

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zadanie : **POWIATOWE CENTRUM KULTURY ALTERNATYWNEJ**

Adres: **działki nr 21, 8, 7/2, AM 19, obręb 7
ul. Wrocławska 12
55 - 300 Środa Śląska**

Inwestor: **Powiat Średzki
ul. Wrocławska 2
55 - 300 Środa Śląska**



Autorzy programu:

mgr inż. arch. Hanna Cichoń
mgr inż. Maciej Misztak
mgr inż. Krzysztof Zawadzki

Klasyfikacja wg słownika CPV

GRUPA ROBÓT		
	71300000-1	Usługi inżynieryjne
	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
	71200000-0	usługi architektoniczne i podobne
KLASA ROBÓT		
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71420000-8	Architektoniczne usługi w zakresie zagospodarowania terenu
	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
	45320000-6	Roboty izolacyjne.
	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
	45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
	45350000-5	Instalacje mechaniczne
	45410000-4	Tynkowanie
	45430000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielski
	45440000-3	Pokrywanie podłóg i ścian
	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU.....	3
I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU....	3
1.1. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE.....	4
1.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	5
2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ..	7
2.1. WŁASNOŚĆ TERENU:	7
2.2. DOKUMENTY PLANISTYCZNE.....	7
2.3. INNE MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	8
2.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	8
2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY POŻAROWEJ	8
3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	13
3.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	13
3.2. UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU	14
4. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE	14
II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	16
1. PRZYGOTOWANIE TERENU.....	16
2. ARCHITEKTURA	17
3. KONSTRUKCJA	17
4. ROBOTY BUDOWLANE.....	19
4.1. ZAMUROWANIA	19
4.2. ŚCIANKI DZIAŁOWE	19
4.3. IZOLACJE TERMICZNE.....	19
4.4. IZOLACJE WODOCHRONNE.....	20
4.4. IZOLACJE AKUSTYCZNE.....	20
5. INSTALACJE	20
5.1. INSTALACJE SANITARNE.....	20
5.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	22
6. WYKOŃCZENIE	27
6.1. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.....	27
6.2. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ	28
7. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ	30
8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	34
9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	36
10. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	37
III. CZEŚĆ INFORMACYJNA	48

CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU

Program funkcjonalno- użytkowy opracowuje się, jako załącznik do SIWZ dla potrzeb wyłonienia Wykonawcy dla realizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz budowy inwestycji pt. „Powiatowe Centrum Kultury Alternatywnej” przebudowa i zmian sposobu użytkowania budynku.”.

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest : „Utworzenie Powiatowego Centrum Kultury Alternatywnej , które będzie odpowiedzią na zainteresowania, potrzeby i oczekiwania mieszkańców Środy Śląskiej i powiatu Średzkiego. Centrum będzie miejscem funkcjonującym dla i z udziałem osób wywodzących się z różnych grup wiekowych i środowiskowych, których łączy chęć rozwoju umiejętności i wyrażania własnych osobowości. Będzie ośrodkiem aktywizacji społecznej, przy jednoczesnej integracji osób uczestniczących w jej działaniach.

Budynek zlokalizowany w Środzie Śląskiej przy ulicy Wrocławskiej 12 na działce nr 21, AM 19, obręb 7

Przewiduje się rozbudowę istniejącego budynku Sali sportowej, dokonanie zmiany funkcji budynku na Powiatowe Centrum Kultury Alternatywnej.

Projektowana rozbudowa spowoduje powstanie szeregu pomieszczeń o zróżnicowanej funkcji i wielkości między innymi: Sali wielofunkcyjnej z segmentową widownią i sceną, zaplecza teatralnego, sal wystawienniczych, pracowni o zróżnicowanym przeznaczeniu, których funkcja dostosowywana będzie do oczekiwań mieszkańców, studia nagrań, studia radiowego, zespołu pomieszczeń sanitarnych.

Budynek zostanie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Całość budynku zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów szczególnych, dotyczących między innymi; ochrony pożarowej, izolacyjności cieplnej przegród budowlanych i obiektów, warunków określonych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek i teren wokół budynku pozbawiony jest barier architektonicznych, dostępny jest dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Potrzeby parkingowe zaspokajane będą przez ogólnodostępne parkingi zlokalizowane na terenie działki i w bezpośrednim sąsiedztwie .

1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

Obszar opracowania obejmuje teren przy ul. Wrocławskiej 12 znajdujący się na działce o numerze ew.: nr 21, AM 19, obręb 7 , Środa Śląska -miasto , o powierzchni 9530,64 m²

Oraz działki nr 8, 7, po których prowadzone będą przyłącza do budynku

1.1. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE

Numery działek	21, AM-19 Obręb 0007 Środa Śląska Miasto
Powierzchnia działki	9530,64 m ²
Powierzchnia zabudowy	900,61 m ²
Kubatura budynku	m ³
Ilość kondygnacji naziemnych	2
Obiekt częściowo podpiwniczony	
Wysokość obiektu ponad przylegający teren-	9,74 m –sala wielofunkcyjna, 7,23 – cz. dwukondygnacyjna
Powierzchnia netto po rozbudowie	1233,23 m ²
Powierzchnia użytkowa po rozbudowiei -budynek	983,64 m ²
Powierzchnia ruchu po adaptacji	208,28m ²
Powierzchnia usługowa po adaptacji	41,31 m ²
Powierzchnia całkowita	1423,43 m ²

Niezbędne do wykonania zamówienia jest:

- opracowanie projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy budynku
- opracowanie projektu budowlanego rozbiórki budynku gospodarczego- komórek ,
- uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania i odbioru całości zadania,
- sporządzenie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 (Dz. U. Nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych) w branżach:
 - architektoniczno – budowlanej,
 - instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych
 - instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych
 - wykonanie kompletnych robót budowlano – montażowych
 - pełnienie nadzoru autorskiego.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Sporządzenie projektu budowlanego przebudowy ,rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku
- Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu wraz z przyłączami
- Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu budowy
- Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Sporządzenie projektów wykonawczych wszystkich branż
- Sporządzenie projektu aranżacji wnętrz z zestawieniem wyposażenia,
- Sporządzenie przedmiarów robót zawierających opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,
- Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa, opinii, uzgodnień i pozwoleń administracyjno-prawnych
- Sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku

- Uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Dokonanie zgłoszenia robót nieobjętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanych projektów, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- Wykonanie zagospodarowania terenu,
- Sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku,
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu

W wyniku realizacji zamówienia zostaną wykonane:

- przebudowa i rozbudowa budynku
- wykonanie nawierzchni utwardzonych – chodników oraz zagospodarowanie terenów zielonych
 - przyłącza, - wodociągowego
 - kanalizacji sanitarnej
 - kanalizacji deszczowej oraz odwodnienia terenu
 - Wykonanie oświetlenia terenu

1.2.ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

ROZBIÓRKI I DEMONTAŻ

1. Wyburzenie zbędnych ścian działowych.
2. Wyburzenie stropu nad parterem-skrzydła szatni i zaplecza sanitarnego
3. Wyburzenia posadzek związanych z ociepleniem posadzki parteru
4. Skucie tynków na ścianach parteru
5. Wykonanie wyburzeń w istniejących ścianach w miejscu planowanych otworów drzwiowych
6. Demontaż schodów drewnianych z parteru na antresolę
7. Demontaż istniejącego pokrycia dachu Sali sportowej: dachówka ceramiczna, rynny i rury spustowe
8. Demontaż instalacji c.o.
9. Demontaż instalacji wod.-kan.
10. Demontaż instalacji elektrycznych
11. Rozbiórka parterowych budynków gospodarczych.

PRACE BUDOWLANE

PIWNICE

1. Osuszenie ścian piwnic poprzez odkopanie ich od zewnątrz, wykonanie nowej pionowej izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej do wysokości terenu, wykonanie opaski żwirowej.
2. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych z płyt termoizolacyjnych od zewnątrz
3. wykonanie fundamentów i kondygnacji piwnicznej w miejscu wyburzonej przybudówki- skrzydło zachodnie budynku.

