

Uchwała Nr 204 / 2017  
Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej  
z dnia 25 maja 2017 roku

**w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżawy gruntu oraz określenia minimalnych stawek najmu i usług obowiązujących dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Średzkiego.**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( jednolity tekst - Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst - Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.), §9 ust.3, §10 ust.3, Uchwały Rady Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 28 stycznia 2010 roku Nr XLIV/269/2010 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Średzkiego ( Dz. Urzęd. Woj. Dolnośl. z 19.02.2010 r. Nr 32, poz. 435) .

**Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy gruntu, **zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.**

**§2**

Przyjmuje się minimalne stawki najmu i usług, **zgodnie z załącznikiem nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.**

**§ 3**

Uchyla się uchwałę Nr 183/2017 Zarządu Powiatu w Środzie Śląskiej z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżawy gruntu oraz określenia minimalnych stawek najmu i usług obowiązujących dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Średzkiego.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Infrastruktury Drogowej oraz Kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu Średzkiego.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.06.2017 roku.

STAROSTA  
*Sebastian Barczy*



Minimalne miesięczne stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntu w zł/m<sup>2</sup>

Lp.	Rodzaje lokali ze względu na przeznaczenie	Miasto Środa Śląska	Pozostałe miejscowości	Stawki czynszu najmu uwzględniające koszty mediów
		( zł/m <sup>2</sup> ) stawki netto	( zł/m <sup>2</sup> ) stawki netto	( zł/m <sup>2</sup> ) stawki netto
1	2	3	4	5
1.	Najem lokali użytkowych	29,57	29,57	33,25
2.	Najem lokali użytkowych na działalność charytatywną, kulturalno-społeczną, kombatancką oraz polityczną - do 20 m <sup>2</sup> - powyżej 20 m <sup>2</sup>	Zwolnione 29,57	Zwolnione 29,57	Zwolnione 33,41
3.	Najem lokali użytkowych dla organizacji pożytku publicznego na ich działalność statutową	7,65	7,65	11,33
4.	Najem lokali użytkowych na działalność oświatową	24,39	24,39	28,07
5.	Najem lokali użytkowych dla państwowych agencji, funduszy celowych oraz instytucji doradztwa rolniczego oraz innych instytucji publicznych	17,47	17,47	21,15
6.	Najem ciągów komunikacyjnych	14,79	14,79	18,47
7.	Najem pomieszczeń garaży	2,44	2,44	-----
8.	Najem pomieszczeń gospodarczych, magazynowych, komórek	2,08	2,08	-----
9.	Dzierżawa gruntów na działalność oświatową, polityczną, charytatywną, kulturalno-społeczną, kombatancką	0,36	0,36	-----
10.	Dzierżawa gruntów na działalność leczniczą	0,03	0,03	-----
11.	Dzierżawa gruntów: - użytki rolne, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione, tereny zielone oraz grunty pod wodami	0,03	0,03	-----
12.	Dzierżawa gruntów pokopalnianych, nieużytków	0,02	0,02	-----

STAROSTA  
Sebastian Burdzy

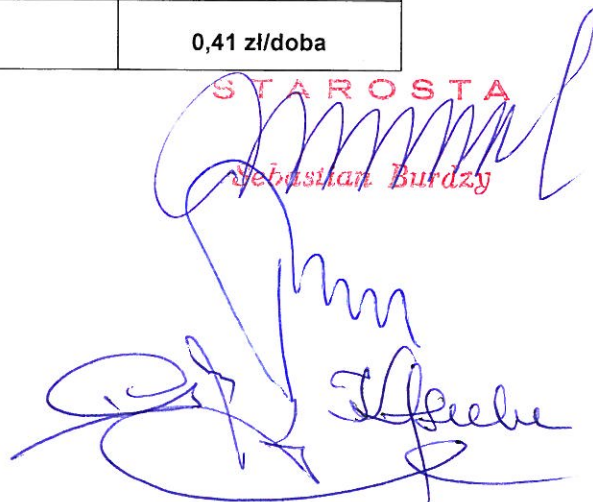
**Stawki netto za usługi transportowe oraz wynajmu sali sportowej i innych pomieszczeń oraz wypożyczanie sprzętu rehabilitacyjnego**

