

Uchwała Nr 2/2018
Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej
z dnia 28 listopada 2018 roku

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżawy gruntu oraz określenia minimalnych stawek najmu i usług obowiązujących dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Średzkiego.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.), § 9 ust.3, § 10 ust.3, Uchwały Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 28 stycznia 2010 roku Nr XLIV/269/2010 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Średzkiego (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośl. z 19.02.2010 r. Nr 32, poz. 435) .

Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1

1. W załączniku nr 3 do niniejszej uchwały dodaje się pkt. 9a w brzmieniu :

“Przerwa kawowa - ciasto, kawa, herbata, woda, soki, kanapki, owoce – 14,81 zł netto”

2. Załącznik nr 1 i nr 2 pozostają bez zmian.

§ 3

Uchyla się uchwałę Nr 312/2018 Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 20 września 2018r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżawy gruntu oraz określenia minimalnych stawek najmu i usług obowiązujących dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Średzkiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i I infrastruktury Drogowej oraz Kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu Średzkiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, za wyjątkiem pozycji nr 20 w załączniku nr 2, w zakresie wysokości czynszu dla Stowarzyszenia „OSTOJA, która będzie obowiązywać od 1 stycznia 2019 roku.

STAROSTA

Krzysztof Szałankiewicz

Minimalne miesięczne stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntu w zł/m²

| Lp. | Rodzaje lokali ze względu na przeznaczenie | Miasto Środa Śląska | Pozostałe miejscowości | Stawki czynszu najmu uwzględniające koszty mediów |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| | | (zł/m ²) stawki netto | (zł/m ²) stawki netto | (zł/m ²) stawki netto |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Najem lokali użytkowych | 30,46 | 30,46 | 34,25 |
| 2 | Najem lokali użytkowych na działalność charytatywną, kulturalno-społeczną, kombatancką oraz polityczną - do 20 m ² - powyżej 20 m ² | Zwolnione 30,46 | Zwolnione 30,46 | Zwolnione 34,25 |
| 3 | Najem lokali użytkowych dla organizacji pożytku publicznego na ich działalność statutową | 7,88 | 7,88 | 11,67 |
| 4 | Najem lokali użytkowych na działalność oświatową | 25,12 | 25,12 | 28,91 |
| 5 | Najem lokali użytkowych dla państwowych agencji, funduszy celowych oraz instytucji doradztwa rolniczego oraz innych instytucji publicznych | 17,99 | 17,99 | 21,78 |
| 6 | Najem ciągów komunikacyjnych | 15,23 | 15,23 | 19,02 |
| 7 | Najem pomieszczeń garaży | 2,51 | 2,51 | ----- |
| 8 | Najem pomieszczeń gospodarczych, magazynowych, komórek | 2,14 | 2,14 | ----- |
| 9 | Dzierżawa gruntów na działalność oświatową, polityczną, charytatywną, kulturalno-społeczną, kombatancką | 0,37 | 0,37 | ----- |
| 10 | Dzierżawa gruntów na działalność leczniczą | 0,03 | 0,03 | ----- |
| 11 | Dzierżawa gruntów: - użytki rolne, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione, tereny zielone oraz grunty pod wodami | 0,03 | 0,03 | ----- |
| 12 | Dzierżawa gruntów pokopalnianych, nieużytków | 0,02 | 0,02 | ----- |

STAROSTA

Krzysztof Szalankiewicz

Stawki netto za usługi transportowe oraz wynajmu sali sportowej i innych pomieszczeń

| Lp. | Rodzaj usługi | | stawki netto |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Główna płyta boiska | cała sala do 15 osób | 44,00 zł /godz. |
| | | cała sala powyżej 15 osób | 53,00 zł /godz. |
| | | sektor (przy jednorazowym wynajmie 2 lub 3 sektorów) | 32,00 zł /godz. |
| | | sektor (przy wynajmie tylko 1 sektora) | 36,00 zł /godz. |
| | | tenis | 36,00 zł /godz. |
| | | kort tenisowy przy sali gimnastycznej | 12,00 zł / godz. |
| 2 | Salka kondycyjna | | 36,00 zł /godz. |
| 3 | Pracownicy szkoły, starostwa | sektor | 26,00 zł /godz. |
| | | cała sala | 34,00 zł/godz. |
| 4 | Emeryci | | 23,00 zł /godz. |
| 5 | Siłownia | ryczałt miesięczny | 68,00 zł |
| | | stawka godzinowa | 5,00 zł/godz. |
| 6 | Wynajem sali lekcyjnej na zajęcia rehabilitacyjno - korekcyjne | | 30,00 zł/godz. |
| 7 | Wynajem sali lekcyjnej - długoterminowy | | 15,00 zł /godz. |
| 8 | Wynajem sali lekcyjnej jednorazowy na pokazy (pościeli, sprzętu rehabilitacyjnego itp.) | | 35,00 zł /godz. |
| 9 | Wynajem sali komputerowej, zajęcia językowe | | 20,00 zł /godz. |
| 10 | Wynajem sali dla szkoły prywatnej (8 osób i powyżej) | | 240,00 zł /m-c za grupę |
| 11 | Wynajem sali dla szkoły prywatnej (7 osób i poniżej) | | 120,00 zł / m-c za grupę |
| 12 | Wynajem sali na kursy nauki jazdy | | 200,00 zł /m-c |
| 13 | Wynajem powierzchni pod automaty | | 80,00 zł /m-c |
| 14 | Wynajem powierzchni pod tablice, banery reklamowe | na trawniku | 550,00 zł /rok |
| | | na ścianie budynku (2x) | 1 600,00 zł /rok |
| 15 | Wynajem sali szkoleniowej | | 45 zł/ godz. |
| 16 | Wynajem sali na doradztwo indywidualne | | 25 zł/ godz. |

| | | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Czynsz za mieszkanie służbowe Pani A. Cetera | | 220,00 zł /m-c | |
| 18 | Czynsz za sklepik szkolny | | 340,00 zł /m-c | |
| 19 | Usługi transportowe | dla pracowników, emerytowanych pracowników i uczniów | 1,15 zł /1 km | |
| | | dla osób i instytucji z zewnątrz | 2,30 zł /1km | |
| | | stawka postojowa | 30,00 zł /godz. | |
| | | dowóz uczniów własnych (zadanie gminy) | 0,57 zł / 1 km | |
| 20 | Wynajem pomieszczeń i media dla Stowarzyszenia „OSTOJA” na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością | | czynsz | 10,00 zł /1m ² |
| | | | ogrzewanie w sezonie | 1 000,00 zł /m-c |
| | | | ciepła woda | 185,00 zł /m-c |
| | | | śmieci | indywidualna umowa podpisana pomiędzy Stowarzyszeniem „OSTOJA” a firmą Fb Serwis |
| | | | zimna woda i ścieki | 70,00 zł /m-c |
| | | | energia elektryczna | 200,00 zł /m-c |
| 21 | Wynajem pomieszczeń na uroczystości (np. rodzinne) | | 40,00 zł /godz. | |
| 22 | Wynajem pomieszczeń ze sprzętem audiowizualnym | | 50,00 zł /godz. | |
| 23 | Jednorazowy wynajem altany | | 200,00 zł | |
| 24 | Organizowanie imprez na terenach zielonych | wynajem placu zabaw | 40,00 zł /godz. | |
| | | rozbięcie namiotu na terenach zielonych | 20,00 zł /namiot /doba | |
| 25 | Wynajem pomieszczeń do mycia warzyw | | 40,00 zł za 1 pomieszczenie/m-c | |
| 26 | Wynajem sali komputerowej dla jednostki powiatowej | | 38,13 zł/godz. | |
| 27 | Wynajem sali audiowizualnej dla jednostki powiatowej | | 27,06 zł/godz. | |

STAROSTA

Krzysztof Szalankiewicz

Stawki netto za usługi gastronomiczne, noclegowe oraz okolicznościowe

| Lp. | Rodzaj usługi | | stawki netto |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Uczniowie i wychowankowie | całodzienne wyżywienie - internat | 10,50 zł |
| | | ostatni dzień nauki przed świętami i feriami oraz wszystkie piątki | 6,30 zł |
| 2 | Uczniowie dochodzący | obiad | 5,50 zł |
| | | ostatni dzień nauki przed świętami i feriami oraz wszystkie piątki – obiad jednodaniowy | 3,80 zł |
| 3 | Obiady | dla nauczycieli i pracowników administracyjnych i obsługi | 8,80 zł |
| | | dla osób z zewnątrz – obiad dwudaniowy | 10,50 zł |
| 4 | Uroczystości rodzinne w siedzibie wykonawcy | zestaw podstawowy nr 1 | 110,00 zł/os. |
| | | zestaw podstawowy nr 2 | 70,00 zł/os. |
| | | dodatkowo zamówione potrawy | 5,00 zł/os. |
| 5 | Stypa w siedzibie wykonawcy | zestaw podstawowy | 40,00 zł/os. |
| | | dodatkowo zamówione potrawy | 5,00 zł/os. |
| 6 | Serwis kawa, herbata | | 2,00 zł/os. |
| 7 | Ciasto | | 4,00 zł porcja |
| 8 | Obiad – projekt PCPR | | 19,00 zł/os. |
| 9 | Przerwa kawowa – ciasto, kawa, herbata, woda mineralna | | 8,00 zł/os. |
| 9a | Przerwa kawowa - ciasto, kawa, herbata, woda, soki, kanapki, owoce | | 14,81 zł/os. |
| 10 | Sprzedaż pierogów | ruskie | 13,00 zł/kg |
| | | z kapustą | 14,00 zł/kg |
| | | z mięsem | 19,00 zł/ kg |
| | | ze szpinakiem | 13,00 zł/kg |
| 11 | Wypożyczanie obrusów | | 2,00 zł /szt. |
| 12 | Wypożyczalnia naczyń | | 0,50 gr./szt. |
| 13 | Usługi noclegowe | z pościelą | 30,00 zł/os. |
| | | bez pościeli | 15,00 zł/os. |
| 14 | Noclegi grupowe (obozy, kolonie) | | 27,78 zł/os. |
| 15 | Stawka żywieniowa grupowa dla obozów i kolonii (śniadanie, obiad, kolacja) | | 24,00 zł/os. |
| 16 | Przygotowanie posiłków dla szpitala w Środzie Śląskiej (oddział pediatrii) | | 16,72 zł/os. całodzienna |