PARTER

1. Wykonanie fundamentów i ścian i stropu kondygnacji parteru skrzydła zachodniego
2. Wykonanie otworu drzwiowego w miejscu planowanego wyjścia ewakuacyjnych z Sali wielofunkc.
3. Wykonanie nowych warstw podposadzkowych
4. Wykonanie ścian działowych.
5. Niezbędna zamurowania z cegły pełnej.
6. Wykonanie nowych podciągów
7. Ocieplenie z płyt termoizolacyjnych ścian zewnętrznych od wewnątrz – skrzydło wschodnie
8. wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
9. Wykonanie nowych warstw posadzkowych
10. Wykonanie toalet: posadzka z płytek, okładziny z płytek na ścianach, biały montaż.
11. Wykonanie tynków i malowanie ścian wewnętrznych
12. wykonanie zabezpieczeń p.poż dźwigarów drewnianych nad salą wielofunkc.
13. wykonanie sufitów podwieszonych
14. montaż dźwigu- platformy dla niepełnosprawnych wraz z samonośną obudową

I PIĘTRO

1. wykonanie ścian kondygnacji piętra
2. wykonanie stropodachu nad piętrem
3. Wykonanie ścian działowych.
4. wykonanie stolarki drzwiowej i okiennej
5. wykonanie posadzek
6. wykonanie tynków wewnętrznych
7. Wykonanie toalet: posadzka z płytek, okładziny z płytek na ścianach, biały montaż.
8. Szpachlowanie i malowanie ścian wewnętrznych
9. montaż dźwigu- platformy dla niepełnosprawnych wraz z samonośną obudową
10. Wykonanie nowego pokrycia dachu dachówką na nowych łątach, wraz z izolacją z wełny mineralnej.
11. Wymiana rynien i rur spustowych. Odprowadzenie wody deszczowej do projektowanej sieci.

ELEWACJA

1. Wykonanie nowego otworu w miejscu planowanego wyjścia na taras
2. Ocieplenie ścian zewnętrznych
3. Odtworzenie detalu architektonicznego – gzymsy, opaski ,

PROJEKTOWANE INSTALACJE

Instalacja wody zimnej użytkowej z nowego przyłącza z sieci miejskiej
Wewnętrzna instalacja hydrantowa
Instalacja kanalizacji sanitarnej z nowego przyłącza
Instalacja kanalizacji deszczowej z nowego przyłącza
Instalacja wody ciepłej
Instalacja centralnego ogrzewania
Instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej

Instalacja odgromowa i uziemiająca

Instalacja elektryczna

- instalacja oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego
- instalacja gniazd ogólnych
- instalacja zasilania odbiorników siłowych
- instalacja zasilania urządzeń komputerowych
- instalacja oświetlenia terenu przy budynku

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WŁASNOŚĆ TERENU:

Właścicielem terenu jest inwestor – Starostwo Powiatowe Środa Śląska

2.2. DOKUMENTY PLANISTYCZNE

Inwestycja projektowana jest w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Środa Śląska dla jednostek urbanistycznych A, B, C, D, E, G oraz części jednostki F. Plan uchwalony przez Radę Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej uchwałą nr XV/117/03 z dnia 15 października 2003 roku. Działka nr 21 AM-19; obręb miasto Środa Śląska położona jest na terenie usług użyteczności publicznej – usługi oświaty, oznaczonym na rysunku planu symbolem C-2UP,

- Na w/w terenach obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: należy stosować zasady ochrony dla strefy ochrony konserwatorskiej „B”, ochrony archeologicznej „W”.

W strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia :

- a) wszelkie działania inwestycyjne w zakresie przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- b) zmiana nawierzchni dróg wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) wszystkie nowe inwestycje kubaturowe należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- d) należy dostosowywać nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- e) przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględniać historyczne związki przestrzenne.

W strefie „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują:

- a) realizacja prac budowlanych, i ziemnych wymaga wyprzedzających badań archeologicznych prowadzonych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, po uzyskaniu zezwolenia konserwatorskiego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

2.3. INNE MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna utworzenia Powiatowego Centrum Kultury Alternatywnej

Na podstawie ww. Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej uzyskano:

- wytyczne konserwatorskie,
- warunki techniczne przyłączenia obiektów do mediów (przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej);

Zamawiający posiada również:

- dokumentację fotograficzną terenu;
- mapę zasadniczą;
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków.
- inwentaryzacja budynku
- ekspertyza techniczna budynku

Powyższe dokumenty stanowią załączniki niniejszego PFU.

2.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Lokalizacja

Działka ma powierzchnię ok. 442 m².

Działka o nr ew. 211 zlokalizowana przy ulicy Wrocławskiej nr 12 znajduje się w centrum miejscowości, w odległości ok. 500 m na południowy wschód od rynku.

Teren sąsiaduje z zabudowaniami szkoły i przylega bezpośrednio do placu utwardzonego – boiska szkolnego. Po stronie północnej – zabudowania przemysłowe

Teren płaski – poziom przy wjeździe- ok. 130,23 m n.p.m.

Teren nie ogrodzony,

Na terenie działki zlokalizowany jest budynek w którym mieściła się sala sportowa wraz z zapleczem szatniowym i sanitarnym

Budynek posiadał połączenie do kanalizacji sanitarnej, wody oraz energii elektrycznej oraz co – z pobliskiego budynku szkoły- obecnie nieużytkowane

Budynek

Budynek składa się z 3 elementów

- Sali sportowej o wysokości w świetle 6,50m przykrytej dachem stromym dwuspadowym o kącie nachylenia 27 stopni
- dwupoziomową strefą wejściową – parter z antresolą- wgląd na salę sportową
- oraz dobudowana część parterowa przykryta stropodachem płaskim mieszczącą zaplecze szatniowe i sanitarne oraz magazynowe Sali sportowej

Budynek jest w niewielkiej części podpiwniczony- pod magazynem w części południowo-zachodniej budynku. Mieści się tam pomieszczenie techniczne – węzeł cieplny

Budynek obecnie nieużytkowany

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY POŻAROWEJ

Projektowany obiekt zlokalizowany jest na działce nr 21 ul. Wrocławska Środa Śląska

Budynek winien spełniać wymagania stawiane dla obiektów kategorii zagrożenia ludzi

- **ZLIII**, budynków niski, o klasie odporności pożarowej budynków „C” obniżonej do **D** (budynek dwu-kondygnacyjny)
- Oraz sala widowiskowa **ZL I** w klasie B obniżonej do **D** (sala jednokondygnacyjna)

Minimalne odległości od granic działek budowlanych 4,5m dznr 12/1; przylega ścianą oddzielenia pożarowego do działki nr 10- na której zlokalizowana jest stacja trafo

- Minimalne odległości od obiektów sąsiednich:

12,60m od budynku na działy nr 12/1

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Pomieszczenia wyposażone będą w powszechnie występujące meble biurowe.

Kategoria zagrożenia ludzi przewidywana liczba osób na kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

- Obiekt kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL I

- W budynku może przebywać jednocześnie do 260 osób. W tym

Sala wielofunkcyjna – 200 osób

Pozostałe pomieszczenia 60 osób

Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Obiekt stanowi dwie strefy pożarowe: ZL III o powierzchni wewnętrznej 1275,14 m² i strefę ZL I o pow. 283,79

Projektowana na najwyższej kondygnacji kotłownia z kotłem na paliwo gazowe o mocy 35-45 kW. Kotłownia jest wydzielona pożarowo elementami o klasie odporności ogniowej; ściany EI 60, strop EI 60, drzwi EI 30.

Klasa odporności pożarowej obiektu

- budynek posiadający 2 kondygnacje nadziemne, o wysokości 9,74 m, niski (N) i maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku poniżej 500 MJ/m², spełnia wymagania stawiane dla obiektów o klasie odporności pożarowej – „D”

Klasa odporności ogniowej elementów budynku- Klasy odporności pożarowej budynku „D”		
	wymagane	projektowane

Główna konstrukcja nośna	R 30	ściany kondygnacji nadziemnych z bloczków gazobetonowych 25 cm i z cegły j 44 cm spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R30
Konstrukcja dachu	(-)	Dach o konstrukcji drewnianej –dźwigar deskowy wsparty na belkach stalowych. Konstrukcja dachu NRO,
Strop	REI 30	NAD PRZYZIEMIEM/PIWNICĄ - stropy ceramiczne, NAD PARTEREM żelbetowy spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI 30
Ściana zewnętrzna	REI 30	Warstwowe - cegła ceramiczne i bloczki gazobetonowe gr 25 i 44 cm, ocieplenie z wełny mineralnej spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 30
Ściana wewnętrzna	(-)	- ściany z cegły 12 i 18 cm, Obudowa dróg ewakuacyjnych spełnia wymagania klasy odporności ogniowej EI 15
Przekrycie dachu	(-)	- dachówka ceramiczna - papa z posypką mineralną

- Biegi i spoczniki służące ewakuacji winny mieć klasę odporności ogniowej R30.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych EI 15.
- Kotłownia o mocy 90-110 kW, na paliwo gazowe oddzielona ścianami wewnętrznymi EI 60, stropem REI 60 zamykana drzwiami EI 30.
- Elementy drewniane zabezpieczone do NRO środkami zapobiegającymi rozprzestrzenianiu ognia .
- Do wykończenia wnętrz i wystroju zastosowano materiały trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Okładziny sufitów podwieszanych z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z pomieszczeń pietra ewakuacja odbywa się z pomieszczeń i zespołu pomieszczeń, poprzez korytarze o szerokości min 140 cm , na klatkę schodową oraz zewnętrzne schody ewakuacyjne

