

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
UAB.6740.839.2016  
(nr rejestru pozwolenia na budowę)

## DECYZJA nr 848/2016

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Średzkiego z siedzibą ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska z dnia 28.10.2016 r. o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej

### **udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

dla Powiatu Średzkiego z siedzibą ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska

**pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 2075D – Budowa ciągu pieszo – rowerowego relacji**

**Ciechów – Cesarzowice"**

na działkach nr: (509, 533, 556, 570, 537, 536, 539, 540/1, 557, AM - 2, obręb: Ciechów),  
(342, 284/1, 376, 375, 286/1, 286/2, 285, 284/2, 283, 282, 281/2, AM - 1, obręb: Cesarzowice),  
(393/2; 290, 289, 288, 287, AM – 2, obręb: Cesarzowice)

kategoria drogi: droga powiatowa

Projektant: mgr inż. Zbigniew Janaszczyk uprawniony projektant w specjalności dróg, uprawnienia budowlane do projektowania drogowych obiektów budowlanych nr upr. 20/75; wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/1601/01.

#### **I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi**

Przedmiotowa inwestycja położona jest w południowej części gminy Środa Śląska w miejscowościach Ciechów i Cesarzowice w powiecie Średzkim w województwie Dolnośląskim. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 2075D, polegającej na poszerzeniu pasa drogowego poprzez budowę po stronie wschodniej wzdłuż tej drogi ciągu pieszo – rowerowego relacji Ciechów – Cesarzowice o długości 1,864 km wraz z budową przepustu i wykonaniem przejść dla pieszych. Celem ww. inwestycji jest zwiększenie bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu drogowego oraz wzrost spójności komunikacyjnej. Obecnie osoby pokonujące trasę pomiędzy ww. miejscowościami poruszają się poboczem, a rowerzyści jezdnią. Taka sytuacja niesie za sobą zagrożenie wystąpienia wypadku ze względu na duże natężenie ruchu drogowego na tym odcinku.

#### **1) Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu**

Teren objęty niniejszym opracowaniem ma charakter typowo rolniczy, na którym występują dwa rowy melioracyjne. Na początkowym i końcowym odcinku niniejszej inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wzdłuż projektowanej inwestycji po prawej stronie występuje rów przydrożny odprowadzający powierzchniowo wodę deszczową z drogi powiatowej. Na danym obszarze występują także elementy infrastruktury technicznej w postaci linii niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Na początkowym fragmencie niniejszego opracowania występują również liczne zadrzewienia i krzewy, które nie kolidują z planowaną inwestycją.

Projektowany ciąg pieszo - rowerowy zaczyna się na działce nr 509 obręb: Ciechów, a kończy na działce nr 342 obręb: Cesarzowice. Obie działki stanowią drogę powiatową nr 2075D, wzdłuż której po jej wschodniej stronie będzie przebiegać ww. inwestycja, która zostanie powiązana z istniejącym chodnikiem w miejscowości Ciechów będącym przy drodze powiatowej nr 2075D, schodząc na końcu do ww. drogi nr 2075D w miejscowości Cesarzowice i kończąc się przejściem dla pieszych kierującym do chodnika po przeciwnej

stronie jezdni. Projektowany ciąg będzie kontynuacją budowy szlaku i pozwoli na bezpieczne przemieszczanie się pieszych oraz rowerzystów na odcinku od Środy Śląskiej przez miejscowość Ciechów do Cesarzowic.

W trakcie realizacji ww. inwestycji przewiduje się wykonanie:

1. ciągu pieszo - rowerowego o nawierzchni asfaltowej,
2. zjazdów indywidualnych oraz publicznych o nawierzchni mineralno-bitumicznej,
3. ścieku przykrawężnikowego z betonowej kostki brukowej,
4. krawężnika betonowego 15x30 cm,
5. obrzeża chodnikowego betonowego 8x30 cm,
6. opornika 12x25 cm,
7. bariery ochronnej U-12b,
8. remontu przepustu PVC o średnicy 400 mm,
9. przepustu betonowego o średnicy 1000 mm.

#### **1.1. Ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni asfaltowej**

W dokumentacji projektowej na początkowym odcinku od strony miejscowości Ciechów przewidziano konstrukcję nawierzchni ciągu pieszo - rowerowego z kostki betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej 1:3, grubości 5 cm wraz z warstwą odcinającą z piasku średniego o grubości 10 cm, zaś na pozostałym fragmencie ścieżki przewidziano nawierzchnię z mieszanki mineralno - asfaltowej o warstwie ścieralnej z betonu asfaltowego o grubości 4 cm o uziarnieniu 0/8 z betonu i podbudową zasadniczą z tłuczni kamienno łamanego 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie o grubości 10 cm, warstwą odcinającą z piasku średniego o grubości 15 cm i warstwą filtracyjną z gruntu niespoistego żwiru o współczynniku wodoprzepuszczalności  $k_f > 10 - 15$  m/dobę, o grubości 15 cm.