| | | | |
|----|------------------------|---------------------------|----------|
| 17 | Zupy | Zupa 1 - 300 ml | 3,00 zł |
| | | Zupa 2 – 250 ml | 3,80 zł |
| | | Zupa 3 – 400 ml | 5,00 zł |
| | | Zupa 4 – 400 ml | 5,50 zł |
| | | Zupa 5 – 350 ml | 6,00 zł |
| | | Zupa 6 – 300 ml | 7,00 zł |
| | | Zupa 7 – 250 ml | 8,00 zł |
| 18 | Mięsa | Mięso 1 – 100 g | 5,00 zł |
| | | Mięso 2 – 150 g | 5,50 zł |
| | | Mięso 3 – 100 g | 6,00 zł |
| | | Mięso 4 – 150 g | 7,00 zł |
| | | Mięso 5 – 150 g | 8,50 zł |
| | | Mięso 6 – 150 g | 9,00 zł |
| | | Mięso 7 – 150 g | 16,00 zł |
| 19 | Surówki | Surówka 1 – 100 g | 2,00 zł |
| | | Surówka 2 – 100 g | 2,50 zł |
| | | Surówka 3 – 100 g | 3,00 zł |
| | | Surówka 4 – 100 g | 3,50 zł |
| 20 | Dodatki do mięs | Dodatek 1 – 200 g | 2,50 zł |
| | | Dodatek 2 – 200 g | 3,00 zł |
| | | Dodatek 3 – 100 g | 3,50 zł |
| 21 | Inne dania | Inne dania 1 – 150 g/szt. | 2,00 zł |
| | | Inne dania 2 – 150 g/szt. | 3,00 zł |
| | | Inne dania 3 – 150 g/szt. | 5,00 zł |
| | | Inne dania 4 – 150 g/szt. | 6,00 zł |
| | | Inne dania 5 – 150 g/szt. | 6,50 zł |
| | | Inne dania 6 – 150 g/szt. | 8,00 zł |
| | | Inne dania 7 – 150 g/szt. | 9,60 zł |
| | | Inne dania 8 – 150 g/szt. | 11,20 zł |
| 22 | Salatki | Salatka 1 – 150 g | 3,50 zł |
| | | Salatka 2 – 150 g | 4,00 zł |
| | | Salatka 3 – 150 g | 4,50 zł |
| 23 | Dania z jaj | Danie z jaj 1 – 1 porcja | 1,50 zł |
| | | Danie z jaj 2 – 1 porcja | 1,70 zł |
| | | Danie z jaj 3 – 1 porcja | 1,80 zł |
| 24 | Dania z ryb | Danie z ryb 1 – 100 g | 4,00 zł |

| | | | |
|-----|------------------------|------------------------------|----------|
| | | Danie z ryb 2 – 100 g | 5,50 zł |
| | | Danie z ryb 3 – 100 g | 6,00 zł |
| | | Danie z ryb 4 – 100 g | 8,00 zł |
| | | Danie z ryb 5 – 1 szt. | 16,50 zł |
| 25 | Dodatki – sosy | Sos 1 – 1 porcja | 1,50 zł |
| | | Sos 2 – 1 porcja | 2,00 zł |
| | | Sos 3 – 1 porcja | 3,00 zł |
| 26 | Przekąski zimne | Przekąski zimne 1 – 150g | 2,00 zł |
| | | Przekąski zimne 2 – 150g | 3,00 zł |
| | | Przekąski zimne 3 – 150g | 6,00 zł |
| | | Przekąski zimne 4 – 6 x 150g | 80,00 zł |
| 27. | Kanapki | Bankietowe I – 20 szt. | 60,00 zł |
| | | Bankietowe II – 20 szt. | 65,00 zł |
| | | Bankietowe III – 20 szt. | 70,00 zł |

Uwaga: przy transporcie do zamawiającego cena każdej potrawy wzrasta o 0,50 zł netto, a przy transporcie kanapek o 5,00 zł netto.

STAROSTA

Krzysztof Szalankiewicz



