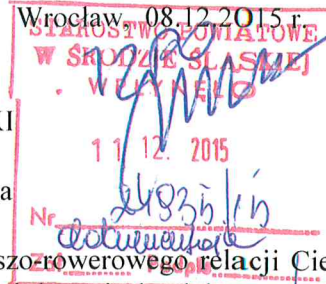
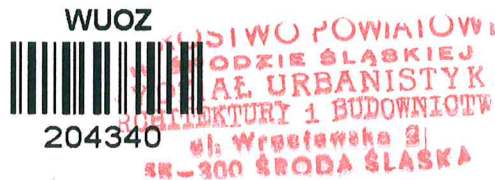
**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu**

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
tel. (071) 343-65-01, 344-38-92, fax 344-14-49

WZA.5183.5029.2015 .EM

rkp 39777

polecony



POWIAT ŚREDZKI  
ul. Wrocławska 2  
55-300 Środa Śląska

Dot.: opinia w zakresie ochrony zabytków do zadania: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego, relacji Ciecchów-Cesarzowice”, gm. Środa Śląska ( w zakresie wskazanym na dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej

W odpowiedzi na Państwa pismo IZPO.0123.45.2015 z dnia 20.11.2015 r., w sprawie jak wyżej, informuję, że planowana inwestycja (zgodnie z projektem autorstwa mgr. inż. Zbigniewa Janaszczuka opracowanym w czerwcu 2014 r.) zlokalizowana w w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, w sąsiedztwie znanych stanowisk archeologicznych (10/51/79-24 AZP, 3/20/79-24 AZP). Teren ten podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474).

Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

- wymagane jest przeprowadzenie stałego nadzoru i ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie przewidzianym art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789).

Wprowadzenie powyższych warunków do decyzji o realizacji inwestycji drogowej, na zasadzie określonej w art. 11f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 721), jest konieczne dla trwałego zachowania wartości zabytku, zgodnie z art. 4 przywołanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003 r.

Przystąpienie do jakichkolwiek robót ziemnych budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie oraz rygorom przepisów o egzekucji świadczeń niepieniężnych zawartych w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – tekst jednolity z 1991 r. Dz. U. nr 36 poz. 161. z późn. zmianami.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. a/a Ciecchów- Cesarzowice, gm. Środa Śląska, ciąg pieszo-rowerowy

em





BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ  
Plac Wolności 5  
55-300 Środa Śląska

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
W PŁYŃĘŁO

(2) 2016 -08- 02

Nr. 16260/16 Zai.  
podpis. *Dziuj*

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Wolności 5  
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA

Środa Śląska, dnia 1 sierpnia 2016 r.

KŚR.6220.12.4.2016

## DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2016 poz. 23 t. j. ) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. 2016 r. poz. 71 t.j. ), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.06.2016 (data wpływu 27.06.2016 r.) Powiatu Średzkiego z siedzibą ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska,

### orzekam

**umorzyć w całości** postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa drogi powiatowej 2075D – budowa ciągu pieszo-rowerowego relacji Ciechów – Cesarzowice**”

### Uzasadnienie

Pismem z dnia 20.06.2016 r. (data wpływu 27.06.2016r.) inwestor tj. Powiat Średzki z siedzibą ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Rozbudowa drogi powiatowej 2075D – budowa ciągu pieszo-rowerowego relacji Ciechów – Cesarzowice**”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2016 poz. 353 t. j. ), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Środy Śląskiej.

Zgodnie z art. 64 ust.1 w/w ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Śląskiej nie wydał opinii w sprawie. Na podstawie art. 78 ust. 4 ww. ustawy, brak opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń co do treści wniosku.

Pismem z dnia 25.07.2016r. (data wpływu 27.07.2016 r.) nr WOOŚ.4240.616.2016.AMA.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził wątpliwość co do zakwalifikowania przez wnioskodawcę przedmiotowej inwestycji do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r., 71).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jest wymagana, stosownie do dyspozycji ustawowej określonej w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2016 r., poz. 353 ze zm.) dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r., 71). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 oraz w związku z § 3 ust. 2 w/w rozporządzenia, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga budowa, przebudowa, rozbudowa drogi o nawierzchni twardej o długości całkowitej inwestycji powyżej 1 km.

W toku prowadzonego postępowania przeprowadzono analizę karty informacyjnej przedsięwzięcia z której wynika, iż przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi powiatowej nr 2075D o ciąg pieszo – rowerowy relacji Ciechów – Cesarzowice. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od Ciechowa do Cesarzowic o długości 1905 m. Ciąg pieszo-rowerowy będzie usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej

nr 2075D, natomiast po zakończeniu prac zostanie włączony w istniejący pas drogowy. W wyniku realizacji inwestycji funkcja istniejącej drogi nie zmieni się. Ponadto ciągi pieszo-rowerowe nie zostały ujęte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016.71), dla których decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach byłaby wymagana.