Z sali wielofunkcyjnej zlokalizowanej na parterze ewakuacja odbywa się bezpośrednio na zewnątrz budynku i chodnikiem o szerokości 1,5 m , oraz przez hol wejściowy

Projektowany dźwig-podnośnik nie służy ewakuacji. Istniejące zabiegowe schody nie służą ewakuacji

- Dopuszczalna długość przejść w pomieszczeniach nie przekracza 40 m.
- Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach wynosi - 8 m.
- Długość dojścia ewakuacyjnego - nie przekracza 30 m w tym 20 m na poziomej drodze,
- Drzwi wejściowe do budynku, służące ewakuacji, jednoskrzydłowe, otwierane na zewnątrz o szerokości 1,2 m.
- Drzwi ewakuacyjne z sali wielofunkcyjnej prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku o szer. 1,40 m (w tym jedno skrzydło 1,0m) i 195 przez hol wejściowy
- Oświetlenie ewakuacyjne projektowane na korytarzach na wszystkich kondygnacjach oraz w sali wielofunkcyjnej (widowiskowej).
- W sali wielofunkcyjnej, która będzie użytkowana przy wyłączonym oświetleniu podstawowym, projektuje się oświetlenie dodatkowe, zasilane napięciem nieprzekraczającym napięcia dotykowego dopuszczalnego długotrwale, służące uwidocznieniu przeszkód wynikających z układu budynku, dróg komunikacji ogólnej lub sposobu jego użytkowania, a także podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji.

W pomieszczeniu sali widowiskowej:

- 1) będą zapewnione fotele i inne siedzenia trudno zapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań wydzielenia produktów toksycznych; określenie trudno zapalny przypisuje się fotelom i innym siedzeniom, które nie ulegają postępującemu tleniu i spalaniu płomieniowemu w warunkach określonych Polską Normą dotyczącą badania zapalności mebli tapicerowanych,
- 2) szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń nie mniejszą niż 0,45 m,
- 3) zapewni się liczbę siedzeń w rzędzie nie większą niż 16 pomiędzy przejściami oraz 8 w rzędzie przyściennym, przy czym dopuszcza się zwiększenie liczby miejsc w rzędach odpowiednio do 40 i 20 pod warunkiem zwiększenia odstępu między rzędami siedzeń o 1 cm na każde dodatkowe siedzenie odpowiednio powyżej 16 lub 8,
- 4) szerokość przejść komunikacyjnych nie mniejszą niż 1,2 m,
- 5) rzędy siedzeń lub ławek będą trwale umocowane do podłogi albo siedzenia sztywno łączone ze sobą w rzędy oraz między rzędami.

Budynek spełnia warunki w zakresie ewakuacji zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale 4 „Drogi ewakuacyjne” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Instalacje użytkowe

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną zabezpieczoną przez urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania, przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Główny wyłącznik przeciwpożarowy jest zlokalizowany przy wejściu głównym na

kondygnacji parteru. Należy oznakować go zgodnie z PN-N-01256-4 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.

- wentylacji mechanicznej (szczegółowe rozwiązania, lokalizacja i zabezpieczenia określone zostaną na etapie opracowania Projektu budowlanego. Pomieszczenie centrali wentylacyjnej zlokalizowane w piwnicy
- wodno – kanalizacyjną
- instalację hydrantową
- centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z wykorzystaniem kotła gazowego
- instalację odgromową
- Instalacje użytkowe (wentylacja, ogrzewanie, elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi.
- Główny zawór gazowy zlokalizowany jest przy szafce gazowej od strony wejścia głównego. Należy go oznakować zgodnie z PN-N-01256-4 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”
- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Projektuje się :

- instalację hydrantową z hydrantami 25 – 1 w Sali wielofunkcyjnej (ZLI – pow. 283,79m²) zlokalizowany przy wyjściu z sali oraz z 4 hydrantami w strefie ZL III
- Oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne na korytarzach , drogach ewakuacyjnych.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany bezpośrednio przy wejściu do budynku

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze

Wyposażenie w urządzenia ratownicze, nie wymaga się i nie jest projektowane.

- Budynek powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy (w ilości nie mniejszej niż 1 jednostka środka gaśniczego (2kg lub 3 l) na 100 m². Gaśnice 5 szt. po 4 kg środka gaśniczego rozmieszczone przy schodach na każdej kondygnacji użytkowej, w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach,

Gaśnice - ilość i rozmieszczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami, określone zostaną w Projekcie budowlanym.

Zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniana jest 2 hydrantów zasilanych z instalacji wodociągowej sieci miejskiej

Najbliższe hydranty zlokalizowane są w odległości ok. 6 m.

Drogi pożarowe.

Droga pożarowa jest wymagana. Dojazd jednostkom straży pożarnej zapewniony jest droga wewnętrzną z ulicy Wrocławskiej na utwardzony plac o nawierzchni asfaltowej przed wejściem głównym.

3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Przewiduje się utworzenie Powiatowego Centrum Kultury Alternatywnej

Przebudowie podlegać będzie istniejący budynek.

Budynek i teren wokół budynku pozbawiony będzie barier architektonicznych, dostępny dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

3.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Dojście i obsługa komunikacyjna budynku zapewniona jest z ulicy publicznej łączącej ul. Wrocławską z ul. Szkolną.

Wejście od strony placu, wjazd zlokalizowany w dotychczasowym miejscu.

Potrzeby parkingowe zaspokajane będą przez ogólnodostępne parkingi zlokalizowane na terenie działki i w bezpośrednim sąsiedztwie .

Strefa wejściowa. Przewiduje się zachowanie istniejącego głównego wejścia do budynku zlokalizowanego centralnie w elewacji południowej.

Ponieważ budynek zlokalizowany jest w miejscu nie widocznym z głównej ulicy Środy Śląskiej, ul. Wrocławskiej przewidziano budowę „bramy wjazdowej” z dużym logo Centrum Kultury Alternatywnej. Bramy zamykającej oś widokową ulicy dojazdowej do Centrum. Stanowiącą wizualną informację czytelną z ulicy Wrocławskiej.

Zieleń. Przewiduje się usunięcie drzew kolidujących z projektowanym zamierzeniem oraz dokonanie nasadzeń drzew o formowanej koronie i krzewów o funkcji izolacyjnej. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku założone zostaną trawniki.

Chodniki i place. Po południowej stronie budynku, w bezpośrednim sąsiedztwie, zmieniona zostanie zdegradowana nawierzchnia utwardzona. Do południowo-wschodniego narożnika budynku przylegać będzie letni taras ze stolikami pod parasolami. Po stronie północnej utworzony zostanie ciąg pieszy. zaprojektowany utwardzony plac wypoczynkowy oraz miejsca do spotkań z ławeczkami . Nawierzchnie wykonane z kostki betonowej gr. 6 cm z obustronnymi obrzeżami.

Ogrodzenie.

Teren wokół budynku będzie ogólnodostępny Przewiduje się budowę ogrodzenia, po stronie północnej.

Infrastruktura techniczna.

Przewiduje się budowę przyłączy (zgodnie z twp wydanymi przez gestorów sieci):

- wodociągowego z włączeniem do przyłącza wodociągowego „nowej sali sportowej” Na przyłączy zainstalowany zostanie zewnętrzny hydrant pożarowy.
- kanalizacji sanitarnej zlokalizowane po północnej stronie budynku. Istniejące przyłącze nie będzie wykorzystywane.
- kanalizacji deszczowej,
- przyłączy elektroenergetycznego,
- przyłączy gazowe.

Zaprojektowane zostanie oświetlenie terenu z energooszczędnymi oprawami.

3.2. UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU

W przebudowanym i rozbudowywanym budynku przewidziano stworzenie Centrum Kulturalnego. Powstanie szereg sal, pracowni o zróżnicowanej funkcji i wielkości między innymi: Sali wielofunkcyjnej z segmentową widownią i sceną, zaplecza teatralnego, sal wystawienniczych, pracowni, studia nagrań, studia radiowego, zespołu pomieszczeń sanitarnych. Funkcja sal i pracowni może ulegać zmianom i dostosowywana będzie do programu imprez i zajęć oferowanego przez Centrum Kultury wychodzącego naprzeciw potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Główne wejście pozostawiono w istniejącym miejscu. Prowadzi przez hol wejściowy i szatnię bezpośrednia o do Sali wielofunkcyjnej. Może ona spełniać funkcję Sali teatralnej lub kinowej- wyposażona będzie w mobilną – składaną widownię oraz scenę. Będzie mogły odbywać się tutaj wystawy lub imprezy integracyjne.

Z holu wejściowego przechodzi się do zespołu pomieszczeń i sal zajęć które mieszczą się na parterze i piętrze budynku.