#### **1.2. Zjazdy indywidualne oraz publiczne**

W trakcie realizacji ww. inwestycji przewiduje się wykonanie zjazdów indywidualnych oraz publicznych wzdłuż rozbudowywanej drogi powiatowej o nawierzchni mineralno - bitumicznej o warstwie ścieralnej z betonu asfaltowego o grubości 4 cm i uziarnieniu 0/8 z betonu asfaltowego na podbudowie zasadniczej z tłuczni kamienno łamanego 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie o grubości 15 cm, warstwą z gruntu stabilizowanego cementem  $R_m=2,5$  MPa o grubości 10 cm, warstwa odcinająca z piasku średniego o grubości 10 cm.

#### **1.3. Odwodnienie**

Dokumentacja projektowa przewiduje odwodnienie projektowanego ciągu pieszo - rowerowego, które będzie realizowane powierzchniowo na odcinku od 0 +000,00 do km 0+091,00 poprzez odprowadzenie wód opadowych w kierunku jezdni do projektowanego ścieku przykrawężnikowego oraz na odcinku od 0+091,00 km do km 1+864,24 poprzez odprowadzenie wód opadowych w kierunku istniejącego rowu przydrożnego. W ramach realizacji ww. inwestycji przewidziano odtworzenie istniejących rowów melioracyjnych z uwagi na ich zły stan techniczny.

#### **1.4. Obiekty inżynierskie – zapewnienie bezpieczeństwa**

Na terenie ww. inwestycji znajdują się rowy melioracyjne, na których przewidziano w dokumentacji projektowej w celu płynnego przeprowadzenia wód płynących remont przepustu będącego na szlaku ścieżki pieszo - rowerowej o średnicy  $\varnothing 400$  mm w 0+111,02 km oraz budowę nowego przepustu z rur betonowych o średnicy  $\varnothing 1000$  mm w 1+428,69 km. W celu zapewnienia bezpieczeństwa i ukierunkowania ruchu pieszych w obszarze cieków wodnych zaprojektowano bariery ochronne U-12b (ogrodzenia łańcuchowe), które należy umieścić w opasce gruntowej.



## II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczającą teren inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego określającą proponowany przebieg ciągu pieszo - rowerowego na mapie w skali 1:500 stanowiącej (załącznik nr 1) do niniejszej decyzji, oznaczając zakres rozbudowywanej drogi powiatowej polegającej na budowie ww. ciągu na działkach powstałych w wyniku podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonym projektem podziału nieruchomości dołączonym do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej oznaczonym symbolem X - (X, X) poniżej:

- dz. nr: **509; 533; 556; 570; 537; 536** - (536/1, 536/2, 536/3); **539** - (539/1, 539/2); **540/1** - (540/2, 540/3); **557** - (557/1, 557/2), **AM - 2, obręb: Ciechów**

- dz. nr: **342; 284/1; 376; 375; 286/1** - (286/3, 286/4); **286/2** - (286/5, 286/6); **285** - (285/1, 285/2); **284/2** - (284/3, 284/4); **283** - (283/1, 283/2); **282** - (282/1, 282/2); **281/2** - (281/3, 281/4); **AM - 1, obręb: Cesarzowice**

- dz. nr **393/2; 290** - (290/1, 290/2), **289** - (289/1, 289/2); **288** - (288/1, 288/2); **287** - (287/1, 287/2); **AM - 2 obręb: Cesarzowice**

Symbolami X - (X, X) oznaczono odpowiednio:

X - numer ewidencyjny działki przed podziałem

X - numer ewidencyjny działki powstałej w wyniku podziału nieruchomości objętej liniami rozgraniczającymi przedmiotowej inwestycji, która stanie się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Powiatu Średzkiego

X - numer ewidencyjny działki powstałej w wyniku podziału nieruchomości, a znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi przedmiotowej drogi, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela

Niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się projekt podziału nieruchomości oraz projekt budowlany. Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linię podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi mapami i projektem podziału nieruchomości.