W związku z powyższym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji jest bezprzedmiotowe i jako takie, zgodnie z art. 105 KPA, wymaga umorzenia w całości. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

### Pouczenie

Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

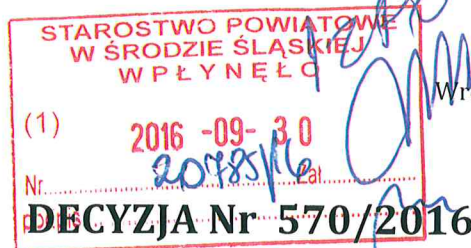
z up. BURMISTRZA  
Przemysław Sabiniski  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika
2. Wydział KŚR a/a A.Ś-Z / J.K.



SP-OŚ.6341.213.2016.AK



Wrocław, dnia 27 września 2016 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ (URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA)  
ul. Wrocławska 2,  
45-300 ŚRODA ŚLĄSKA

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. a oraz ust. 2 pkt 2, 31 ust. 4 pkt 4, 122 ust. 1 pkt 3, ust. 4, 125, 127 ust. 1, 3 i 5, 128 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, 131 ust. 1 i 2, 135 ust. 3, 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.),

## o r z e k a m

- I. Wydaję **Powiatowi Średzkiemu**, w związku z planowaną realizacją zadania: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2075D – budowa ciągu pieszo-rowerowego relacji Ciechów-Cesarzowice” pozwolenie wodnoprawne na wykonanie przepustu drogowego w poprzek ww. ciągu pieszo-rowerowego na rowie R-ZD (działka nr 393/2 na wysokości i działki nr 342 obręb Cesarzowe, gm. Środa Śląska), o parametrach:

- średnica	- ø 1000 mm
- długość	- 4,64 m
- rzędna dna wlotu przepustu	- 136,80 m npm
- rzędna dna wylotu przepustu	- 136,77 m npm
- spadek dna przepustu	- 0,65%

### Współrzędne geograficzne

wylotu przepustu: N 51°06'42,0726" E 16°34'00,3839"

wlotu przepustu: N 51°06'42,0613" E 16°33'55,0367"

pod następującymi warunkami

1. prowadzenia i wykonania robót zgodnie z dokumentacją stanowiącą podstawę techniczną wydania decyzji i uzgodnieniami oraz obowiązującymi przepisami i normami;
2. prowadzenia prac przy niskich stanach wód, w sposób nie zakłócający przepływu wody w rowie;
3. uporządkowanie terenu w obrębie prowadzonych prac w terminie 7 dni po zakończeniu robót,
4. **zaspokojenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych związanych z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.**

## UZASADNIENIE

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu postanowieniem złożonym w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w dniu: 10.08.2016 r. nr NW-7107-148/16 wyznaczył Starostę Powiatu Wrocławskiego do załatwienia wniosku z dnia 28.07.2016 r. Starosty Średzkiego dot. wydania pozwolenia wodnoprawnego – w związku z realizacją zadania: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2075D – budowa ciągu pieszo-rowerowego relacji Ciechów-Cesarzowice” na wykonanie przepustu drogowego w poprzek ww. ciągu pieszo-rowerowego na rowie R-ZD (działka nr 393/2 na wysokości i działki nr 342 obręb Cesarzowe, gm. Środa Śląska).

Pismem z 25.08.2016 r. (złożonym w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu) – w odpowiedzi na wezwanie z dnia 12.08.2016 r. - Starosta Średzki przesłał poprawiony operat wodnoprawnym wraz z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy *Prawo wodne* informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Urzędzie Miejski w Środzie Śląskiej oraz zamieszczenie na stronie internetowej [www.powiatwroclawski.pl](http://www.powiatwroclawski.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych - art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.). W myśl art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. a ww. ustawy, poprzez urządzenia wodne rozumie się urządzenia służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich, a w szczególności budowle: piętrzące, upustowe,

przeciwpowodziowe i regulacyjne, a także kanały i rowy. Ponadto przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych – stosuje się odpowiednio do odbudowy, przebudowy, rozbudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń - art. 9 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy.

Podstawę techniczną wydania decyzji stanowi „Operat wodnoprawny” opracowany przez Michała Suheckiego w lutym 2016 r.

Po przeanalizowaniu materiału uzyskanego w postępowaniu wodnoprawnym stwierdzono, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowego pozwolenia na warunkach określonych w niniejszej decyzji. Szczegółowe warunki pozwolenia określono zgodnie z przepisami prawnymi, mając na względzie właściwe wykonanie, utrzymanie i eksploatację urządzeń oraz zapewnienie należytej ochrony wód przed zanieczyszczeniem i zabezpieczenie słuszych interesów stron.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w całości poza obszarami Natura 2000 i innymi obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z powyższym oraz z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz zasięg projektowanego przedsięwzięcia nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary chronione.