Na parterze zlokalizowano kawiarnię z przylegającym letnim tarasem

Na piętrze po stronie wschodniej umieszczono zespół kilku pokoi hotelowych przeznaczonych dla gości centrum

Budynek jest w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowano wejście z poziomu terenu. We wnętrzu przewidziano zamontowanie platformy umożliwiającej samodzielne poruszanie się osobom niepełnosprawnym na wózkach inwalidzkich na poziom piętra.

Przewidziano dodatkowe schody zewnętrzne prowadzące bezpośrednio do sal zajęć na piętrze i spełniających również funkcję schodów ewakuacyjnych.

4. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE

Powierzchnia działki		9530,64 m ²
Powierzchnia zabudowy		900,60 m ²
- Kubatura		6250,40m ³
- Powierzchnia zabudowy		900,60 m ²
w tym; zabudowa istniejąca	620,38 m ²	
rozbudowa	280,22 m ²	
- powierzchnia całkowita		1423,43 m ²
- powierzchnia wewnętrzna		1283,33 m ²
- powierzchnia netto		1233,23 m ²
- pow. użytkowa		983,64 m ²
- pow. ruchu		208,28 m ²
- pow. usługowa		41,31 m ²

- Budynek niski (N)
- Liczba kondygnacji użytkowych 2
 - w tym kondygnacje nadziemne 2
 - kondygnacje podziemne – pom. techniczne 1

Zestawienie Pomieszczeń						
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia		Pow. netto	pow. użytkowa	pow.ruchu	pow.usługowa
Piwnica						
1	Pom. techniczne		33,08			33,08
Parter						
	100	Hol	23,56		23,56	
	101	Sala	283,79	283,79		
	102	Magazyn	35,52	35,52		
	103	Pokój biurowy	10,22	10,22		
	104	Winda	2,42		2,42	
	105	Szatnia	44,12	44,12		
	106	Sala wystawowa+kawiarnia	98,31	98,31		
	107	Zmywalnia	4,84	4,84		
	108	Kuchnia	11,04	11,04		
	109	Komunikacja	4,92		4,92	
	110	Zmywalnia poj.	0,9	0,9		
	111	Zaplecze socjalne	5,31	5,31		
	112	Wc	2,87	2,87		
	113	Komunikacja	57,26		57,26	
	113	Pom. porz.	0,5	0,5		
	115	Wc	11,66	11,66		
	116	Pom.gosp.	1,6	1,6		
	117	Wc NP	4,9	4,9		
	118	Wc	10,19	10,19		
	119	Pracownia komputerowa	37,24	37,24		
	120	Zaplecze teatru	69,23	69,23		
	121	Wc	3,42	3,42		
	122	Zaplecze socjalne	14,14	14,14		
	123	Klatka schodowa	15,44		15,44	
	124	Patio/przestrzeń wystawowa	24,58	24,58		
Piętro						
	200	Antresola	20,81		20,81	
	201	Studio nagraniowe	17,27	17,27		

202	Sala prób zespołów muzycznych	32,67	32,67		
203	Studio radia/telewizji inter.	17,81	17,81		
204	Wiatrołap	4,78		4,78	
205	Komunikacja	74,46		74,46	
206	Pracownia malarska	44,16	44,16		
207	Pracownia rzeźbiarska/ceramiczna	46,79	46,79		
208	Kotłownia	8,23			8,23
209	Pracownia grafiki	29,73	29,73		
210	Pracownia rękodzieła	39,5	39,5		
211	Wc	10,19	10,19		
212	Wc	11,66	11,66		
213	Wc NP	4,9	4,9		
214	Pom.gosp.	1,6	1,6		
215	Pokój	14,53	14,53		
216	Łazienka	3,17	3,17		
217	Pokój	14,47	14,47		
218	Łazienka	3,17	3,17		
219	Pokój	14,47	14,47		
220	Łazienka	3,17	3,17		
221	Klatka schodowa	4,63		4,63	
	RAZEM	1233,23	983,64	208,28	41,31

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZYGOTOWANIE TERENU

Działka zabudowana

Występują tutaj: Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej

Główne wejście do budynku od strony południowej – pozostaje bez zmian

Ścieżka o nawierzchni betonowej prowadzący do wejścia do likwidacji

Wymagane wykonanie izolacji ścian fundamentowych i piwnicy

Na terenie inwestycji występują 2 drzewa kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu i rozbudową (po wschodniej stronie budynku)

Szpaler drzew po stronie północnej do zachowania

Prowadzone prace należy wykonać w sposób bezpieczny dla otaczającej zieleni

Do budynku istniejącego przylegają parterowe garaże- do likwidacji

Wykonawca dokumentacji dostarczy uzgodniony projekt zagospodarowania placu budowy wraz z przyłączami mediów na potrzeby budowy oraz uzgodnionymi projektami zmiany organizacji ruchu, zajęcia terenu. Wykonawca dostarczy niezbędne zezwolenia na wykonanie tych prac.

Istniejące uzbrojenie terenu- kanalizacja sanitarna , deszczowa, woda do modernizacji.

Istniejące przyłącze ciepłe do likwidacji

2. ARCHITEKTURA

Przebudowa została zaprojektowana w sposób łączący historyczną formę „Starej Sali sportowej” z elementami współczesnej architektury stanowiącej odzwierciedlenie proponowanej nowej funkcji powstającego Centrum Kultury.

Przebudowa obiektu dokonana została w taki sposób aby nie naruszać bryły „Starej” Sali sportowej”. Pozostawiono niezmienną strefę głównego wejścia z ceglany portalem. Nad część parterowa rozbudowano w kierunku wschodnim i nadbudowano piętro.

Pozostawiono formę Sali sportowej do której dołączono prostopadłościenną bryłę o zróżnicowanej formie elewacji. Sale wystawowe i pracownie plastyczne posiadają przeszklenia na pełną wysokość. Schody zewnętrzne prowadzące na piętro przesłone z perforowanej, ażurowej blachy. Pozostałe pomieszczenia elewacje o uspokojonej formie z regularnymi otworami okiennymi.

Aby uwidocznić, schowany w drugiej linii zabudowy, budynek Centrum zaproponowano poszerzenie elewacji o „bramę z logiem Centrum Kultury” przechodzącą nad ulicą dojazdową. Element ten widoczny jest z ulicy Wrocławskiej

3. KONSTRUKCJA

Opracowanie obejmować będzie wprowadzane w ramach rozbudowy elementy konstrukcyjne budynków, a w szczególności :

- fundamenty
- ściany
- stropy i stropodach
- wykonanie schodów dwubiegowych łączących kondygnacje parteru i piętra
- wykonanie schodów zewnętrznych

Szczegółowość opracowania będzie dostosowana do wymogów prawa budowlanego.

Projekt opracowany będzie w oparciu o :

- Projekt architektoniczny i technologiczny,
- Uzgodnienia międzybranżowe

Budynek znajduje się :

- W I strefie obciążenia śniegiem wg PN-80/B-02010/Az1:2006
- W III strefie obciążenia wiatrem wg PN-B-02011:1977/Az1:2009
- W strefie przemarzania gruntu do głębokości $h_z=0,8$ m wg PN-81/B-03020

Lokalizacja budynku nie jest objęta wpływem eksploatacji górniczej.

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe opracowane w oparciu o :

PN-82/B-02001 Obciążenia stałe

PN-82/B-02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe

PN-80/B-02010/Az1:2006 Obciążenie śniegiem

PN-B-02011:1977/Az1:2009 Obciążenie wiatrem

PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone obl. statyczne i proj.

PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczenia.
PN-B-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
Literatura techniczna

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały trwałość nie mniejszą niż 50 lat.

Budynek powinien być zaprojektowany i wykonywany w taki sposób, by spełnione były warunki nie przekroczenia stanów granicznych nośności, przydatności do użytkowania oraz bezpieczeństwa pożarowego.

Elementy budynku muszą spełniać wymagania stawiane dla obiektów kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL I o klasie odporności pożarowej „D”:

- główna konstrukcja nośna - Wymagana klasa odporności ogniowej R 30
- Konstrukcja dachu - NRO
- Strop - Wymagana klasa odporności ogniowej REI 30
- Chody ewakuacyjne – biegi i spoczniki – R30

Fundamenty- żelbetowe ławy ,stopy fundamentowe i ściany fundamentowe wykonane z betonu C20/25 i zbrojone stłłą klasy A-IIIN

Ściany kondygnacji nadziemnych murowane wykonane z bloczków silikatowych klasy 20 lub równoważnych na zaprawie do cienkich spoin marki M10

Słupy, trzpienie, podciągi żelbetowe

Wszystkie elementy żelbetowe takie jak słupy, trzpienie, podciągi i ramy wykonać z betonu klasy C20/25 i zbroić stalą klasy A-IIIN..