## II. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Pismem z dnia 20.06.2016 r. Inwestor tj. Powiat Średzki z siedzibą ul. Wrocławska 2, 55 – 300 Środa Śląska wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Środy Śląskiej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 2075D – Budowa ciągu pieszo – rowerowego relacji Ciechów – Cesarzowice". Burmistrz Środy Śląskiej decyzją sygn. akt KŚR.6220.12.4.2016 z dnia 1 sierpnia 2016 r. orzekł umorzyć w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, uzasadniając, że zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 60 oraz w związku z § 3 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71), "decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga budowa, przebudowa, rozbudowa drogi o nawierzchni twardej o długości całkowitej inwestycji powyżej 1 km". W toku prowadzonego postępowania przeprowadzono analizę karty informacyjnej przedsięwzięcia z której wynika, iż przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi powiatowej nr 2075D o ciąg pieszo rowerowy relacji Ciechów – Cesarzowice. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie ciągu pieszo – rowerowego na odcinku od Ciechowa do Cesarzowic. Ciąg pieszo – rowerowy będzie usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 2075D, natomiast po zakończeniu prac zostanie włączony w istniejący pas drogowy. W wyniku realizacji funkcja istniejącej drogi nie zmieni się. Ponadto ciągi pieszo – rowerowe nie zostały ujęte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach byłaby wymagana.



W związku z powyższym Burmistrz Środy Śląskiej jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli postępowanie w tej sprawie dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji jest bezprzedmiotowe i jako takie zgodnie z art. 105 KPA, wymaga umorzenia w całości.

#### **Realizacja inwestycji nie może naruszać przepisów :**

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. nr 145 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 185 poz. 1243 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220 z późn. zm.).

#### **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury**

Planowana inwestycja (zgodnie z projektem autorstwa mgr inż. Zbigniewa Janaszczyka opracowanym w czerwcu 2014 r.) zlokalizowana jest w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, w sąsiedztwie znanych stanowisk archeologicznych (10/51/79-24 AZP, 3/20/79-24 AZP). Teren ten podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75 z 2010 r. poz. 474).

Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie: - dla prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją wymagane jest przeprowadzenie stałego nadzoru i ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie przewidzianym art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789).

Wprowadzenie powyższego warunku do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na zasadzie określonej w art. 11f ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031), jest konieczne dla trwałego zachowania wartości zabytku, zgodnie z art. 4 przywołanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Przystąpienie do jakichkolwiek robót ziemnych budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie oraz rygorom przepisów o egzekucji świadczeń niepieniężnych zawartych w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – tekst jednolity z 1991 r. Dz. U. Nr 36 poz 161 z późn. zmianami.

#### **3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności państwa. Obszar objęty ww. inwestycją nie obejmuje terenu, na którym występują obiekty (urządzenia) wojskowe rzutuujące na prace projektowe.



#### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja ww. inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionego interesu osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

Przedmiotowa inwestycja nie może utrudnić dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia oraz nie ograniczy dostępu do światła dziennego. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji należy wykonać w porozumieniu z właściwymi zarządcami sieci.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Operat techniczny z wykonania podziału nieruchomości został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.0218.2015.1391 z dnia 08.10.2015 r. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości o wyżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów sporządzony na mapach w skali 1:1000, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

1) Działka nr 536 AM – 2 o pow. 0.2845 ha, KW WR1S/0006185/9, obręb: Ciechów, **stanowiąca współwłasność Pani Jadwigi Ludwiki Barlik, Pana Jana Barlika, Pana Zbigniewa Pieczonki, Pana Andrzeja Słoniowskiego, Pani Lucyny Agnieszki Słoniowskiej** w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki w ewidencji gruntu:

- działka nr 536/2, AM – 2, o pow. 0.0044 ha, KW WR1S/0006185/9, obręb: Ciechów, *(która zostanie zajęta pod realizację w/w. inwestycji)*

- działka nr 536/1, AM – 2, o pow. 0.0201 ha, KW WR1S/0006185/9, obręb: Ciechów, *(która będzie współwłasnością dotychczasowych współwłaścicieli)*

- działka nr 536/3, AM – 2, o pow. 0.2600 ha, KW WR1S/0006185/9, obręb: Ciechów, *(która będzie współwłasnością dotychczasowych współwłaścicieli)*

2) Działka nr 539, AM – 2 o pow. 0.8313 ha, KW WR1S/0008269/6, obręb: Ciechów, **stanowiąca własność Pana Jana Barlika** w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki w ewidencji gruntu:

- działka nr 539/1, AM – 2 o pow. 0.0313 ha, KW WR1S/0008269/6, obręb: Ciechów, *(która zostanie zajęta pod realizację w/w. inwestycji)*

- działka nr 539/2, AM – 2 o pow. 0.8000 ha, KW WR1S/0008269/6, obręb: Ciechów *(która będzie współwłasnością dotychczasowego właściciela)*

3) Działka nr 540/1, AM – 2 o pow. 0.7656 ha, KW WR1S/00035600/7, obręb: Ciechów, **stanowiąca współwłasność Pani Bożeny Błaszczyszyn i Pana Waldemara Błaszczyszyna** w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki w ewidencji gruntu:

- działka nr 540/2, AM – 2 o pow. 0.0856 ha, KW WR1S/00035600/7, obręb: Ciechów, *(która zostanie zajęta pod realizację w/w. inwestycji)*