Niniejsza decyzja nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice uchwalonego uchwałą nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE:

1. Od decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (Wrocław, ul. C.K. Norwida 34), za moim pośrednictwem (Wrocław, ul. T. Kościuszki 131), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia – art. 4 ust. 4a Prawa wodnego.
2. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń – art. 123 ust. 2 Prawa wodnego.
3. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli uprawniony nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 135 pkt 3 Prawa wodnego).
4. Decyzja niniejsza nie stanowi pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290).

#### Adnotacja o opłacie skarbowej:

Wydanie niniejszego pozwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej – zgodnie z art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 ze zm.).

z up. STAROSTY  
*Irena Krasicka*  
Dyrektor  
Wydział Ochrony Środowiska



#### OTRZYMUJĄ STRONY W POSTĘPOWANIU:

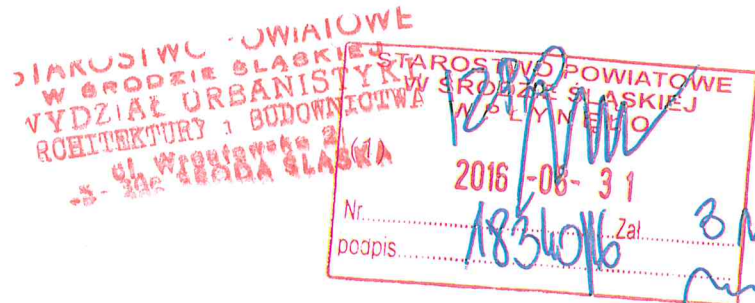
1. Powiat Średzki  
55-300 Środa Śląska, ul. Wrocławska 2
2. OŚ - a/a +1 egz. Operatu...

#### DO WIADOMOŚCI JEDNOSTKI ZAINTERESOWANE:

1. Dolnośląski Zarząd melioracji i Urządzeń Wodnych - Biuro w Środzie Śląskiej  
55-300 Środa Śląska, ul. Wrocławska 44
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
Wydział Regionalnych Systemów Informacyjnych  
i Katastru Wodnego  
50-950 Wrocław, ul. C.K.Norwida 34

Sprawę prowadzi: Anna Krzywiecka, tel. 071 72-21-850, pokój 230





Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury  
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław  
Adres do korespondencji:  
ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław  
tel.: 71 347 05 06; fax: 71 347 07 23

Powiat Średzki  
ul. Wrocławska 2  
55-300 Środa Śląska

Wrocław, 26 sierpnia 2016r.

Numer pisma: TODDWA-WR.2110-53650/16/JS

**Temat:** przedłużenie terminu ważności uzgodnienia projektowanej budowy ciągu pieszo-rowerowego w relacji Ciechów - Cesarzowice, gmina Środa Śląska.

Szanowni Państwo,

informujemy, że przedłużamy termin ważności uzgodnienia wydanego pismem nr TOTDBA-KL.2110.22282/14/MB z dnia 15.05.2014r. dotyczącego projektowanej budowy ciągu pieszo-rowerowego w relacji Ciechów - Cesarzowice, gmina Środa Śląska. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekonzor](http://www.orange.pl/wniosekonzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:  
ORANGE POLSKA S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta we Wrocławiu  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury  
ul. Purkyniego 2  
50-155 Wrocław  
fax 71 347 07 23
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta we Wrocławiu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru;
4. W strefie projektowanych wykopów kanalizację telefoniczną i kable doziemne zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą ochronną dwudzielną, grubościenną oraz zachować normatywne odległości.

Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;

5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom urządzeń do projektowanej niwelety. Na studniach kablowych pozostających w jezdni należy zastosować ramy i pokrywy typu ciężkiego (jezdniowe). Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych;
6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury we Wrocławiu ul. Purkyniego 2 tel. 71 317 49 18, 502 743 449;
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem – na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej;
8. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A. obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami, wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.  
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A., w stosunku do sprawcy uszkodzenia, może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

  
Janusz Senyszyn  
Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego

## ➤ Uzgodnienie projektu Telekomunikacja Polska

STACJA TELEKOMUNIKACYJNA  
W ŚRODKU ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Wroblewskiego 2,  
65-200 Wrocław Kalisz



Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury  
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław  
Adres do korespondencji:  
ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław  
tel.: 71 359 52 17; fax: 71 347 07 23

PROJBUDKOM  
ul. Rumińskiego 3  
62-800 Kalisz

Wrocław, 15 maja 2014r.

