

Uchwała Nr 298/ 2018
Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej
z dnia 19 lipca 2018 roku

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżawy gruntu oraz określenia minimalnych stawek najmu i usług obowiązujących dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Średzkiego.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst - Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.), §9 ust.3, §10 ust.3, Uchwały Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 28 stycznia 2010 roku Nr XLIV/269/2010 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Średzkiego (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośl. z 19.02.2010 r. Nr 32, poz. 435) .

Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy gruntu, **zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.**

§2

Przyjmuje się minimalne stawki najmu i usług, **zgodnie z załącznikiem nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.**

§ 3

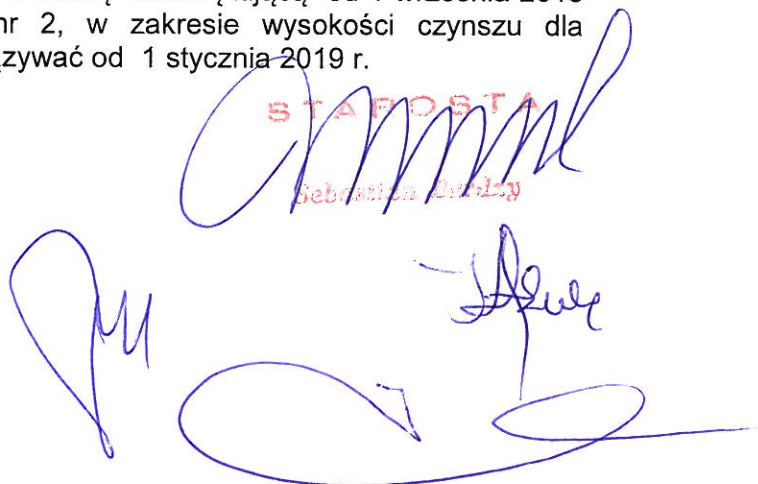
Uchyła się uchwałę Nr 243/2017 Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżawy gruntu oraz określenia minimalnych stawek najmu i usług obowiązujących dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Średzkiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Infrastruktury Drogowej oraz Kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu Średzkiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 września 2018 roku, za wyjątkiem pozycji nr 20 w zał. nr 2, w zakresie wysokości czynszu dla Stowarzyszenia „OSTOJA”, która będzie obowiązywać od 1 stycznia 2019 r.

STAFOSTA
Sebastian Stafa


Minimalne miesięczne stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntu w zł/m²

Lp.	Rodzaje lokali ze względu na przeznaczenie	Miasto Środa Śląska	Pozostałe miejscowości	Stawki czynszu najmu uwzględniające koszty mediów
		(zł/m ²) stawki netto	(zł/m ²) stawki netto	(zł/m ²) stawki netto
1	2	3	4	5
1.	Najem lokali użytkowych	30,46	30,46	34,25
2.	Najem lokali użytkowych na działalność charytatywną, kulturalno-społeczną, kombatancką oraz polityczną - do 20 m ² - powyżej 20 m ²	Zwolnione 30,46	Zwolnione 30,46	Zwolnione 34,25
3.	Najem lokali użytkowych dla organizacji pożytku publicznego na ich działalność statutową	7,88	7,88	11,67
4.	Najem lokali użytkowych na działalność oświatową	25,12	25,12	28,91
5.	Najem lokali użytkowych dla państwowych agencji, funduszy celowych oraz instytucji doradztwa rolniczego oraz innych instytucji publicznych	17,99	17,99	21,78
6.	Najem ciągów komunikacyjnych	15,23	15,23	19,02
7.	Najem pomieszczeń garaży	2,51	2,51	-----
8.	Najem pomieszczeń gospodarczych, magazynowych, komórek	2,14	2,14	-----
9.	Dzierżawa gruntów na działalność oświatową, polityczną, charytatywną, kulturalno-społeczną, kombatancką	0,37	0,37	-----
10.	Dzierżawa gruntów na działalność leczniczą	0,03	0,03	-----
11.	Dzierżawa gruntów: - użytki rolne, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione, tereny zielone oraz grunty pod wodami	0,03	0,03	-----
12.	Dzierżawa gruntów pokopalnianych, nieużytków	0,02	0,02	-----

Stawki netto za usługi transportowe oraz wynajmu sali sportowej i innych pomieszczeń oraz wypożyczanie sprzętu rehabilitacyjnego