- działka nr 540/3, AM – 2 o pow. 0.6800 ha, KW WR1S/00035600/7, obręb: Ciechów, *(która będzie współwłasnością dotychczasowych współwłaścicieli)*

4) Działka nr 557, AM – 2 o pow. 1.2960 ha, KW WR1S/0007472/5 obręb: Ciechów, **stanowiąca własność Pana Krzysztofa Kosmali** w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki w ewidencji gruntu:

- działka nr 557/1, AM – 2 o pow. 0.1382 ha, KW WR1S/0007472/5, obręb: Ciechów, *(która zostanie zajęta pod realizację w/w. inwestycji)*

- działka nr 557/2, AM – 2 o pow. 1.1578 ha, KW WR1S/0007472/5, obręb: Ciechów, *(która będzie współwłasnością dotychczasowego właściciela)*

5) Działka nr 290, AM – 2 o pow. 6.9525 ha, KW WR1S/00043710/0, obręb: Cesarzowice, **stanowiąca własność Pani Elżbiety Mólki**, w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki w ewidencji gruntu:

- działka nr 290/1, AM – 2 o pow. 0.1370 ha, KW WR1S/00043710/0, obręb: Cesarzowice, *(która zostanie zajęta pod realizację w/w. inwestycji)*

- działka nr 290/2, AM – 2 o pow. 6.8155 ha, KW WR1S/00043710/0, obręb: Cesarzowice, *(która będzie współwłasnością dotychczasowego właściciela)*

6) Działka nr 289, AM – 2 o pow. 4.7587 ha, KW WR1S/00030560/9, obręb: Cesarzowice, **stanowiąca własność Pani Anny Ewy Popławskiej** w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki w ewidencji gruntu:

- działka nr 289/1, AM – 2 o pow. 0.0687 ha, KW WR1S/00030560/9, obręb: Cesarzowice, *(która zostanie zajęta pod realizację w/w. inwestycji)*

- działka nr 289/2, AM – 2 o pow. 4.6900 ha, KW WR1S/00030560/9, obręb: Cesarzowice, *(która będzie współwłasnością dotychczasowego właściciela)*

7) Działka nr 288, AM – 2 o pow. 6.2603 ha, KW WR1S/0003984/9, obręb: Cesarzowice, **stanowiąca własność Pana Rafała Czechowicza** w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki w ewidencji gruntu:

- działka nr 288/1, AM – 2 o pow. 0.0903 ha, KW WR1S/0003984/9, obręb: Cesarzowice, *(która zostanie zajęta pod realizację w/w. inwestycji)*

- działka nr 288/2, AM – 2 o pow. 6.1700 ha, KW WR1S/0003984/9, obręb: Cesarzowice, *(która będzie współwłasnością dotychczasowego właściciela)*

8) Działka nr 287, AM – 2 o pow. 6.2161 ha, KW WR1S/0008525/9, obręb: Cesarzowice, **stanowiąca własność Pana Mariusza Władysława Wojtowicza**, w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki w ewidencji gruntu:

- działka nr 287/1, AM – 2 o pow. 0.0961 ha, KW WR1S/0008525/9, obręb: Cesarzowice, *(która zostanie zajęta pod realizację w/w. inwestycji)*

- działka nr 287/2, AM – 2 o pow. 6.1200 ha, KW WR1S/0008525/9, obręb: Cesarzowice, *(która będzie współwłasnością dotychczasowego właściciela)*

9) Działka nr 286/1, AM – 1 o pow. 0.3083 ha, KW WR1S/0003985/6, obręb: Cesarzowice, **stanowiąca własność Pana Zbigniewa Muzyki** w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki w ewidencji gruntu:

- działka nr 286/3, AM – 1 o pow. 0.0183 ha, KW WR1S/0003985/6, obręb: Cesarzowice, *(która zostanie zajęta pod realizację w/w. inwestycji)*

- działka nr 286/4, AM – 1 o pow. 0.2900 ha, KW WR1S/0003985/6, obręb: Cesarzowice, *(która będzie współwłasnością dotychczasowego właściciela)*

10) Działka nr 286/2, AM – 1 o pow. 0.5047 ha, KW WR1S/0003985/6, obręb: Cesarzowice, **stanowiąca własność Pana Zbigniewa Muzyki** w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki w ewidencji gruntu:

- działka nr 286/5, AM – 1 o pow. 0.0827 ha, KW WR1S/0003985/6, obręb: Cesarzowice, *(która zostanie zajęta pod realizację w/w. inwestycji)*

- działka nr 286/6, AM – 1 o pow. 0.4220 ha, KW WR1S/0003985/6, obręb: Cesarzowice, *(która będzie współwłasnością dotychczasowego właściciela)*