Numer pisma: TOTDBA-KL.2110-22282/14/MB

**Temat:** uzgodnienie projektu budowy ciągu pieszo-rowerowego w relacji Ciechów-Cesarzowice, gmina Środa Śląska.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt budowy ciągu pieszo-rowerowego w relacji Ciechów-Cesarzowice, gmina Środa Śląska. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:  
ORANGE POLSKA S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta we Wrocławiu  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury  
ul. Purkyniego 2  
50-155 Wrocław  
tel. 71 370 93 25; fax. 71 359 54 94
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Kaliszu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru;
4. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń, na etapie wykonywania prac, istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i przesunięciem ochronną rurą dwudzielną grubościenną przez całą długość/szerokość wykopu. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem – Waldemar Joczkyk tel. 71 317 49 18, 502 743 449. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. W miejscu przykrycia istniejącej sieci telekomunikacyjnej nowymi warstwami konstrukcyjnymi projektowanej nawierzchni, zachować normatywne głębokości ich posadowienia;





➤ **Uzgodnienie Polska Spółka Gazownicza sp. z o.o**

**STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODKIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Wrocławska 2/  
45-300 ŚRODA ŚLĄSKA**



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział we Wrocławiu  
ul. Ziębicza 44, 50-507 Wrocław  
tel. 71 364 92 05, faks 71 336 71 06

**„Projbudkom”**  
ul. Rumińskiego 3  
62-800 Kalisz

**Dział Techniczny**

tel. 71 364 92 93

barbara.grabarz@wroclaw.psgaz.pl

Wasz znak:

Nasz znak: ZEB-BG/150/166-1/2014

Wrocław, dnia 19.05.2014 r.

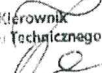
**Dot: budowy – bez mediów – ciągu pieszo-rowerowego relacji Ciechów – Cesarzowice w powiecie średzkim.**

Szanowny Państwo,

w odpowiedzi na wniosek w sprawie jw. informujemy, że planowaną budowę ciągu pieszo-rowerowego, opiniujemy pozytywnie.

Informujemy również że, w rejonie planowanej inwestycji nie posiadamy dystrybucyjnej sieci gazowej, który by z nią kolidowała.

Z poważaniem

Kierownik  
Działu Technicznego  
  
Jolanta Hącel

**Rozdzielnik:**

1. Adresat
2. ZEB-BG a/a

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kozyrskiego 25, 01-224 Warszawa  
Oddział we Wrocławiu, ul. Ziębicza 44, 50-507 Wrocław  
KRS 0000374901, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142706615, Kształt Zakładów 10 484 208 660 zi  
www.psgaz.pl



Środa Śląska dn. 24.04.2014.

L. dz. 916/14

STAROSZYSTOWIAŃSKI  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY BUDOWNICTWA  
ul. Wrocławska 2,  
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA

**Pracownia Projektowa Inżynierii Drogowej**

**ul. Rumińskiego 3  
62-800 Kalisz**

**Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji projektowej ciągu pieszo-rowerowego  
Ciechów -Cesarzowice.**

Średzka Woda sp. z o.o. informuje, że z m. Ciechów do m. Cesarzowice istnieje sieć kanalizacji sanitarnej, biegnąca równolegle do projektowanego ciągu pieszo-rowerowego. W wielu miejscach pokrywa się ona z ciągiem.

Przy wjeździe do m. Cesarzowice ciąg, krzyżuje się z projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej, która będzie wykonywana w najbliższych miesiącach.

Na sieci znajdują się studnie kanalizacyjne, których włazy widoczne są na powierzchni terenu.

Z dokładną trasą sieci kanalizacji sanitarnej można zapoznać się w siedzibie spółki Średzka Woda w Środzie Śląskiej.

Informujemy jednocześnie, że odcinek ciągu Zabłoto-Kostomłoty nie podlega naszym uzgodnieniom, ponieważ znajduje się w gminie Kostomłoty. Wobec powyższego zostanie odesłany na adres zwrotny.

Sprawę prowadzi  
Lidia Berezowska

PRZESZŁY ZARZĄDU  
mgr inż. Antoni Bielecki

Ponadto na stronie internetowej RDOŚ Wrocław w zakładce *Jak sprawdzić, czy działka położona jest w granicach obszaru Natura 2000 lub innego obszaru chronionego* znajduje się instrukcja przeglądania warstw granic obszarów chronionych, udostępnionych na stronie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) przy użyciu usługi WMS.

