

Zarządzenie Nr 40 / 2022
Starosty Powiatu Średzkiego
z dnia 12. lipca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Brzezina, gmina Miękinia.

Starosta Powiatu Średzkiego, na podstawie art.11 ust. 1, art. 13 ust. 2, art.23 ust.1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.2, pkt.2 i 4, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899, ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 189 z dnia 05.07.2022 roku, **zarządza co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w drodze darowizny, na rzecz Gminy Miękinia, prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 261/1, o powierzchni 1197 m², położonej w obrębie Brzezina, gmina Miękinia, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą Nr WR1S/00048719/8.

2. Nieruchomość określona w pkt. 1 zostanie zbyta w drodze darowizny na rzecz Gminy Miękinia z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. utworzenie ciągu pieszo – jezdnego poprzez połączenie ulic : Mikołaja Kopernika i Willowej.

3. Wszelkie koszty zawarcia umowy notarialnej będą obciążać obdarowanego.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2022 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w pkt. 1 § 1.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega :

1/. Wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej przy ul. Wrocławskiej 2

2/. Zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej : www.bippowiat-sredzki.pl

3/. Przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej : www.bip.duw.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat średzki.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Infrastruktury Drogowej Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NR 3/2022
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miękinia

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) Starosta Powiatu Środzkiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2022 nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, położonej w obrębie Brzezina, gmina Miękinia.

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. Działki (m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego (zł)	Uwagi
1	WR 1 S / 00048719 / 8	261/1	1197 m ²	obręb Brzezina gmina Miękinia	Nieruchomość Niezabudowana, położona w centrum miejscowości, pomiędzy ulicami: M. Kopernika i Willową	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miękinia – działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami i obiektami nieuciecznymi, objęta strefą ochrony konserwatorskiej – B, OW- obserwacji archeologicznej, K – ochrony krajobrazu kulturowego	Aktualnie nieruchomość nie jest zagospodarowana	10	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miękinia <u>Pieniężność w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:</u> - przysługuje jej <u>roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami</u> (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) lub na mocy odrębnych przepisów, - <u>jest poprzednim właścicielem</u> zbywanej nieruchomości <u>pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dn. 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą</u> jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni

tj. od **22.07.2022 r.** do **12.08.2022 r.** :

- w tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej, ul. Wrocławska 2, II piętro;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu wojewódzkiego we Wrocławiu
- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej;
- w prasie lokalnej;

Środa Śląska, dnia 12.07.2022 r.

Informacji udziela Wydział Mienia i Infrastruktury Drogowej
 Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej, pokój nr 304
 tel. 71/ 396 89 52

STAROSTA
Krzysztof Szalankiewicz