Lp.	Rodzaj usługi		stawki netto
1	Główna płyta boiska	cała sala do 15 osób	44,00 zł /godz.
		cała sala powyżej 15 osób	53,00 zł /godz.
		sektor (przy jednorazowym wynajmie 2 lub 3 sektorów )	32,00 zł /godz.
		sektor (przy wynajmie tylko 1 sektora )	36,00 zł /godz.
		tenis	12,00 zł /godz.
2.	Salka kondycyjna		36,00 zł /godz.
3.	Pracownicy szkoły, starostwa	sektor	26,00 zł /godz.
		cała sala	34,00 zł/godz.
4.	Emeryci		23,00 zł /godz.
5.	Siłownia	ryczałt miesięczny	68,00 zł
		stawka godzinowa	5,00 zł/godz.
6.	Wynajem sali lekcyjnej na zajęcia rehabilitacyjno - korekcyjne		30,00 zł/godz.
7.	Wynajem sali lekcyjnej - długoterminowy		15,00 zł /godz.
8.	Wynajem sali lekcyjnej jednorazowy na pokazy (pościeli, sprzętu rehabilitacyjnego itp.)		35,00 zł /godz.
9.	Wynajem sali komputerowej, zajęcia językowe		20,00 zł /godz.
10.	Wynajem sali dla szkoły prywatnej (8 osób i powyżej )		240,00 zł /m-c za grupę
11.	Wynajem sali dla szkoły prywatnej ( 7 osób i poniżej )		120,00 zł / m-c za grupę
12.	Wynajem sali na kursy nauki jazdy		200 zł /m-c
13.	Wynajem powierzchni pod automaty		80 zł /m-c
14.	Wynajem powierzchni pod tablice, banery reklamowe	na trawniku	550 zł /rok
		na ścianie budynku (2x)	1 600,00 zł /rok
15.	Czynsz za mieszkanie służbowe Pani A. Cetera		220,00 zł /m-c
16.	Czynsz za sklepik szkolny		340,00 zł /m-c

17.	Usługi transportowe	dla pracowników, emerytowanych pracowników i uczniów	1,15 zł / 1 km
		dla osób i instytucji z zewnątrz	2,30 zł / 1km
		stawka postojowa	30,00 zł /godz.
		dowóz uczniów własnych (zadanie gminy)	0,57 zł / 1 km
18.	Wynajem pomieszczeń i media dla Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom i Młodzieży z MPDz „OSTOJA”	czynsz	8,20 zł /1m <sup>2</sup>
		ogrzewanie w sezonie	920 zł /m-c
		ciepła woda	155,00 zł /m-c
		śmieci	26,00 zł /m-c
		woda i ścieki	35,00 zł /m-c
		energia elektryczna	150,00 zł /m-c
19.	Wynajem pomieszczeń na uroczystości (np. rodzinne)	40,00 zł /godz.	
20.	Wynajem pomieszczeń ze sprzętem audiowizualnym	50,00 zł /godz.	
21.	Jednorazowy wynajem altany	200,00 zł	
22.	Organizowanie imprez na terenach zielonych	wynajem placu zabaw	40,00 zł /godz.
		rozbicie namiotu na terenach zielonych	20,00 zł /namiot /doba
23.	Wynajem pomieszczeń do mycia warzyw	40,00 zł za 1 pomieszczenie/m-c	
24.	Wynajem sali komputerowej dla jednostki powiatowej	38,13 zł/godz.	
25.	Wynajem sali audiowizualnej dla jednostki powiatowej	27,06 zł/godz.	
26.	Wózek inwalidzki	0,81 zł/doba	
27.	Balkonik kroczący	0,41 zł/doba	
28.	Balkonik z kółkami	0,81 zł/doba	
29.	Kule łożkowe i pachowe	0,20 zł szt./doba	
30.	Łóżko rehabilitacyjne	1,63 zł/doba	
31.	Materac przeciwoleżynowy	0,81 zł/doba	
32.	Pionizator dziecięcy	0,41 zł/doba	

STAROSTA

Sebastian Burdzy



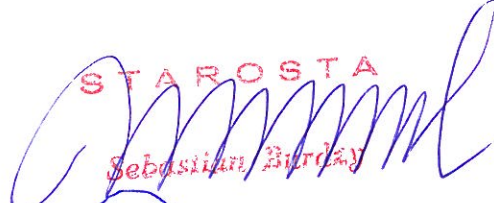
Stawki netto za usługi gastronomiczne, noclegowe oraz okolicznościowe