Natomiast informacje dotyczące obszarów Natura 2000, dostępne są na stronie internetowej <http://natura2000.gdos.gov.pl>.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Wrocławiu  
*Katarzyna Łapińska*  
Naczelnik Wydziału Ochrony  
Przyrody i Obszarów Natura 2000



Średzka Woda Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Siedziba firmy: ul. Sikorskiego 43 55-300 Środa Śląska  
tel./fax +48 71 317 20 59 **Telefon alarmowy 994**  
e-mail: sredzka\_woda@srodaslaska.pl  
NIP 9131561206 Regon 020185449

Środa Śląska dn. 30.04.2014  
STRAZA POZNAWALNA  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Wesoła 2  
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA

L. dz. 916/14/2

**Pracownia Projektowa Inżynierii Drogowej**

**ul. Rumińskiego 3**

**62-800 Kalisz**

**Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji projektowej ciągu pieszo -rowerowego  
- Ciechów-Cesarzowice.**

Uzupełniając informację z dn 24,04.br., dotyczącą przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej na trasie w/w ciągu, Średzka Woda sp. z o.o. uzgadnia projektowany ciąg pieszo -rowerowy Ciechów-Cesarzowice bez uwag.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Antoni Błyszczok

Sprawę prowadzi  
Lidia Berezowska





TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław  
tel. +48 71 889 22 01, fax +48 71 889 22 02

Adres do korespondencji:  
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.  
ul. Legnicka 60a, 54-204 Wrocław  
info@tauron-dystrybucja.pl



STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Wrocławska 21  
45-300 Środa Śląska

Środa Śląska, dn. 21 listopada 2016

Sygnatura  
TD/OWR/OMD/2016-11-21/0000003  
BC:1009478772

Starostwo Powiatowe  
w Środzie Śląskiej  
ul. Wrocławska 2  
55-300 Środa Śląska

**Dotyczy: wniosku o wykonanie uzgodnienia usytuowania obiektu / wydanie warunków zabezpieczenia kabli rurami osłonowymi w związku z budową ciągu pieszo-rowerowego relacji Ciechów-Cesarzowice, gmina Środa Śląska**

Odpowiadając na pismo z dnia 31.10.2016 r., uzupełnione w dniu 14.11.2016 r., informujemy, że na załączonych planach naniesiono orientacyjny przebieg linii napowietrznej WN i SN oraz linii kablowych nN wraz z klauzulami informacyjnymi, do których należy bezwzględnie się stosować.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN oraz w odległości mniejszej niż 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Region Środa Śląska. Odległości powyższe dotyczą użycia dźwignic licząc od najdalej wysuniętej części maszyny wraz z ładunkiem do skrajnego przewodu, jak również dla prac wykonywanych w pobliżu naszych urządzeń.

Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć ustojów/fundamentów słupów linii. Inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia. Nie należy projektować dokonywania wykopów w odległości mniejszej niż 5m od fundamentów słupów linii WN.

Zabrania się dokonywania nasadzeń drzew, które w okresie całego wzrostu mogłyby zbliżyć się do przewodów linii WN i linii SN na odległość mniejszą niż 5 m.

Nie należy projektować dokonywania wykopów w odległości mniejszej niż 5m od fundamentów słupów linii WN.

W związku z tym, że słupy linii 110 kV mogą znajdować się w miejscu, w którym często mogą przebywać ludzie, należy dokonać kontrolnych pomiarów napięć dotykowych rażeniowych, a w przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnych należy wykonać odpowiednie zabezpieczenie mające na celu zmniejszenie napięć dotykowych rażeniowych do wartości zgodnych z obowiązującymi przepisami

Kable elektroenergetyczne nN będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5 m poza



jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba posiadająca uprawnienia do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma. Faktura VAT zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem

**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Oddział we Wrocławiu  
Wydział Dokumentacji  
Specjalista ds. dokumentacji  
  
**Daniel Janusz**

**Rozdzielnik:**

- adresat
- OMD-5



## WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
  - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
  - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A Oddział we Wrocławiu Wydział Serwisu Sieciowego w zakresie linii nN i SN, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Wydział Dokumentacji  
Specjalista ds. dokumentacji

  
Daniel Janusz





WIN.7230.2.135.A.2016

Środa Śląska, dnia 24 listopada 2016r.

Starostwo Powiatowe  
Ul. Wrocławska 48  
55-300 Środa Śląska

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Wrocławska 21  
55-300 ŚRODA ŚLĄSKA


Temat : uzgodnienie przejścia ciągu pieszo rowerowego Ciechów - Cesarzowice nad doziemną linią kablową oświetlenia ulicznego

W odpowiedzi na Państwa wniosek, uzgadniam umieszczenie projektowanego ciągu pieszo rowerowego relacji Ciechów-Cesarzowice nad doziemną linią kablową oświetlenia ulicznego we wsi Cesarzowice, zgodnie z lokalizacją zaznaczoną na załączonym do niniejszego uzgodnienia planie sytuacyjnym. Zgodę wydaję się pod następującymi warunkami :

1. O terminie rozpoczęcia jak i zakończenia prac należy powiadomić tutaj. Urząd Miejski.
2. W trakcie realizacji robót ziemnych należy bezwzględnie zabezpieczyć doziemną linię kablową przed jej uszkodzeniem.
3. W przypadku uszkodzenia taśmy ostrzegawczej układanej na doziemnej linii kablowej, należy ją bezwzględnie uzupełnić.
4. Należy zachować zagłębienie doziemnej linii kablowej oświetlenia ulicznego, które musi wynosić 0,6m liczone od rzędnej nawierzchni ciągu pieszo rowerowego relacji Ciechów-Cesarzowice.