Nowe nadproża z dwuteowników stalowych

Nadproża z kształtowników stalowych, zabezpieczone pożarowo zgodnie z wymogami

Otwory w istniejących ścianach konstrukcyjnych murowanych należy przesklepić nadprożami stalowymi montując belki nad każdym otworem okiennym lub drzwiowym, Długość belek nadprożowych dobierać z zachowaniem minimalną długość podparcia na murze $L_{op}=15 \text{ cm} + \frac{1}{2} h$ (wysokość belki).

Nowe nadproże w części istniejącej zaprojektowano z dwuteowników stalowych 100,140 i 180. Sposób i kolejność robót przy wykonywaniu nowych otworów w przedmiotowych ścianach jest następująca. Najpierw należy podstemplować strop ponad miejscem przyszłego nadproża lub podciągu.

Po podstemplowaniu ściany należy wykuć otwory w miejscu podparcia przyszłych nadproży lub podciągów i wykonać poduszki betonowe o wymiarach min. 20 x 30 x gr. ściany. Po wykonaniu stemplowania i związaniu betonu w poduszkach można przystąpić do wykucia nad górną krawędzią projektowanych otworów bruzdy poziomej do połowy grubości muru. Bruzdę przemywa się mleczkiem cementowym i wstawia pierwszą parę belek stalowych. Wstawione belki zaklinowuje się podbijając klinami stalowymi miejsca zetknięcia się górnej płaszczyzny z murem i miejsca oparcia na poduszkach betonowych oraz wypełnia przestrzeń pomiędzy górną stopką dźwigarów a murem, wilgotną mocną zaprawą cementową, silnie i dokładnie ubijając. Drugą parę belek stalowych można założyć po około 5 dniach po pierwszej.

W celu zapewnienia przyczepności przekroje stalowe pokryć siatką Rabbita.

Po tak wykonanym nadprożu można przystąpić do wykonania właściwego otworu wyburzając mur pod nadprożem do szerokości projektowanego otworu. . W czasie prowadzenia wszystkich prac związanych z wykonaniem nowych otworów należy unikać gwałtownych uderzeń i wstrząsów.

Stropy żelbetowe monolitycznej prefabrykowane typu FILIGRAN. Nadbeton płyt FILIGRAN wykonać o klasie C20/25 zbrojony stalą klasy A-IIIIN.

Schody wykonać jako monolityczne, żelbetowe o schemacie płytowym z betonu klasy C20/25, zbrojone stalą A-IIIIN. Grubości płyt biegów i spoczników 20cm

Stropodach wentylowany Zasadniczą konstrukcją nośną większości stropodachów zaprojektowano (analogicznie jak stropy) Dla stropodachów wentylowanych (nad częścią dwukondygnacyjną) ponad zasadniczą konstrukcją przewiduje się układ płatwi i krokwi drewnianych stanowiących podkonstrukcję pokrycia dachowego. Poszycie stanowi deskowanie pełne gr 25mm. Elementy drewniane przed wbudowaniem zabezpieczyć ogniochronnie, grzybo- i owadobójczo środkiem FOBOS 4M lub równoważnym.

Ściana kurtynowa w konstrukcji stalowej

4. ROBOTY BUDOWLANE

4.1. ZAMUROWANIA

- zamurowanie niewykorzystywanych otworów drzwiowych z bloczków silikatowych 15 Mpa na systemowej zaprawie klejowej lub zaprawie cem.-wap.

4.2. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Ścianki działowe murowane z bloczków silikatowych grub. 12 cm i 18cm

Obudowa dróg ewakuacyjnych - Wymagana klasa odporności ogniowej EI 15

Wydzielenie pokoi hotelowych – EI 30

Ścianki działowe GK

S1 ściana działowa gr 100mm ściana GK na konstrukcji z profili CW/CV 75

Wymagana klasa odporności ogniowej Wymagania akustyczne $R'_{AI} \geq 35dB$

Rozwiązanie systemowe

ściana działowa gr 130mm ściana GK na konstrukcji z profili Cw/Cv 100

Wymagana klasa odporności ogniowej: EI30

Wymagania akustyczne $R'_{AI} \geq 45Db$

4.3. IZOLACJE TERMICZNE

Przegrody budowlane z izolacją termiczną spełniającą wymagania przepisów szczególnych i PN:

- Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z cegły pełnej w cz. Istniejącej oraz z bloczków wapieno-piaskowych w części rozbudowywanej, należy docieplić od zewnątrz płytami z wełny mineralnej o współczynniku $\lambda = 0,035$ i grubości 14 cm

- Ściany w gruncie należy docieplić od zewnątrz styropianem ekstrudowanym (ściana gr. 63 cm - 12 cm, ściana gr. 40 cm - 14 cm styropianu)

- Podłogę na gruncie w piwnicy oraz podłogę pod salą wielofunkcyjną należy zaizolować styropianem o współczynniku przenikania $0,033 W/m^*K$ i grubości 10 cm.

- Stropodach daszem należy zaizolować płytami z wełny mineralnej o współczynniku przenikania $0,036 W/m^*K$ i grubości 28 cm

- Dach dwuspadowy nad salą wielofunkcyjną należy zaizolować wełną mineralną o współczynniku przenikania $0,034 W/m^*K$; zastosować 18 cm wełny między dźwigarami

drewnianymi oraz dodatkową warstwę 6 cm na ruszcie, jako eliminację mostków termicznych

- Drzwi zewnętrzne montować izolowane o współczynniku $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{k}$.
- Okna zewnętrzne o współczynniku $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{k}$.

4.4. IZOLACJE WODOCHRONNE

W projekcie zastosowano rozwiązania techniczne i materiały, które zabezpieczają budynek przed zalewaniem wodami opadowymi.

Izolacje przeciwwilgotnościowe ścian fundamentowych i ścian położonych poniżej poziomu terenu

Pionowa – 2 x dysperbit na zagruntowanym podłożu od wewnątrz do poziomu izolacji poziomej posadzki, od zewnątrz do poziomu terenu.

Izolacje termiczne obwodowe ścian przyziemia izolowane styropianem wodoodpornym izolować od gruntu membraną hydroizolacyjną, na całą wysokość izolacji znajdującą się w gruncie.

Izolacja podłogi w pomieszczeniach

pomieszczenia mokre o małym obciążeniu

W pomieszczeniach mokrych: podłoga w spadku izolować dwukrotnie warstwą uszczelniającą elastyczną. Styki ściana/podłoga uszczelniać taśmami uszczelniającymi oraz narożnikami uszczelniającymi. Przejścia rurowe uszczelniać mankietami uszczelniającymi. Szczeliny dylatacyjne uszczelniać taśmami uszczelniającymi

Izolacje przeciwwodne dachów - folia dachowa

4.4. IZOLACJE AKUSTYCZNE

- należy spełnić wymagania izolacyjności akustycznej przegród wewnętrznych w budynkach użyteczności publicznej zawarte w PN-B-02151-3 Akustyka budowlana- Ochrona przed hałasem w budynkach- Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych – wymagania

5. INSTALACJE

5.1. INSTALACJE SANITARNE

Projektowany obiekt należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz normami:

PN-68/B-06050 – Roboty ziemne budowlane.

BN-83/8836-02 – Przewody podziemne. Roboty ziemne.

Wymagania i badania przy odbiorze.

BN-62/6636-02 – Wykopy wąskoprzestrzenne.

PN-92/B-01735 – Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-92/B-10729 – Studzienki kanalizacyjne.

Instalacja wodna zaprojektowana w oparciu o PN-92 B-01706 Instalacje wodociągowe – Wymagania w projektowaniu.

Źródło ciepła

Jako źródło ciepła do ogrzewania w budynku przewiduje się kocioł gazowy o mocy 90-110 kW. Kocioł wyposażony będzie w wysokosprawny palnik gazowy modulujący w zakresie 25-100% mocy urządzenia. Proponowane rozwiązanie ma zapewnić:

- zaopatrzenie budynku w energię cieplną w okresie całego sezonu grzewczego
- dogrzanie powietrza do wentylacji mechanicznej pomieszczeń w okresie niskich temperatur
- przygotowanie ciepłej wody użytkowej
- możliwość przegrzewu c.w.u. w celu obowiązkowej dezynfekcji wody pitnej w obiekcie

Przewiduje się kocioł gazowy w wersji kondensacyjnej pracujący na niskich parametrach czynnika grzewczego, dzięki czemu urządzenie osiągnie najwyższą sprawność, sięgającą 100% i umożliwi osiągnięcie maksymalnych oszczędności spalane go gazu. Kocioł wyposażony zostanie w automatykę pogodową z zewnętrznym czujnikiem temperatury, umożliwiającą dostosowanie ogrzewania do warunków zewnętrznych. Dodatkowo, dla uzyskania optymalnych efektów ogrzewania, układ automatyki kotła wyposażony zostanie w pomieszczeniowe czujniki (regulatory) temperatury.