11) Działka nr 285, AM – 1 o pow. 0.6370 ha, KW WR1S/00004022/5, obręb: Cesarzowice, **stanowiąca własność Pana Zygmunta Gujdy** w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki w ewidencji gruntu:

- działka nr 285/1, AM – 1 o pow. 0.0370 ha, KW WR1S/00004022/5, obręb: Cesarzowice, *(która zostanie zajęta pod realizację w/w. inwestycji)*

- działka nr 285/2, AM – 1 o pow. 0.6000 ha, KW WR1S/00004022/5, obręb: Cesarzowice, *(która będzie współwłasnością dotychczasowego właściciela)*

12) Działka nr 284/2, AM – 1 o pow. 0.7798 ha, KW WR1S/00017233/1, obręb: Cesarzowice, **stanowiąca własność Pana Ryszarda Jędrysika** w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki w ewidencji gruntu:

- działka nr 284/3, AM – 1 o pow. 0.0498 ha, KW WR1S/00017233/1, obręb: Cesarzowice, *(która zostanie zajęta pod realizację w/w. inwestycji)*

- działka nr 284/4, AM – 1 o pow. 0.7300 ha, KW WR1S/00017233/1, obręb: Cesarzowice, *(która będzie współwłasnością dotychczasowego właściciela)*

13) Działka nr 283, AM – 1 o pow. 0.7549 ha, KW WR1S/00049648/6, obręb: Cesarzowice, **stanowiąca współwłasność Pani Justyny Marii Czechowicz i Pana Rafała Czechowicza** w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki w ewidencji gruntu:

- działka nr 283/1, AM – 1 o pow. 0.0349 ha, WR1S/00049648/6, obręb: Cesarzowice, *(która zostanie zajęta pod realizację w/w. inwestycji)*

- działka nr 283/2, AM – 1 o pow. 0.7200 ha, WR1S/00049648/6, obręb: Cesarzowice, *(która będzie współwłasnością dotychczasowych współwłaścicieli)*

14) Działka nr 282, AM – 1 o pow. 1.0577 ha, KW WR1S/0008525/0 obręb: Cesarzowice, **stanowiąca własność Pana Mariusza Władysława Wojtowicza** w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki w ewidencji gruntu:

- działka nr 282/1, AM – 1 o pow. 0.0177 ha, KW WR1S/0008525/0, obręb: Cesarzowice, *(która zostanie zajęta pod realizację w/w. inwestycji)*

- działka nr 282/2, AM – 1 o pow. 1.0400 ha, KW WR1S/0008525/0, obręb: Cesarzowice, *(która będzie współwłasnością dotychczasowego właściciela)*

15) Działka nr 281/2, AM – 1 o pow. 0.1113 ha, KW WR1S/0008812/8, obręb: Cesarzowice, **stanowiąca współwłasność Pani Alicji Krocak i Pana Michała Krocaka** w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki w ewidencji gruntu:

- działka nr 281/3, AM – 1 o pow. 0.0013 ha, KW WR1S/0008812/8, obręb: Cesarzowice, *(która zostanie zajęta pod realizację w/w. inwestycji)*

- działka nr 281/4, AM – 1 o pow. 0.1100 ha, KW WR1S/0008812/8, obręb: Cesarzowice, *(która będzie współwłasnością dotychczasowych współwłaścicieli)*

## **VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Powiatu Średzkiego**

Starosta Średzki w punkcie V niniejszej decyzji oznaczył pogrubioną i podkreśloną czcionką nieruchomości, które przechodzą z mocy prawa na własność Powiatu Średzkiego, (zgodnie art 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), z dniem w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, są to działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości a w szczególności następujące numery działek:

- 1) działka nr 536/2, AM – 2, o pow. 0.0044 ha, KW WR1S/0006185/9, obręb: Ciechów, (która przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Średzkiego)
- 2) działka nr 539/1, AM – 2 o pow. 0.0313 ha, KW WR1S/0008269/6, obręb: Ciechów, (która przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Średzkiego)
- 3) działka nr 540/2, AM – 2 o pow. 0.0856 ha, KW WR1S/00035600/7, obręb: Ciechów, (która przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Średzkiego)
- 4) działka nr 557/1, AM – 2 o pow. 0.1382 ha, KW WR1S/0007472/5, obręb: Ciechów, (która przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Średzkiego)
- 5) działka nr 290/1, AM – 2 o pow. 0.1370 ha, KW WR1S/00043710/0, obręb: Cesarzowice, (która przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Średzkiego)
- 6) działka nr 289/1, AM – 2 o pow. 0.0687 ha, KW WR1S/00030560/9, obręb: Cesarzowice, (która przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Średzkiego)
- 7) działka nr 288/1, AM – 2 o pow. 0.0903 ha, KW WR1S/0003984/9, obręb: Cesarzowice, (która przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Średzkiego)
- 8) działka nr 287/1, AM – 2 o pow. 0.0961 ha, KW WR1S/0008525/9, obręb: Cesarzowice, (która przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Średzkiego)
- 9) działka nr 286/3, AM – 1 o pow. 0.0183 ha, KW WR1S/0003985/6, obręb: Cesarzowice, (która przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Średzkiego)
- 10) działka nr 286/5, AM – 1 o pow. 0.0827 ha, KW WR1S/0003985/6, obręb: Cesarzowice, (która przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Średzkiego)
- 11) działka nr 285/1, AM – 1 o pow. 0.0370 ha, KW WR1S/00004022/5, obręb: Cesarzowice, (która przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Średzkiego)
- 12) działka nr 284/3, AM – 1 o pow. 0.0498 ha, KW WR1S/00017233/1, obręb: Cesarzowice, (która przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Średzkiego)
- 13) działka nr 283/1, AM – 1 o pow. 0.0349 ha, WR1S/00049648/6, obręb: Cesarzowice, (która przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Średzkiego)
- 14) działka nr 282/1, AM – 1 o pow. 0.0177 ha, KW WR1S/0008525/0, obręb: Cesarzowice, (która przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Średzkiego)
- 15) działka nr 281/3, AM – 1 o pow. 0.0013 ha, KW WR1S/0008812/8, obręb: Cesarzowice, (która przechodzi z mocy prawa na własność Powiatu Średzkiego)

Pozostałe działki objęte niniejszą decyzją powstałe w wyniku podziału nieruchomości pozostaną własnością dotychczasowych właścicieli, współwłaścicieli oraz użytkowników wieczystych określonych w punkcie V niniejszej decyzji.

## **VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany dla inwestycji pn.: **"Rozbudowa drogi powiatowej nr 2075D – Budowa ciągu pieszo – rowerowej relacji Ciechów – Cesarzowice"** autorstwa Pana mgr inż. Zbigniewa Janaszczyka uprawnionego projektanta w specjalności dróg. Integralną część niniejszej decyzji stanowi opieczętowny projekt budowlany oraz dołączone do wniosku załączniki.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031).

## **VIII. Pozostałe ustalenia:**

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz ust. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:



## **1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1.) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
- 2.) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
- 3.) teren budowy należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- 4.) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

## **2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- 1.) ustanowić kierownika budowy,
- 2.) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2, ust. 1, pkt. 15, - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3.) kierownik budowy (robót) jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych, prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4.) do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

## **3. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

Na terenie objętym ww. inwestycją występują istniejące sieci uzbrojenie terenu w postaci sieci wodociągowej kanalizacyjnej i sieci energetycznej (niskiego, średniego i wysokiego napięcia), które nie kolidują z realizacją ww. inwestycji i nie wymagają budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, jednakże ze względu na bezpieczeństwo przeprowadzenia prac budowlanych, inwestor na etapie projektowania uzgodnił zakres opracowania dokumentacji projektowej z następującymi właścicielami sieci uzbrojenia terenu, którzy określili warunki i uwagi do których należy się stosować w trakcie realizacji ww. inwestycji:

- Orange Polska S.A.
- Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o.
- Średzką Wodą Sp. z o.o.
- TAURON Dystrybucja S.A.

W trakcie realizacji ww. inwestycji w przypadku wystąpienia jakichkolwiek kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy przestrzegać następujących zasad:

- 1) Przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu należy przeprowadzić zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
- 2) Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego po dokonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- 3) Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.



4) Jeśli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył w drodze umowy, własności albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

5) Właściciel lub użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

6) Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

#### 4. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Realizacja ww. inwestycji nie wymaga budowy lub przebudowy innych dróg publicznych. Ma na celu rozbudowę drogi powiatowej nr 2075D poprzez powiązanie istniejącego chodnika w miejscowości Ciechów z chodnikiem w miejscowości Cesarzowice i budowę ciągu pieszo - rowerowego, co pozwoli na bezpieczne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz kontynuację budowy szlaku na odcinku od Środy Śląskiej przez miejscowość Ciechów do Cesarzowic.

#### Uzasadnienie

W dniu 28.10.2016 r. do Starosty Średzkiego wpłynął wniosek Powiatu Średzkiego z siedzibą ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: **"Rozbudowa drogi powiatowej nr 2075D – Budowa ciągu pieszo – rowerowego relacji Ciechów – Cesarzowice"** mającego na celu kontynuację budowy szlaku na odcinku od Środy Śląskiej przez miejscowość Ciechów do Cesarzowic.