Niniejsze uzgodnienie należy dołączyć do dokumentacji budowlano-wykonawczej.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA  
  
Marcin Nowakowski  
p.o. Zastępcy Burmistrza

**Sprawę prowadzi:**

Krzysztof Chodorowski, Wydział Inwestycji, tel. (71) 39 60 714, e-mail: [izp\\_inw@srodaslaska.pl](mailto:izp_inw@srodaslaska.pl)

**Zatwierdził:**

Ireneusz Fura, kierownik Wydziału Inwestycji, tel. (71) 39 60 741, e-mail: [ireneusz.fura@srodaslaska.pl](mailto:ireneusz.fura@srodaslaska.pl)

Odpowiadając proszę powołać się na datę i sygnaturę pisma.







➤ **Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Wrocławska 21  
45-300 ŚRODA ŚLĄSKA

Urząd Miejski



w Środzie Śląskiej

Środa Śląska, 15 kwietnia 2014 roku

GNA.6727.1.107.2014

**WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**dot. wykonania projektu budowlano-wykonawczego na ciąg pieszo-rowerowy relacji  
Ciechów-Cesarzowice gmina Środa Śląska**

- **Ciechów – dz. nr 509dr, 536, 533dr, 537w, 539, 540/1, 556dr, 557, 570dr,**
- **Cesarzowice – dz. nr 342dr, 290, 289, 288, 287, 393/2w, 286/1, 376dr, 286/2, 285, 284, 283, 342, dr, 282, 281/2, 257, 375dr, 281**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm./ oraz

w oparciu o ustalenia miejscowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Ciechów** uchwalonego Uchwałą NR XXVII/236/09 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 stycznia 2009 roku (Dz.Urz.Woj.Dolnośl. z 26.03.2009 r. Nr 52, poz. 1087) informuję, że:

**OBRĘB CIECHÓW:**

- **działka nr 509dr przeznaczona jest pod drogę publiczną zbiorczą [3KDZ],** działka, zgodnie z rys. planu częściowo zlokalizowana w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej,
- **działka nr 536 przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową [4RM],** działka zlokalizowana w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej,
- **działka nr 533dr przeznaczona jest pod drogę publiczną dojazdową [13KDD],** działka zlokalizowana w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej,
- **działka nr 537w, w części objętej w/w planem, przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową [4RM],** działka zlokalizowana w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej,
- **działka nr 539, w części objętej w/w planem, przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową [4RM], pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych [6WS],** działka zlokalizowana w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej,

*Infrastruktura drogowa – obejmuje następujące kategorie przeznaczeń;*

- a) place,*
- b) drogi wewnętrzne,*
- c) ciągi piesze,*
- d) ciągi rowerowe,*
- e) ciągi pieszo-rowerowe,*
- f) obiekty do parkowania;*

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDZ**, ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy zbiorczej;
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) usługi uliczne.
2. Dla terenu **3KDZ** obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy.

Urząd Miejski w Środzie Śląskiej · 55-300 Środa Śląska · Plac Wolności 5  
tel. 071/ 317 30 52 · 071/ 396 07 15 · fax: 071/ 317 34 05  
e-mail: um@srodaslaska.pl · www.srodaslaska.pl





1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) usługi uliczne.
2. Dla terenów KDD obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dopuszcza się co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy;
  - 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
    - b) uprawy szklarniowe;
  - 2) uzupełniające:
    - a) wody powierzchniowe,
    - b) infrastruktura drogowa,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS ustala się jako przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe,
- 2) przystanie.

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpornych;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń melioracyjnych;
- 6) wody opadowe i roztopowe odprowadzać należy do ziemi na obszarze, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, lub do urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 7) zarurowanie rowów melioracyjnych, przekraczanie rowów ciągami komunikacyjnymi oraz sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- 8) dla otwartych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych ustala się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 4 m, wzdłuż górnej krawędzi jednej ze skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub zbiorników indywidualnych;
- 10) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
- 11) sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 12) sieci telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 13) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego;

Obszar planu leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” o projektowanym statusie wysokiej ochrony.

1. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.



