

Zarządzenie Nr 50/2023
Starosty Powiatu Średzkiego
z dnia 08.11.2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Kryniczno, gmina Środa Śląska.

Na podstawie art.11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art.23 ust.1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.2, pkt.9 art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 380 z dnia 25.10.2023 roku

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa w udziale 1/2 części, położoną w obrębie Kryniczno, gmina Środa Śląska, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 292/2, o pow. 0,1882 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą Nr WR1S/00062388/2.

§ 2

Ustaliam cenę zbycia na kwotę 9.000 złotych brutto.

§ 3

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 8/2023 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega:

- 1/. Wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej przy ul. Wrocławskiej 2
- 2/. Zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej : www.bippowiat-sredzki.pl
- 3/. Przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej : www.bip.duw.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat średzki.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Infrastruktury Drogowej Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia objęta jest wykazem nr 8/2023 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowi własność : Skarbu Państwa w udziale 1/2 części oraz osób fizycznych :Henryka Gwiazdy – w udziale 4/12 części, Anny Gwiazdy – w udziale 1/12 części oraz Ewy Gacek– w udziale 1/12 części .

Pismem z dnia 02.03.2021 roku współwłaściciele w/w nieruchomości zwrócili się do Starosty Powiatu Średzkiego z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości w udziale 1/2 części na ich rzecz.

Podstawą planowanego bezprzetargowego zbycia w/w nieruchomości jest art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), zgodnie z którym przedmiotem zbycia może być udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości; pod warunkiem uzyskania zgody wojewody.

Zarządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 380 z dnia 25.10.2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze bezprzetargowej, przysługującego Skarbowi Państwa udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krynicznie, gmina Środa Śląska, Wojewoda Dolnośląski wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną na poziomie równym 9.000 złotych.

Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 26.06.2023 roku, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Monikę Gostrowską – Mierzwińską, położona jest w Krynicznie, gmina Środa Śląska, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 292/2, o powierzchni 1882 m², i objęta jest księgą wieczystą Nr WR1S/00062388/2.

Rzeczoznawca majątkowy oszacowała wartość rynkową prawa własności w/w nieruchomości na kwotę 17.860 złotych, gdzie wartość udziału 1/2 wynosi 8.930 złotych.

Cenę przedmiotowej nieruchomości, udział 1/2 prawa własności, ustalono w wysokości 9.000 złotych brutto.

W rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. , poz.106, ze zm.) sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ stanowi ona dostawę towarów .

STAROSTA
Krzysztof Szalankiewicz

Sporządziła :
Elżbieta Możejko

WYKAZ NR 8 / 2023
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości

Lp	Nr księgi wiecz.	Nr działki	Pow. działki (m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
1	2	4	5	6	7	8	9	10	1
1	WR1S/00062388/2	292/2	1882	Krynicy Gmina Środa Śląska	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, w sąsiedztwie terenów zabudowanych przedmiotem sprzedaży jest udział 1/2 części nieruchomości	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej Nr XIX/151/12 z 25.04.2012 r. nieruchomość ta znajduje się na terenie na planie oznacz. symbolem 16 MNU – zabudowa mieszana - mieszkaniowa oraz usługowo-gospodarcza oraz rolniczej - 1R, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych - OW	Aktualnie nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy ani nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi	9.000 zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, przedmiotem zbycia jest udział 1/2 części nieruchomości Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków: - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) lub na mocy odrębnych przepisów. - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dn. 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 10.11.2023 r. do 01.12.2023 r.

Środa Śląska, dnia 08.11.2023 r.

Informacji udziela Wydział Mienia i Infrastruktury Drogowej w Starostwie Powiatowym w Środzie Śląskiej, pokój nr 304, tel. 71 / 396-89-52,

STAROSTA

Krzysztof Szatanikiewicz