W myśli art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) zwanej dalej specustawą, Starosta Średzki w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów Starosta Średzki stwierdził, że wniosek został złożony zgodnie z art. 11B ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031), po uzyskaniu przez inwestora opinii:

**1) Zarządu Województwa Dolnośląskiego**, (IRT/PR.4280-72/3736/15) stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały nr 1511/V/15 z dnia 1 grudnia 2015 r. w której Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że ww. zadanie inwestycyjne zgodne jest z celami, zasobami i kierunkami polityki przestrzennej Województwa Dolnośląskiego Perspektywa 2020, przyjętym uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2014 r. poz. 2448.

**2) Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej** – Uchwała Nr 98/2016 z dnia 17 lutego 2016 r. w której Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej pozytywnie opiniuje dokumentację projektową dotyczącą w/w inwestycji,

**3) Pismo Powiatu Średzkiego** – IZPO.0123.43.2015 z dnia 12.11.2015 r. w sprawie wydania opinii Burmistrza Środy Śląskiej do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w odpowiedzi na które Burmistrz Środy Śląskiej nie wydał opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenia, co zgodnie z art. 11b ust. 2, traktuje się jako brak zastrzeżeń do złożonego ww. wniosku.

Do wniosku inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031):



- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (stanowiącą załącznik do wniosku),
- listę działek na których przewidziana jest ww. inwestycja polegająca na budowie ciągu pieszo – rowerowego relacji Ciechów - Cesarzowice oraz listę działek planowanych do przejęcia na rzecz samorządu terytorialnego tj. Powiatu Średzkiego,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zatwierdzające projekty podziału nieruchomości w skali 1:1000 sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami wraz z wykazami zmian danych ewidencyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu (stanowiące załącznik do wniosku),
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, sprawdzeniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniami o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu nr WZA.5183.5029.2015.EM z dnia 08.12.2015 r. w zakresie ochrony zabytków dla realizacji ww. zadania inwestycyjnego,
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu sygn. WPN.6323.100.2014.PT z dnia 16 Kwietnia 2014 r. w sprawie przedstawienia informacji dotyczących wystąpienia w pobliżu lokalizacji inwestycji pomników przyrody,
- decyzję Burmistrza Środy Śląskiej nr KŚR.6220.12.4.2016 z dnia 1 sierpnia 2016 r. umarzającą w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji ww. przedsięwzięcia,
- decyzję Starosty Powiatu Wrocławskiego sygn. SP-OŚ.6341.213.2016.AK z dnia 27 września 2016 r. orzekającą wydanie Powiatowi Średzkiemu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przepustu drogowego w poprzek ww. ciągu pieszo – rowerowego na rowie R-ZD (działka nr 393/2 na wysokości i działki nr 342 obręb: Cesarzowice),
- pismo Orange Polska S.A. TOTDBA-KL.2110-22282/14MB z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowy ciągu pieszo – rowerowego relacji Ciechów – Cesarzowice,
- pismo Orange Polska S.A. TODDWA-WR.2110-53650/16/JS z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie przedłużenia terminu ważności uzgodnienia projektowanej budowy ciągu pieszo – rowerowego relacji Ciechów – Cesarzowice,
- pismo Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Nr ZEB-BG/150/166-1/2014 z dnia 19.05.2014 r. opiniujące pozytywnie planowaną ww. inwestycję polegającą na budowie ciągu pieszo – rowerowego relacji Ciechów - Cesarzowice
- pismo Średzkiej Wody Sp. z o.o. nr L.dz. 916/14 z dnia 24.04.2014 r. i L.dz. 916/14/2 z dnia 30.04.2014 r. uzgadniające dokumentację projektową ciągu pieszo – rowerowego relacji Ciechów - Cesarzowice,
- pismo Tauron Dystrybucja, Oddział we Wrocławiu sygn. TD/OWR/OMD/2016-11-21/0000003 z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie usytuowania obiektu – wydanie warunków zabezpieczenia kabli rurami osłonowymi w związku z budową ciągu pieszo - rowerowego relacji Ciechów Cesarzowice,
- pismo Burmistrza Środy Śląskiej nr WIN.7230.2.135.A.2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uzgodnienia przejścia ciągu pieszo – rowerowego nad linią kablową oświetlenia ulicznego.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja znajduje się poza terenem uzdrowiskowym, poza pasem technicznym i ochronnym portów i przystani, poza terenami górniczymi, poza terenami leśnymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa, poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią, poza terenami kolejowymi, nie wymagane było uzyskanie opinii określonych w art. 11d ust. 1 pkt 8 specustawy: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, innych organów wymaganych przepisami szczegółowymi, co zostało określone w dołączonym do wniosku załączniku.