Lp.	Rodzaj usługi		stawki netto
1.	Główna płyta boiska	cała sala do 15 osób	44,00 zł /godz.
		cała sala powyżej 15 osób	53,00 zł /godz.
		sektor (przy jednorazowym wynajmie 2 lub 3 sektorów)	32,00 zł /godz.
		sektor (przy wynajmie tylko 1 sektora)	36,00 zł /godz.
		tenis	36,00 zł /godz.
		kort tenisowy przy sali gimnastycznej	12,00 zł / godz.
2.	Salka kondycyjna		36,00 zł /godz.
3.	Pracownicy szkoły, starostwa	sektor	26,00 zł /godz.
		cała sala	34,00 zł/godz.
4.	Emeryci		23,00 zł /godz.
5.	Siłownia	ryczałt miesięczny	68,00 zł
		stawka godzinowa	5,00 zł/godz.
6.	Wynajem sali lekcyjnej na zajęcia rehabilitacyjno - korekcyjne		30,00 zł/godz.
7.	Wynajem sali lekcyjnej - długoterminowy		15,00 zł /godz.
8.	Wynajem sali lekcyjnej jednorazowy na pokazy (pościeli, sprzętu rehabilitacyjnego itp.)		35,00 zł /godz.
9.	Wynajem sali komputerowej, zajęcia językowe		20,00 zł /godz.
10.	Wynajem sali dla szkoły prywatnej (8 osób i powyżej)		240,00 zł /m-c za grupę
11.	Wynajem sali dla szkoły prywatnej (7 osób i poniżej)		120,00 zł / m-c za grupę
12.	Wynajem sali na kursy nauki jazdy		200,00 zł /m-c
13.	Wynajem powierzchni pod automaty		80,00 zł /m-c
14.	Wynajem powierzchni pod tablice, banery reklamowe	na trawniku	550,00 zł /rok
		na ścianie budynku (2x)	1 600,00 zł /rok
15.	Wynajem Sali szkoleniowej		45 zł/ godz.
16.	Wynajem Sali na doradztwo indywidualne		25 zł/ godz.

17.	Czynsz za mieszkanie służbowe Pani A. Cetera		220,00 zł /m-c
18.	Czynsz za sklepik szkolny		340,00 zł /m-c
19.	Usługi transportowe	dla pracowników, emerytowanych pracowników i uczniów	1,15 zł / 1 km
		dla osób i instytucji z zewnątrz	2,30 zł /1km
		stawka postojowa	30,00 zł /godz.
		dowóz uczniów własnych (zadanie gminy)	0,57 zł / 1 km
20.	Wynajem pomieszczeń i media dla Stowarzyszenia „OSTOJA” na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością	czynsz	10,00 zł /1m ²
		ogrzewanie w sezonie	1 000,00 zł /m-c
		ciepła woda	185,00 zł /m-c
		śmieci	indywidualna umowa podpisana pomiędzy Stowarzyszeniem „OSTOJA” a firmą Fb Serwis
		zimna woda i ścieki	70,00 zł /m-c
		energia elektryczna	200,00 zł /m-c
21.	Wynajem pomieszczeń na uroczystości (np. rodzinne)		40,00 zł /godz.
22.	Wynajem pomieszczeń ze sprzętem audiowizualnym		50,00 zł /godz.
23.	Jednorazowy wynajem altany		200,00 zł
24.	Organizowanie imprez na terenach zielonych	wynajem placu zabaw	40,00 zł /godz.
		rozbięcie namiotu na terenach zielonych	20,00 zł /namiot /doba
25.	Wynajem pomieszczeń do mycia warzyw		40,00 zł za 1 pomieszczenie/m-c
26.	Wynajem sali komputerowej dla jednostki powiatowej		38,13 zł/godz.
27.	Wynajem sali audiowizualnej dla jednostki powiatowej		27,06 zł/godz.
28.	Wózek inwalidzki		0,81 zł/doba
29.	Balkonik kroczący		0,41 zł/doba
30.	Balkonik z kółkami		0,81 zł/doba
31.	Kule łokciowe i pachowe		0,20 zł szt./doba
32.	Łóżko rehabilitacyjne		1,63 zł/doba
33.	Materac przeciwdleżynowy		0,81 zł/doba
34.	Pionizator dziecięcy		0,41 zł/doba

STAFOSTA

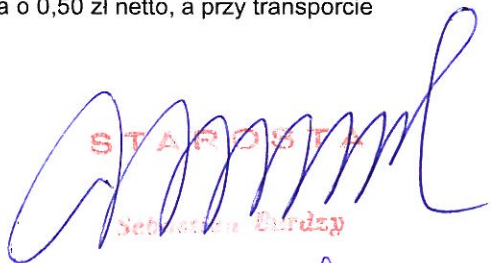
Stawki netto za usługi gastronomiczne, noclegowe oraz okolicznościowe