2. Na obszarze „OW” wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia w zakresie prac ziemnych z właściwym organem ochrony zabytków co do obowiązku prowadzenia nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych.
3. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach wskazanych na rysunku planu, w której zakres ochrony obejmuje układ znajdującej się w niej zabudowy.
4. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:
  - 1) obowiązek stosowania materiałów budowlanych harmonizujących z istniejącymi elementami historycznymi;
  - 2) dla obiektów nowopowstających, rozbudowywanych, przebudowywanych i modernizowanych obowiązek nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły, dyspozycji i kolorystyki elewacji, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych i zagospodarowania działki do istniejącej zabudowy historycznej;
  - 3) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
  - 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połąci od 35° do 50°, kryty dachówką ceramiczną;
  - 5) obowiązują dachy w kolorze czerwonym;
  - 6) dopuszcza się lokalizację silosów jedynie o wysokości nie przekraczającej wysokości sąsiedniej zabudowy, w miejscach nie eskonowanych, osłoniętych zabudową lub roślinnością;
5. zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi, wiatrowych elektrowni siłowych.

Na całym obszarze objętym opracowaniem planu obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora Wydziału Zabytków Archeologicznych WUOZ we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

w oparciu o ustalenia miejscowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Ciechów uchwalonego Uchwałą NR XXXIII/289/09 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 czerwca 2009 roku (Dz.Urz.Woj.Dolnośl. z 19.08.2009 r. Nr 134, poz.2739) informuję, że:

#### OBRĘB CIECHÓW:

- działki nr 537w, w części objętej w/w planem, przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową [1RM],
- działka nr 539 w części objętej w/w planem, przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową [1RM] oraz tereny lasów [1ZL],
- działka nr 540/1 przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową [1RM] oraz we fragmencie na drogę wewnętrzną [1KDD],
- działka nr 556dr przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną [1KDD],
- działka nr 557 przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową [2RM] oraz na drogę wewnętrzną [1KDD, 2KDD],
- działka nr 570dr przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną [2KDD],

*infrastruktura drogowa – obejmuje następujące kategorie przeznaczeń;*

- place,
- drogi wewnętrzne,
- ciągi piesze,
- ciągi rowerowe,
- ciągi pieszo-rowerowe,
- obiekty do parkowania;





1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
    - b) uprawy szklarniowe;
  - 2) uzupełniające:
    - a) wody powierzchniowe,
    - b) infrastruktura drogowa,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL** ustala się przeznaczenie:

1. podstawowe: lasy;
  2. uzupełniające:
    - a) wody powierzchniowe,
    - b) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD** ustala się przeznaczenie:
    - 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
    - 2) uzupełniające:
      - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
      - b) usługi uliczne.
  2. Dla terenów KDD obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
    - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
    - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
    - 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń melioracyjnych;
- 6) wody opadowe i roztopowe odprowadzać należy do ziemi na obszarze, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, lub do urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 7) zarurowanie rowów melioracyjnych, przekraczanie rowów ciągami komunikacyjnymi oraz sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- 8) dla otwartych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych ustala się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 4 m, wzdłuż górnej krawędzi jednej ze skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub zbiorników indywidualnych;
- 10) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
- 11) sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 12) sieci telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 13) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego;

Obszar planu leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” o projektowanym statusie wysokiej ochrony.

Na całym obszarze objętym opracowaniem planu obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora Wydziału Zabytków Archeologicznych WUOZ we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i





zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

w oparciu o ustalenia *miejscowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi CESARZOWICE* uchwalonego Uchwałą NR XIX/153/12 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. Woj. Doln. z 7 lutego 2013 r. poz. 868) informuję, że:

**OBRĘB CESARZOWICE:**

- działka nr 342 AM-1 położona jest na terenie drogi publicznej zbiorczej [1KDZ1/2 2075],
- działki nr 290, 289, 288, 287, 286/1, 376, 286/2, 285, 284 AM-2 położone są terenach rolniczych [1R], przez działki przebiega napowietrzna linia śn 20kV oraz przez działki 287 i 286/1 napowietrzna linia wn 110kV, na dz. 289 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3/20/79-24,
- działka nr 393/2w AM-2 położona jest na terenie wód powierzchniowych śródlądowych [1Ws], przez działkę przebiega napowietrzna linia śn 20kV,
- działki nr 283 i 282 AM-2 położone są na terenie zabudowy zagrodowej [5RM] oraz na terenach rolniczych [1R], przez działki przebiega napowietrzna linia śn 20kV,
- działka 281/2 AM-2 położona jest na terenie zabudowy zagrodowej [5RM], przez działkę przebiega napowietrzna linia śn 20kV,
- działka nr 257 AM-2 położona jest na terenie drogi wewnętrznej [KDW] oraz na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetyka [1E], działka znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej,
- działka nr 375dr AM-2 położona jest na terenie drogi wewnętrznej [KDW], działka znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej,
- działka 281/1 AM-2 położona jest na terenie zabudowy zagrodowej [5RM] oraz na terenie zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej [17MNU] oraz na terenach rolniczych [1R].