Na podstawie złożonego ww. wniosku Starosta Średzki w dniu 28.10.2016 r. wszczął postępowanie administracyjne. O wszczęciu postępowania oraz możliwości zgłoszenia swoich wniosków i zastrzeżeń dotyczących tej sprawy, strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 i ust. 6 specustawy tj. przez zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 03.11.2016 r. (sygn. akt. UAB.6740.839.2016 r.), wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a także ze względu na przebieg drogi w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Środzie Śląskiej, Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Ciechów i Cesarzowice, na stronie internetowej <http://bip.powiat-sredzki.pl> oraz <http://www.srodaslaska.pl>

Zgodnie z art. 11d ust. 6 (specustawy) w ww. zawiadomieniu zawarto w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Starosta Średzki pismem sygn. akt. UAB.6740.118.839.2016 z dnia 03.11.2016 r. zwrócił się do Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej o umieszczenie dołączonych obwieszczeń na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej urzędu oraz o potwierdzenie i podanie terminu ich wywieszenia.

Ponadto pismem sygn. akt. UAB.6740.119.839.2016 z dnia 03.11.2016 r. zwrócił się do Pana Edwarda Mierzejewskiego sołtysa miejscowości Ciechów i Pana Daniela Meusza sołtysa miejscowości Cesarzowice o umieszczenie dołączonych obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach.

W odpowiedzi na powyższe pismo Starosta Średzki uzyskał informację, że obwieszczenia zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej <http://www.srodaslaska.pl> w Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej w dniach od dnia 03.11.2016 r. do dnia 17.11.2016 r. oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Ciechów i Cesarzowice w dniach: od dnia 04.11.2016 r. do dnia 19.11.2016 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy, Starosta Średzki umieścił także obwieszczenia na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej w terminie od dnia 03.11.2016 r. do dnia 18.11.2016 r. oraz w prasie lokalnej EXPRESS ŚREDZKI, które ukazało się w dniu 04.11.2016 r. Nr 21 (403) ROK 16.

W toku prowadzonego postępowania żadna ze stron postępowania administracyjnego nie wniosła swoich wniosków i zastrzeżeń dotyczących tej sprawy, w związku z powyższym Starosta Średzki w dniu 21.11.2016 r. zakończył postępowanie administracyjne dając stronom postępowania administracyjnego możliwość zapoznania się z aktami sprawy w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej w godzinach pracy urzędu, gdzie przed wydaniem decyzji strony postępowania miały prawo wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia lub w przypadku obwieszczenia po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pismem z dnia 21.11.2016 r. (sygn. akt. UAB.6740.126.839.2016) zwrócił się z prośbą do Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej o umieszczenie dołączonych obwieszczeń na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej urzędu oraz o potwierdzenie i podanie terminu ich wywieszenia.

Ponadto umieścił ww. obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej i stronie internetowej <http://bip.powiat-sredzki.pl> w terminie od dnia 21.11.2016 r. do dnia 06.12.2016 r. oraz w prasie lokalnej Gazeta Wrocławska, które ukazało się w dniu 21.11.2016 r. Nr 271//ISSN2353-6152//.

W odpowiedzi na powyższe pismo Starosta Średzki uzyskał informację, że obwieszczenia zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej <http://www.srodaslaska.pl> w Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Ciechów i Cesarzowice w dniach: od dnia 21.11.2016 r. do dnia 06.12.2016 r.



W związku z tym, że żadna ze stron nie skorzystała z możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań w wyznaczonym terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia i nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń, a organ w złożonej dokumentacji nie stwierdził braków w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także, że projekt budowlany został opracowany i sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla ww. inwestycji.

Złożony w tut. urzędzie wniosek zgodnie z art. 11a ust. 1 ww. ustawy spełnia wszystkie wymagania zawarte w art. 11b i art. 11d ust. 1, w związku z powyższym organ administracji publicznej jest zobligowany do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza projekty podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Stanowi ona podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Zawiera oznaczenie działek, które na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 (specustawy) staną się własnością Powiatu Średzkiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

*Od decyzji przysługuje odwołanie się do Wojewody Dolnośląskiego, 50-153 Wrocław, Plac Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

**Z UP. STAROSTY**

**Grzegorz Pierzchalski**  
Wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji)

załączniki: /ponumerowane i opieczetowane/

Projekt budowlany + załącznik do wniosku o wydanie decyzji – 2 egz.

Otrzymują :

1. Powiat Średzki z siedzibą ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Środzie Śląskiej, 55-300 Środa Śląska, Pl. Wolności 5
2. Wydział Geodezji Kartografii i Katastru
3. Wydział Mienia i Infrastruktury Drogowej Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
5. UAB a/a JF/PB

**Decyzja stała się ostateczna**

dnia 09.01.2017r

podpis Broczkowski'



Pouczenie :

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego z upoważnienia Starosty Średzkiego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~