

## **OBWIESZCZENIE STAROSTY ŚREDZKIEGO**

### **O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), - **zawiadamia się**, że na wniosek inwestora - Zarządcy drogi – Wójta Gminy Miękinia (obecnie od 01.01.2023 r. Burmistrza Miękini), działającego przez pełnomocnika Pana Jarosława Brodę z dnia 23.12.2022 r., wydano decyzję nr 151/2023 w dniu 03.04.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **"Rozbudowa ulicy Parkowej i przebudowa ulicy Nowej w miejscowości Brzezinka Średzka"**, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Projektowany przebieg realizacji ww. inwestycji przewidziano na nieruchomościach, bądź ich częściach, które zostały objęte wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej i przechodzą na pas drogi publicznej gminnej.

**Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntu:**

#### **Zajęcie stałe:**

- działki nr: **[204/2dr, 82 – (82/1, 82/2, 82/3, 82/4), AM – 1], jednostka ewidencyjna – 021803\_5, obręb ewidencyjny – 0004 Brzezinka Średzka, gmina Miękinia.**

#### **Zajęcie czasowe:**

- działki nr: **[74/6\*, 74/1\*, 74/4\*, 207dr\*, 111/17\*, 111/12\*, 111/6\*, 111/10\*, 111/11\*, 111/9\*, 111/2\*, 201\*, 197dr\*, 101/2\*, 101/1\*, 194dr\*, AM – 1], jednostka ewidencyjna – 021803\_5, obręb ewidencyjny – 0004 Brzezinka Średzka, gmina Miękinia.**

Symbolami X - (X, X) oznaczono odpowiednio:

X - numer ewidencyjny działki przed podziałem nieruchomości,

X - numer ewidencyjny działki powstałej w wyniku podziału nieruchomości objętej liniami rozgraniczającymi przedmiotowej inwestycji, która stanie się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Miękinia (Zarządcy drogi – Wójta Gminy Miękinia - obecnie od 01.01.2023 r. Burmistrza Miękini) - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna,

X - numer ewidencyjny działki powstałej w wyniku podziału nieruchomości, a znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi przedmiotowej drogi, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela nieruchomości,

Xdr, - numer ewidencyjny działki, która została objęta wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, lecz nie ulega podziałowi nieruchomości,

X\* - numer ewidencyjny działki, która została objęta zajęciem czasowym na okres realizacji ww. inwestycji.

**W związku z realizacją ww. inwestycji, Starosta Średzki podaje do publicznej wiadomości informację, że inwestor Wójt Gminy Miękinia (obecnie od 01.01.2023 r. Burmistrz Miękini) działający za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jarosława Brody na etapie zakończenia postępowania administracyjnego, pismem z dnia 07.03.2023 r., zwrócił się do tut. urzędu z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji rozstrzygającej w ww. sprawie, mając na uwadze art. 17 ust. 1 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wskazując istnienie interesu społecznego lub gospodarczego, argumentując to w następujący sposób cyt.: "Planowana inwestycja ma za zadanie:**

1. korektę przebiegu drogi [ul. Parkowa] w rejonie istniejącej zabudowy. Obecnie w przedmiotowym miejscu brak jest zapewnienia widoczności na zatrzymanie dla pojazdów jadących z obu stron. Przedmiotową ulicą poruszają się zarówno pojazdy osobowe jak i komunikacja zbiorowa.

2. budowę chodnika wraz z oświetleniem na całej długości ulic Parkowej i Nowej. Obie ulice łączą zabudowę mieszkaniową ze stacją kolejową w miejscowości Brzezinka Średzka".

Tut. organ uznał powyższe argumenty za wystarczające, mając na uwadze to, że realizacja planowanej inwestycji leży w interesie społecznym co spełnia przesłanki art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,

2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,

3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest jednocześnie decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości i zatwierdzającą projekt budowlany.

Zawiadamia się strony postępowania administracyjnego, że z treścią decyzji nr 151/2023 z dnia 03.04.2023 r. można zapoznać się w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej (ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska pokój 202 – 203, tel. 71 396 89 05 lub 71 396 89 06 w godzinach pracy urzędu: 7.30 – 15.30 – poniedziałek, wtorek, czwartek, 7.30 – 17.00 środa, 7.30 – 14.00 piątek).

**Stronom przysługuje prawo odwołania się do Wojewody Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, Plac Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.