Lp.	Rodzaj usługi		stawki netto
1.	Uczniowie i wychowankowie	całodzienne wyżywienie - internat	10,50 zł
		ostatni dzień nauki przed świętami i feriami oraz wszystkie piątki	6,30 zł
2.	Uczniowie dochodzący	obiad	5,50 zł
		ostatni dzień nauki przed świętami i feriami oraz wszystkie piątki – obiad jednodaniowy	3,80 zł
3.	Obiady	dla nauczycieli i pracowników administracyjnych i obsługi	8,80 zł
		dla osób z zewnątrz – obiad dwudaniowy	10,50 zł
4.	Uroczystości rodzinne w siedzibie wykonawcy	zestaw podstawowy	110,00 zł/os.
		dodatkowo zamówione potrawy	5,00 zł/os.
5.	Stypa w siedzibie wykonawcy	zestaw podstawowy	40,00 zł/os.
		dodatkowo zamówione potrawy	5,00 zł/os.
6.	Serwis kawa, herbata		2,00 zł/os.
7.	Ciasto		4,00 zł porcja
8.	Obiad – projekt PCPR		19,00 zł/os.
9.	Przerwa kawowa – ciasto, kawa, herbata, woda mineralna		8,00 zł/os.
10.	Sprzedaż pierogów	ruskie	13,00 zł/kg
		z kapustą	14,00 zł/kg
		z mięsem	19,00 zł/ kg
		ze szpinakiem	13,00 zł/kg
11.	Wypożyczanie obrusów		2,00 zł /szt.
12.	Wypożyczalnia naczyń		0,50 gr./szt.
13.	Usługi noclegowe	z pościelą	30,00 zł/os.
		bez pościeli	15,00 zł/os.
14.	Noclegi grupowe (obozy, kolonie)		27,78 zł/os.
15.	Stawka żywieniowa grupowa dla obozów i kolonii (śniadanie, obiad, kolacja)		24,00 zł/os.
16.	Przygotowanie posiłków dla szpitala w Środzie Śląskiej (oddział pediatrii)		16,72 zł/os. całodzienna
17.	Zupy	Zupa 1 - 300 ml	3,00 zł

		Zupa 2 – 250 ml	3,80 zł
		Zupa 3 – 400 ml	5,00 zł
		Zupa 4 – 400 ml	5,50 zł
		Zupa 5 – 350 ml	6,00 zł
		Zupa 6 – 300 ml	7,00 zł
		Zupa 7 – 250 ml	8,00 zł
18.	<b>Mięsa</b>	Mięso 1 – 100 g	5,00 zł
		Mięso 2 – 150 g	5,50 zł
		Mięso 3 – 100 g	6,00 zł
		Mięso 4 – 150 g	7,00 zł
		Mięso 5 – 150 g	8,50 zł
		Mięso 6 – 150 g	9,00 zł
		Mięso 7 – 150 g	16,00 zł
19.	<b>Surówki</b>	Surówka 1 – 100 g	2,00 zł
		Surówka 2 – 100 g	2,50 zł
		Surówka 3 – 100 g	3,00 zł
		Surówka 4 – 100 g	3,50 zł
20.	<b>Dodatki do mięs</b>	Dodatek 1 – 200 g	2,50 zł
		Dodatek 2 – 200 g	3,00 zł
		Dodatek 3 – 100 g	3,50 zł
21.	<b>Inne dania</b>	Inne dania 1 – 150 g/szt.	2,00 zł
		Inne dania 2 – 150 g/szt.	3,00 zł
		Inne dania 3 – 150 g/szt.	5,00 zł
		Inne dania 4 – 150 g/szt.	6,00 zł
		Inne dania 5 – 150 g/szt.	6,50 zł
		Inne dania 6 – 150 g/szt.	8,00 zł
		Inne dania 7 – 150 g/szt.	9,60 zł
		Inne dania 8 – 150 g/szt.	11,20 zł
22.	<b>Salatki</b>	Salatka 1 – 150 g	3,50 zł
		Salatka 2 – 150 g	4,00 zł
		Salatka 3 – 150 g	4,50 zł
23.	<b>Dania z jaj</b>	Danie z jaj 1 – 1 porcja	1,50 zł
		Danie z jaj 2 – 1 porcja	1,70 zł
		Danie z jaj 3 – 1 porcja	1,80 zł
24.	<b>Dania z ryb</b>	Danie z ryb 1 – 100 g	4,00 zł
		Danie z ryb 2 – 100 g	5,50 zł
		Danie z ryb 3 – 100 g	6,00 zł

		Danie z ryb 4 – 100 g	8,00 zł
		Danie z ryb 5 – 1 szt.	16,50 zł
25.	<b>Dodatki – sosy</b>	Sos 1 – 1 porcja	1,50 zł
		Sos 2 – 1 porcja	2,00 zł
		Sos 3 – 1 porcja	3,00 zł
26.	<b>Przekąski zimne</b>	Przekąski zimna 1 – 150g	2,00 zł
		Przekąski zimna 2 – 150g	3,00 zł
		Przekąski zimna 3 – 150g	6,00 zł
		Przekąski zimna 4 – 6 x 150g	80,00 zł
27.	<b>Kanapki</b>	Bankietowe I – 20 szt.	60,00 zł
		Bankietowe II – 20 szt.	65,00 zł
		Bankietowe III – 20 szt.	70,00 zł

Uwaga: przy transporcie do zamawiającego cena każdej potrawy wzrasta o 0,05 zł netto, a przy transporcie kanapek o 5,00 zł netto.

  
 STAROSTA  
 Sebastian Birczyk  