Wymagane jest, aby kocioł gazowy spełniał wymagania docelowe dyrektywy ErP (Dyrektywa w sprawie Ekoprojektu) dla stanu na rok 2020.

Zasilanie elementów kotła w energię elektryczną odbywać się będzie z projektowanych paneli fotowoltaicznych.

CENTRALNE OGRZEWANIE

W budynku przewiduje się ogrzewanie grzejnikowe, niskotemperaturowe – oparte na parametrach czynnika grzewczego 50/30°C, optymalnych dla pracy kotła kondensacyjnego. Zastosowana na instalacji armatura i automatyka umożliwiąć będzie pełną regulację zarówno centralną, jak również miejscową.

WENTYLACJA MECHANICZNA

Całkowicie zrezygnowano z wentylacji grawitacyjnej. W całym budynku projektuje się wentylację mechaniczną z rekuperacją. Rekuperator ma na celu zminimalizowanie straty ciepła związanej z wentylacją budynku. W okresie niskich temperatur konieczne jest dogrzanie powietrza za pomocą nagrzewnicy wodnej zasilanej z kotłowni gazowej – przewiduje się zastosowanie nagrzewnic nowej generacji, dostosowanych do niskich temperatur czynnika grzewczego (50/30°C).

Poszczególne systemy nawiewno - wywiewne dobrane będą zgodne z układem funkcjonalno - użytkowym obiektu, tak by zoptymalizować możliwość ich pracy i uzyskać maksymalne oszczędności podczas eksploatacji. Każdy system będzie miał możliwość indywidualnej regulacji i dostosowania sposobu działania do aktualnie występujących potrzeb użytkowych. dla potwierdzenia parametrów technicznych centrali wymaga się, aby urządzenie posiadało certyfikat Eurovent, klasa energetyczna urządzenia wg klasyfikacji Euroventu A.

Zasilanie wentylatorów central w energię elektryczną odbywać się będzie z projektowanych paneli fotowoltaicznych.

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA.

Ciepła woda produkowana będzie w pojemnościowym podgrzewaczu zasilanym w ciepło z kotłowni gazowej. Instalacja c.w.u. wyposażona będzie w obiegi cyrkulacji działające z ograniczeniem czasu pracy, co wpłynie na podniesienie sprawności transportu w instalacji. Mając na uwadze potrzebę oszczędzania wody przewiduje się baterie mieszaczowe, czasowe, przyciskowe.

Zasilanie pompy cyrkulacji c.w.u. w energię elektryczną odbywać się będzie z projektowanych paneli fotowoltaicznych.

5.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Podstawa prawna opracowania

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora. Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie Głównego projektanta
- Wizja lokalna obiektu
- Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna obiektu
- Obowiązujące prawo i przepisy budowlane oraz Polskie Normy

Polskie normy:

PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne.

PN-EN 62305-2 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem.

PN-EN 62305-3 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.

PN-EN 62305-4 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.

PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

PN-IEC 60364-4-41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.

PN-IEC 60364-4-42 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.

PN-IEC 60364-4-43 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.

PN-IEC 60364-4-443 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.

PN-IEC 60364-4-47 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.

PN-IEC 60364-5-51 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.

PN-IEC 60364-5-52 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Oprzewodowanie.

PN-IEC 60364-5-523 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.

PN-IEC 60364-5-54 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.

PN-IEC 60364-5-523 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.

PN-IEC 61024-1-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń.

PN-IEC 61024-1-2. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Przewodnik B – Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie.

PN-IEC 61312-1. Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym. Zasady ogólne.

PN-IEC 61312-2. Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym. Część 2: Ekranowanie obiektów, połączenia wewnątrz obiektów i uziemienia.

Zasilanie obiektu

Zasilanie obiektu odbywać się będzie z projektowanego wg odrębnego opracowania przyłącza elektroenergetycznego usytuowanego w granicy działki. Z projektowanego wg odrębnego opracowania przyłącza elektroenergetycznego wyprowadzona zostanie wewnętrzna linia zasilająca rozdzielnię główną. Rozdzielni Główna zostanie posadowiona w pom. komunikacyjnym. Przewidywana moc dla danego obiektu wynosi 90 kW.

Rozdzielnia RG zostanie wyposażona w następujące obwody:

- obwody zasilające rozdzielnię kuchni, sali widowiskowej, poszczególnych pracowni
- obwody oświetlenia podstawowego
- obwody zasilające oświetlenie terenu
- obwody awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- obwody gniazd urządzeń technologii
- obwody gniazd komputerowych
- obwody gniazd ogólnych
- obwody central wentylacyjnych
- obwody jednostek zewnętrznych
- obwody wentylatorów
- obwody zasilające instalacji przyzywowej dla niepełnosprawnych

Zasilanie instalacji odbiorczych

Przewiduje się nową instalację gniazd wtykowych. Instalację gniazd wtykowych projektuje się obwodami otwartymi przewodem YDY 3x2.5mm², YDY 5x4mm², układanymi w tynku. Obwody gniazd 230 V zasilane z odpowiednich pól rozdzielnic. Gniazda podtynkowe z uziemieniem z przesłonami styków. We wszystkich pomieszczeniach wilgotnych należy zastosować gniazda bryzgoszczelne z klapką IP44 z przesłonami styków. Gniazda w łazience zasilić należy osobnymi przewodami YDY 3x2.5mm².

Gniazda w łazienkach muszą być umieszczone w odległości poziomej większej niż 60 cm od umywalki.

Zasilanie urządzeń technologicznych wykonać przewodami i kablami typu YDY 3x1.5mm², YDY 3x2.5mm², YDY 5x2.5mm², YDY 5x4mm², YKY 3x2.5mm², YKY 5x4mm², YKY 5x4mm², YKY 5x6mm², YKY 5x10mm², YKY 5x16mm², YDY 5x10mm², układanymi podtynkowo natynkowo i w korytach instalacyjnych.

INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO

Instalację projektuje się przewodami YDY 3x1.5mm², YDY 3x2.5mm², YDY 5x1.5mm², YDY 4x1.5mm² układanymi podtynkowo. Typy opraw spełniające wymagania oświetleniowe. Zabezpieczenie

obwodów w odpowiednich rozdzielnicach. Łączniki oświetleniowe zabudowywać na wysokości 130 cm od podłogi. Łączniki podtynkowe dla pomieszczeń suchych i dla wilgotnych IP44 bryzgoszczelne oraz natynkowe bryzgoszczelne IP44.

Oprawy powinny zapewnić oświetlenie pomieszczeń przy zachowaniu równomierności oświetlenia płaszczyzny roboczej równej 0,7 oraz współczynnika oddawania barw Ra powyżej 80 oraz współczynnika utrzymania 85%.

Średnie natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach dobrano zgodnie z normą PN-EN12464-1 dla poszczególnych rodzajów pomieszczeń wynoszą co najmniej:

- Biura 500 lx,
- Pracownie komputerowe
- Sale wystawowa 400 lx
- Pomieszczenia konsumpcyjne 200 lx,
- Pracownie 500 lx
- Pomieszczenia pomocnicze 100lx
- Magazyny 100 lx
- Pomieszczenia socjalne 200lx
- Pomieszczenia sanitarne 200 lx,
- Komunikacja 200 lx,
- Pomieszczenia techniczne 200 lx,

W pomieszczeniach z zabudowanymi sufitami podwieszanymi stosować odprawy dostropowe. W pomieszczeniach technicznych nastropowe ewentualnie naścienne z kloszem pryzmatycznym IP54. Na klatkach schodowych oprawy nastropowe downlight. IP44. W toaletach oprawy z szybą do świetlówek kompaktowych IP44 oraz kinkiety nad lustrami. Sterowanie oświetleniem miejscowo w poszczególnych pomieszczeniach, korytarze przyciskami przy wejściach (włączniki bistabilne), klatka schodowa przyciskami (włączniki

bistabilne). Instalację wykonać przewodami kabelkowymi YDY 3/4x1,5mm² układanymi nad sufitem podwieszonym ciągi zbiorcze w korytkach, Wyłączniki i przyciski oświetleniowe instalować na wysokości 1,4m od podłogi. W projekcie oświetlenie należy uzgodnić z Zamawiającym.

INSTALACJA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO

Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy wykonać następująco. W obiekcie zabudować należy oprawy oświetlenia ewakuacyjnego ogólnego oraz oprawy kierunkowe wskazujące kierunek z odpowiednimi piktogramami wskazujące kierunek ewakuacji wyposażone w moduł awaryjny. Przy wyjściach z korytarzy i na drodze ewakuacyjnej oprawy ewakuacyjne zamontować z odpowiednimi piktogramami. Zasilanie obwodów oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego budynku wyprowadzić należy z rozdzielni RL-1 przewodem YDY 3x1.5mm².

