

**Zarządzenie Nr 3 /2023  
Starosty Powiatu Średzkiego  
z dnia 24 stycznia 2023 roku**

w sprawie przeznaczenia do użyczenia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Rzeczyca, gmina Środa Śląska.

Na podstawie art.11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art.23 ust.1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 369 z dnia 15.12.2022 roku

**z a r z ą d z a m   c o   n a s t ę p u j e :**

**§ 1**

Przeznaczam do użyczenia, w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Rzeczyca, gmina Środa Śląska, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 203/6, o pow. 0,3838 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą Nr WR1S/00047163/8.

**§ 2**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2023 nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1/. Wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej przy ul. Wrocławskiej 2
- 2/. Zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej : [www.bippowiat-sredzki.pl](http://www.bippowiat-sredzki.pl)
- 3/. Przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl).

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat średzki.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Infrastruktury Drogowej Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
**Krzysztof Szalankiewicz**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia objęta jest wykazem nr 2/2023 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa.

Zarządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 369 z dnia 15.12.2022 roku została wyrażona zgoda na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na okres 10 lat na rzecz Gminy Środa Śląska w celu wykorzystywania jako miejsce sportowo – rekreacyjne dla mieszkańców wsi Rzeczyca. Przedmiotem umowy użyczenia jest ta sama nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Rzeczyca, gmina Środa Śląska.

Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 203/6, obręb nr 0021, Rzeczyca, o powierzchni 0,3838 ha. Objęta jest księgą wieczystą Nr WR1S/00047163/8.

STAROSTA

Krzysztof Szalankiewicz

Sporządziła :  
Bożena Lenartowicz  
Tel. 71/396-89-52

## WYKAZ NR 2 / 2023

## nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Rzeczyca, gmina Środa Śląska przeznaczonych do użytkowania w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz., 1899 ze zm.) Starosta Powiatu Średzkiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2023 nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do użytkowania w trybie bezprzetargowym

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki Pow. działki (ha)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	WR1S/ 00047163/8	dz. 203/6 pow. 0,3838 ha	Rzeczyca Gmina Środa Śląska	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wykorzystywana na cele sportowo- rekreacyjne dla mieszkańców	W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 203/6 położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN-8) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Przez działkę przechodzi istniejąca linia energetyczna średniego napięcia ze strefą techniczną – napowietrzna.	Aktualnie nieruchomość jest użytkowana	-----	Nieruchomość przeznaczona do użytkowania w drodze bezprzetargowej

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni tj. od 03.02.2023 r. do 23.02.2023 r.** :

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej ul. Wrocławska 2, II piętro;
- na stronie internetowej Powiatu Średzkiego;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Średzkiego;
- w prasie lokalnej;

Środa Śląska, dnia 24.01.2023 r.

STAROSTA

Krzysztof Szalankiewicz