Lp.	Rodzaj usługi		stawki netto
1.	Uczniowie i wychowankowie	całodzienne wyżywienie - internat	10,50 zł
		ostatni dzień nauki przed świętami i feriami oraz wszystkie piątki	6,30 zł
2.	Uczniowie dochodzący	obiad	5,50 zł
		ostatni dzień nauki przed świętami i feriami oraz wszystkie piątki – obiad jednodaniowy	3,80 zł
3.	Obiady	dla nauczycieli i pracowników administracyjnych i obsługi	8,80 zł
		dla osób z zewnątrz – obiad dwudaniowy	10,50 zł
4.	Uroczystości rodzinne w siedzibie wykonawcy	zestaw podstawowy nr 1	110,00 zł/os.
		zestaw podstawowy nr 2	70,00 zł/os.
		dodatkowo zamówione potrawy	5,00 zł/os.
5.	Stypa w siedzibie wykonawcy	zestaw podstawowy	40,00 zł/os.
		dodatkowo zamówione potrawy	5,00 zł/os.
6.	Serwis kawa, herbata		2,00 zł/os.
7.	Ciasto		4,00 zł porcja
8.	Obiad – projekt PCPR		19,00 zł/os.
9.	Przerwa kawowa – ciasto, kawa, herbata, woda mineralna		8,00 zł/os.
10.	Sprzedaż pierogów	ruskie	13,00 zł/kg
		z kapustą	14,00 zł/kg
		z mięsem	19,00 zł/ kg
		ze szpinakiem	13,00 zł/kg
11.	Wypożyczenie obrusów		2,00 zł /szt.
12.	Wypożyczalnia naczyń		0,50 gr./szt.
13.	Usługi noclegowe	z pościelą	30,00 zł/os.
		bez pościeli	15,00 zł/os.
14.	Noclegi grupowe (obozy, kolonie)		27,78 zł/os.
15.	Stawka żywieniowa grupowa dla obozów i kolonii (śniadanie, obiad, kolacja)		24,00 zł/os.
16.	Przygotowanie posiłków dla szpitala w Środzie Śląskiej (oddział pediatrii)		16,72 zł/os. całodzienna

17.	Zupy	Zupa 1 - 300 ml	3,00 zł
		Zupa 2 – 250 ml	3,80 zł
		Zupa 3 – 400 ml	5,00 zł
		Zupa 4 – 400 ml	5,50 zł
		Zupa 5 – 350 ml	6,00 zł
		Zupa 6 – 300 ml	7,00 zł
		Zupa 7 – 250 ml	8,00 zł
18.	Mięsa	Mięso 1 – 100 g	5,00 zł
		Mięso 2 – 150 g	5,50 zł
		Mięso 3 – 100 g	6,00 zł
		Mięso 4 – 150 g	7,00 zł
		Mięso 5 – 150 g	8,50 zł
		Mięso 6 – 150 g	9,00 zł
		Mięso 7 – 150 g	16,00 zł
19.	Surówki	Surówka 1 – 100 g	2,00 zł
		Surówka 2 – 100 g	2,50 zł
		Surówka 3 – 100 g	3,00 zł
		Surówka 4 – 100 g	3,50 zł
20.	Dodatki do mięs	Dodatek 1 – 200 g	2,50 zł
		Dodatek 2 – 200 g	3,00 zł
		Dodatek 3 – 100 g	3,50 zł
21.	Inne dania	Inne dania 1 – 150 g/szt.	2,00 zł
		Inne dania 2 – 150 g/szt.	3,00 zł
		Inne dania 3 – 150 g/szt.	5,00 zł
		Inne dania 4 – 150 g/szt.	6,00 zł
		Inne dania 5 – 150 g/szt.	6,50 zł
		Inne dania 6 – 150 g/szt.	8,00 zł
		Inne dania 7 – 150 g/szt.	9,60 zł
		Inne dania 8 – 150 g/szt.	11,20 zł
22.	Salatki	Salatka 1 – 150 g	3,50 zł
		Salatka 2 – 150 g	4,00 zł
		Salatka 3 – 150 g	4,50 zł
23.	Dania z jaj	Danie z jaj 1 – 1 porcja	1,50 zł
		Danie z jaj 2 – 1 porcja	1,70 zł
		Danie z jaj 3 – 1 porcja	1,80 zł
	Dania z ryb	Danie z ryb 1 – 100 g	4,00 zł

24.		Danie z ryb 2 – 100 g	5,50 zł
		Danie z ryb 3 – 100 g	6,00 zł
		Danie z ryb 4 – 100 g	8,00 zł
		Danie z ryb 5 – 1 szt.	16,50 zł
25.	Dodatki – sosy	Sos 1 – 1 porcja	1,50 zł
		Sos 2 – 1 porcja	2,00 zł
		Sos 3 – 1 porcja	3,00 zł
26.	Przekąski zimne	Przekąski zimne 1 – 150g	2,00 zł
		Przekąski zimne 2 – 150g	3,00 zł
		Przekąski zimne 3 – 150g	6,00 zł
		Przekąski zimne 4 – 6 x 150g	80,00 zł
27.	Kanapki	Bankietowe I – 20 szt.	60,00 zł
		Bankietowe II – 20 szt.	65,00 zł
		Bankietowe III – 20 szt.	70,00 zł

Uwaga: przy transporcie do zamawiającego cena każdej potrawy wzrasta o 0,50 zł netto, a przy transporcie kanapek o 5,00 zł netto.

STARSZA

 Sebastian Łardzy