Zasilanie opraw z indywidualnej baterii zabudowanej w oprawie. Czas świecenia opraw 1h. Natężenie oświetlenia min. 1.0 lx na całej drodze ewakuacyjnej. Instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w istniejącym obiekcie (według PN--EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, obowiązującej w Polsce od dnia 15 marca 2005 r.) gwarantuje, aby oświetlenie ewakuacyjne spełnia następujące wymagania: Zanik zasilania opraw podstawowych na drogach ewakuacyjnych spowoduje włączenie oświetlenia ewakuacyjnego na tych drogach (według PN-EN 1838:2005).

INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH

W lokalu projektuje się zainstalowanie szyn wyrównawczych. Wyeliminuje to możliwości wystąpienia różnicy potencjałów przekraczającej bezpieczne wartości napięcia dotykowego między umiejscowionymi na stałe częściami przewodzącymi. Szynę wyrównawczą należy wykonać z płaskownika Fe/Zn 40x4mm. Do szyny tej należy podłączyć metalowe części konstrukcji budynku, wyposażenia instalacyjnego i połączyć ją z przewodami ochronnymi w złączu kablowym.

Przewody ochronne w złączu kablowym powinny być uziemione. Przyłącza instalacyjne wprowadzane do budynku powinny być przyłączone do szyny wyrównawczej możliwie jak najbliżej wprowadzenia.

INSTALACJA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA

Zgodnie z PN-93/E -05009/443 zastosować w niniejszym opracowaniu ochronę przeciwprzebieciową instalacji elektrycznej w budynku. W projektowanej rozdzielnicy RG należy zabudować ograniczniki przeciwprzebieciowe TYPU B+C (chroniące zarówno w przewody fazowe jak i neutralny). Tworzą one pierwszy i drugi stopień ochrony przeciwprzebieciowej w podrozdzielniach zastosować ograniczniki przeciwprzebieciowe typu C.

INSTALACJA PRZECIWPORAŻENIOWA

Jako dodatkowy środek ochrony przed porażeniem projektuje się SZYBKIE WYŁĄCZENIE. Instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z PN-ICE -60364-4-41” Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - ochrona przeciwporażeniowa”. Przewody neutralne oraz

ochronne na całej długości powinny różnić się od przewodów fazowych kolorowych oplotu lub izolacji tak w liniach zasilających, jak również w instalacji odbiorczej oświetleniowej i siłowej. Przewód ochronny w całej instalacji nie może posiadać żadnych zabezpieczeń ani wyłączników. Przy wykonywaniu szybkiego wyłączenia wszystkie części metalowe jak: konstrukcje stalowe, kołki ochronne gniazd wtykowych i osprzęt żeliwny lub blaszany należy połączyć metaliczne z przewodem ochronnym. Wszystkie połączenia przewodu ochronnego i neutralnego wykonać w sposób zapewniający pewność zestyku. Do zacisku ochronnego w rozdzielni głównej przyłączyć należy szynę wyrównawczą, do której należy przyłączyć instalację wod. wszystkie metalowe elementy metalowe konstrukcji oraz wszystkie części przewodzące jednocześnie dostępne urządzeń stałych.

- części przewodzące dostępne
- części przewodzące obce
- przewody ochronne wszystkich urządzeń w tym również gniazd wtykowych
- metalowe konstrukcje i dostępne zbrojenia budowlane

INSTALACJA TELETECHNICZNA

Technologia zakładająca wykorzystanie sali wielofunkcyjnie. Zaproponowane wyposażenie pozwala na duże możliwości kreowania dowolnych wydarzeń artystycznych na potrzeby własne jak i ewentualnych wynajmów przez osoby i firmy zewnętrzne, mając jednocześnie na uwadze dostosowanie oprawy scenograficznej do warunków przestrzennych i technicznych sceny. W celu realizacji przyjętych funkcji sali celem jest wyposażenie infrastruktury

sceny w następujące elementy:

INSTALACJA NAGŁOŚNIENIA

Podstawowym założeniem systemu nagłośnienia jest możliwość wykorzystania systemu do realizacji różnego rodzaju wydarzeń edukacyjno – konferencyjnych dla potrzeb Centrum Kultury, takich jak :- konferencje - wykłady, zajęcia edukacyjne - spotkania integracyjne - różnego rodzaju gali - innych wydarzeń. Z uwagi na charakter planowanych wydarzeń w sali widowiskowej, studiu nagrań system powinien zapewnić prawidłowy, niezakłócony przekaz mowy o nierównomierności nagłośnienia nie większym niż 6dB oraz zrozumiałości mowy na poziomie dobrym. W związku z organizacją w sali oraz studiu innych wydarzeń niż potrzeby samej organizacji oraz możliwością wynajmowania sali podmiotom zewnętrznym, projektowany system musi zapewnić możliwość rozbudowy w taki sposób aby umożliwił realizację małych form artystycznych, takich jak :

- małe koncerty instrumentalne
- realizację małych form teatralnych
- nagłośnienie wydarzeń tanecznych

W związku z wielofunkcyjnym charakterem sali zaprojektowano szereg uniwersalnych przyłączy umożliwiających przesyłanie różnego rodzaju standardów sygnałów przy pomocy nowoczesnych formatów.

INSTALACJA OŚWIETLENIA SCENICZNEGO

Główne założenia w zakresie oświetlenia :

- stworzenie warunków do efektywnego wykorzystania Sal wielofunkcyjnej
- stworzenie możliwości kreowania za pomocą oświetlenia przedstawień, prezentacji, koncertów oraz innych wydarzeń artystycznych na scenie przez realizatora z pozycji reżyserki jak i ze sceny
- dokładnego wykadrowania postaci na scenie za pomocą reflektorów teatralnych z soczewką płasko - wypukłą z kratownicy nad sceną,
- oświetlenie kilku postaci, będących jednocześnie na scenie, z wież oświetleniowych po bokach Sali,
- uplastycznienie postaci za pomocą reflektorów z belki kontrowej,
- niezależne podkreślenie kolorem horyzontu oraz elementów scenografii na scenie
- dodatkowe aparaty do wyświetlania na horyzoncie - wybrano przykładowe gobo szklane - efekt ognia, tytułem prezentacji możliwości wykorzystania, przy założeniu, że użytkownik ma możliwość zamówienia dodatkowych „gobo” na potrzeby konkretnych przedstawień,
- w przypadku „działań” przed sceną - możliwość skierowania aparatów na odpowiedni plan gry.

Zaproponowana koncepcja zapewnia uniwersalność i elastyczność systemu oraz możliwość łatwej rozbudowy. W prosty sposób do systemu można dołączyć nowe elementy takie jak inna konsoleta sterująca czy nowe urządzenia „moving head” typu spot, wash lub panel LED, jak i konwencjonalne.

INSTALACJA PREZENTACJI WIDEO

Dla sali zaprojektowano system prezentacji multimedialnych oparty o cyfrowe projektory wysokiej jasności oraz ekrany projekcyjne. Podstawowym założeniem funkcjonalnym jest możliwość wyświetlania obrazów z komputerów. System prezentacji wideo umożliwia wyświetlanie treści multimedialnych na dwóch ekranach wielkoformatowych w sali. Ekran główny zainstalowany będzie w oknie scenicznym. Ekran ten dedykowany jest dla projekcji głównej. Jest to ekran zwijany i rozwijany elektrycznie o wymiarach powierzchni projekcyjnej 600cm x 375cm i formacie 16:10. Obraz na ekranie głównym wyświetlany będzie przy pomocy projektora o minimalnych parametrach:

INSTALACJA PRZYZYWOWA

Instalację przyzywania pomocy projektuje się w pomieszczeniach WC dla niepełnosprawnych i obejmuje sygnalizację optyczną i akustyczną. Realizuje się to za pomocą typowych elementów przyzywowo-alarmowych: na zewnątrz, nad drzwiami pomieszczenia wskaźnik alarmowy pomieszczenia optyczno-akustyczny, w środku przycisk przywoławczy i kasownik.

6. WYKOŃCZENIE

6.1.WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Okna Okna i drzwi szklane zewnętrzne

W całym obiekcie (w części istniejącej i nowej- rozbudowywanej)

Stalarka okienna i drzwiowa aluminiowa, skrzydła stałe lub uchylno-rozwierane z mikrowentylacją

Stolarka szklona zestawami szyb zespolonych o wymaganych obecnie współczynnikach izolacyjności termicznej. $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{k}$

Parapety zewnętrzne.