1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD Z – droga zbiorcza Z1/2 (droga powiatowa nr 2075) – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania);
- 2) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
- 3) w pasie drogowym poza obszarem zabudowy, należy lokalizować:
  - a) jezdnię,
  - b) pasy zieleni / pobocza,
  - c) ścieżkę rowerową;
- 5) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
  - a) jezdnię,
  - b) jednostronny chodnik,
  - c) ścieżkę rowerową;
- 6) w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się następujące formy zieleni:
  - a) szpalery drzew, o jednakowych odległościach między drzewami,
  - b) ciągi żywopłotów lub komponowane zgrupowania zieleni niskiej oraz trawniki.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) tereny obiektów infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń



- technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),  
b) tereny lasów,  
c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy),  
d) drogi wewnętrzne / infrastruktura drogowa – rolne i leśne – z możliwością adaptacji na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1Ws** ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny wód powierzchniowych;
    - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe).
  1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4RM – 8RM** ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zarodowej;
    - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
      - a) tereny obiektów infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane,
      - b) tereny zieleni urządzonej,
      - c) infrastruktura drogowa.
    - 3) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć produkcji rolnej mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
    - 4) na terenie 8RM dopuszcza się budowę nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego.
  1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E** ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
    - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej.
  1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW** – droga wewnętrzna – wprowadza się następujące ustalenia:
    - 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
      - a) dróg istniejących: w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania),
      - b) dróg projektowanych: minimalna 10m;
    - 2) szerokość jezdni należy przyjąć jak dla drogi klasy D 1/2 (dwupasowej) lub D1/1 (jednopusowej);
    - 3) dopuszcza się – w zależności od potrzeb i możliwości terenowych – wydzielanie:
      - a) chodnika / chodnika ze ścieżką rowerową,
      - b) pasów postojowych,
      - c) pasów zieleni.
  1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3MNU – 14MNU** ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej** (tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego);
    - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
      - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejącej,
      - b) tereny zabudowy zagrodowej,
      - c) obiekty produkcyjne i aktywności gospodarczej,
      - d) tereny zieleni urządzonej,
      - e) tereny obiektów infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
      - f) infrastruktura drogowa;





#### ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Dla obszaru układu ruralistycznego wsi ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych „OW”.
  2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.
  3. Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  4. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych oraz zgłoszenia i prowadzenia prac ziemnych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  5. Obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych „OW” jest równoznaczny z obszarem objętym ewidencją zabytków.
- 
1. Na całym obszarze planu ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.
  2. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych oraz zasady i terminy zgłoszenia rozpoczęcia robót ziemnych, jak i ich zakończenia, określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  3. Przepisom uchwały podlegają stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

#### ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

*infrastruktura drogowa – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:*

- 1) drogi wewnętrzne,
- 2) ciągi pieszce i place,
- 3) ciągi pieszo-rowerowe,
- 4) parkingi;

1. Przebieg oraz klasyfikacje dróg określa rysunek planu i uchwała.
  2. Układ dróg tworzą:
    - 1) droga zbiorcza – KDZ,
    - 2) drogi dojazdowe – KD D,
    - 3) drogi pieszo-jezdne – KD PJ,
    - 4) drogi wewnętrzne – KDW.
  3. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
  4. Nawierzchnie ciągów pieszych i chodników projektować z kamienia naturalnego lub drobnogabarytowych elementów betonowych.
  5. Dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
  6. Terenom działek rolniczych, z których wydzielono tereny pod zabudowę, zapewnić dostęp do dróg publicznych.
- 
1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z istniejących dróg.
  2. Dopuszcza się nowe zjazdy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
  3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń planu.
  4. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, na warunkach określonych w planie oraz w przepisach odrębnych.
  5. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielenią wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających.



- 1) Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:
1. tereny dróg i ulic – oznaczone symbolem KD i KD W oraz inne drogi wewnętrzne;
  2. tereny sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US,
  3. tereny lasów – oznaczone symbolem ZL, z wykorzystaniem wewnętrznych dróg leśnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

z up. BURMISTRZA

*inż. Mirosław Baraniecki*  
Zastępca Burmistrza

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek PROJBUDKOM Pracownia Projektowa Inżynierii Drogowej  
ul. Rumińskiego 3, 62-800 Kalisz

**Sprawę prowadzi:**

Loreta Janta-Genschmer, Inspektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, tel. (71) 39 60 719;  
e-mail: [gpa@srodaslaska.pl](mailto:gpa@srodaslaska.pl)

**Zatwierdził:**

Katarzyna Raczyńska, Kierownik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, tel. (71) 39 60 746;  
e-mail: [architekt@srrodaslaska.pl](mailto:architekt@srrodaslaska.pl)