Parapety zewnętrzne z blachy tytan-cynk lub cynkowej

Drzwi wewnętrzne

- drzwi o szerokości przejścia 90 cm; profile aluminiowe kolor srebrny, szklenie mleczne, poprzeczka usztywniająca, klamka z szyldem, zamykane na klucz ,
- drzwi z płyty laminowanej okleiną drewnopodobną kolor jasnego dębu, ościeżnice regulowane, klamka z szyldem, zamykane na klucz,
- do wc i przedsionka z zamkiem wc, z podcięciem wentylacyjnym

Kabiny WC

elementy prefabrykowane- wysokociśnieniowa płyta wiórowa 22V313 HPL obustronnie laminowana laminatem 0.8mm w obejmie z kształtowników aluminiowych anodowanych, min. wymiary kabiny w stanie wykończonym 90x120 (od ścianki zabudowy zbiornika splukującego), min. wymiary drzwi w świetle wg zestawienia, wysokość całkowita 210 cm, prześwit od podłogi min. 5cm, klamki, zasuwki i identyfikatory chromowane

Parapety wewnętrzne

W pomieszczeniach mokrych - płytki ceramiczne ściennie

Pozostałe pomieszczenia parapet z konglomeratu

Elewacja : tynk mineralny

akcenty: beton architektoniczny

Na elewacji obiektu od strony frontowej należy umieścić logotyp Powiatowego Centrum Kultury Alternatywnej- wg ustaleń na etapie projektowania.

Opierzenia, odwodnienie dachów.

Obróbki blacharskie ścian i dachów - blacha tytanowo - cynkowa gr. 0.7 mm.

W wpustach przewidzieć zabezpieczenia przeciw gromadzeniu się liści i zatkaniu wpustów.

Dach istniejąca dachówka do wymiany, przewidzieć dach kryty dachówką ceramiczną karpiówką

6.2.WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Pomieszczenie	Podłogi	Ściany	Śufity
Komunikacja , hole wystawowe Pom. Nr 100, 105, 106, 109, 113, 123, 124, 200, 204, 205, 221,	płytki gresowe, właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 9, R11; gwarancja – min. 5 lat)	malowanie ścian farbami lateksowymi w różnych kolorach	malowane farbą emulsyjną+panele dźwiękochłonne stanowiące 30% powierzchni sufitu
Sala wielofunkcyjna Pom. Nr 101,	parkiet dębowy, w tym na scenie dodatkowo wykładzina baletowa czarna (sala widowiskowa).	malowanie ścian farbami lateksowymi w różnych kolorach wykończenie ścian akustyczne izolacyjność akustyczna R'A2 = 60 dB	malowane farbą emulsyjną ustroje akustyczne odbijająco-rozpraszające dźwięk

<p>Pracownie i pom. Biurowe Pom. Nr 103, 111, 119, 120, 122, 206, 207, 209, 210, 215, 217,219,</p>	<p>podłogi pcv (homogeniczne) z fabryczną warstwą zabezpieczenia polimerowego o grubości min. 2,5 mm; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości - K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 9, R11; gwarancja – min. 5 lat, wywinięte 15 cm na ścianę,</p>	<p>malowanie ścian farbami lateksowymi w różnych kolorach</p>	<p>malowane farbą emulsyjną sanitariatu- Sufit podwieszany , modułowy 60x60cm kolor biały.</p>
<p>POM. Mokre (sanitariaty, POM. Porzadkowe, zaplecze gastronomii) Pom. Nr107, 108, 110, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 121, 208, 211, 212, 213, 214, 216, 218,220,</p>	<p>podłogi ceramiczne – płytki gress (nasiąkliwość <0,5%; ścieralność wgłębna max.175m3; odporność na płamienie- min. Klasa 4. twardość płytek wg skali Mosha –min. klasy 7; właściwości antypoślizgowe:R9, R10, R11, Klasa A, B w zależności od charakteru pomieszczeń), izolacja przeciwwodna posadzek z płynnej folii, (system)</p>	<p>płytki ceramiczne (gat. I) do górnej krawędzi drzwi na kleju wodoodpornym, ▪ wykończenie glazury listwami, narożniki wewnętrzne i zewnętrzne wyoblone</p>	<p>malowane farbą emulsyjną</p>
<p>Studio radiowo-telewizyjn, nagrań, prób zespołów muzycznych Pom. Nr. 201, 202, 203,</p>	<p>Wykładzina obiektowa grubości min. 2,5 mm; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN – 685 < 0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości - K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 9, R11; gwarancja – min. 5 lat, wywinięte 15 cm na ścianę,</p>	<p>Wykończenie ścian akustyczne</p>	<p>Sufit podwieszany , akustyczny, pochłaniający dźwięk klasy A</p>

instalacje:

- przewody instalacji wodnej łączone przez zgrzewanie,
- woda zimna - wykonane z propylenu PP,
- grzejniki 20/23
- instalacja poż. zgodna z obowiązującymi przepisami
- punkty oświetlenia elektrycznego powinny zapewniać prawidłowe oświetlenie stanowisk pracy oraz innych pomieszczeń, w szczególności pomieszczeń biurowych i dydaktycznych.

Punkty oświetlenia elektrycznego powinny być wyposażone w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskiem szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy oraz mieć konstrukcję umożliwiającą ich łatwe czyszczenie

- wszystkie pomieszczenia wyposażać w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną z odzyskiem ciepła, zapewniającą wymianę powietrza zgodnie z wymogami polskiej normy PN-83/B-03430/Az3:200 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”.

▪ armatura:

- ceramiczne muszle wiszące, ceramiczne umywalki,
- baterie umywalkowe stojące z mieszaczem i zaworami odcinającymi,

UWAGA:

Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki poszczególnych pomieszczeń z Zamawiającym

7. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Nazwa	sztuk	wymiary (cm) [dł.szer.wys.]
101	Sala		
1	Trybuna teleskopowa	1	
2	podest mobilny	1	
	Wyposażenie sceny	1	
102	Magazyn		
3	stół	20	140x80x72
10	stolik cateringowy	24	Ø70
11	hoker barowy	30	
5	Krzeseł stacjonarne	180	38x42x83
12	Krzeseł stacjonarne	10	81x54x42
103	Pokój biurowy		
4	Biurko	1	140x80x73,5
5	Krzeseł stacjonarne	1	38x42x83
6	Szafa ubraniowa z półkami	1	80x42x189
7	Szafa	2	80x42x189
105	Szatnia		
8	ławka	6	43x100x36
9	szafka	6	4x30x180
106	Sala wystawowa+kawiarnia		
10	stolik cateringowy	6	Æ70
11	hoker barowy	30	
s4	Zlew gospodarczy 45cm na posadzką	1	
k14	Szafka kuchenna	3	80x60x81
k16	Lada barowa	1	500x75x108
107	Zmywalnia		
k3	Szafa przelotowa	1	80x60x120

k5	Zmywarka podblatowa	1	60x60x85
k8	Blat	2,07	1mb
k10	Stół ze zlewem i półką	1	100x60x85
108	Kuchnia		
k4	Bemar stacjonarny 4xGN1/1	1	149,5x60x85
k18	Zlewozmywak dwukomorowy	1	80x60x85
k6	Kuchnia elektryczna 4 palnikowa z podstawą	1	60x60x85
k7	Lodówka podblatowa	1	60x60x85
k8	Blat	2,95	1mb
k9	Okap przyścienny z fitrami i oś.	1	100x70x40
s2	kosz na śmieci	1	0
110	Zmywalnia poj.		
k12	Stół z basenem jednokomorowym	1	70x60x85
k13	Regał gretingowy ociekowy	1	50x60x180
111	Zaplecze socjalne		
43	szafka	1	4x40x159x180
k1	1-kom. Zlewozmywak naszafkowy obudowa zlewozmywaka	1	80x60x85
k2	Umywalka	1	40x40
k15	Szafka wisząca	1	60x32x70
112	Wc		
s1	Uchwyt na papier toaletowy	1	
s2	kosz na śmieci	2	
s3	Suszarka do rąk kieszeniowa	1	
113	Pom. Porządkowe		
k10	Stół ze zlewem i półką	1	100x60x85
114	Komunikacja		
115	wc		
s1	Uchwyt na papier toaletowy	3	
s2	kosz na śmieci	3	
s3	Suszarka do rąk kieszeniowa	1	
116	Pomieszczenie gospodarcze		
s4	Zlew gospodarczy 45cm na posadzką	1	
k17	szafa porządkowa	1	32x185x50
117	Wc dla niepełnosprawnych		
s1	Uchwyt na papier toaletowy	1	
s2	kosz na śmieci	1	
s3	Suszarka do rąk kieszeniowa	1	
s5	Poręcz ścienna, łukowa 60cm, uchylna	2	
s6	Poręcz ścienna, łukowa 60cm, stała	2	
118	Wc		
s1	Uchwyt na papier toaletowy	2	0
s2	kosz na śmieci	3	
s3	Suszarka do rąk kieszeniowa	1	0

119	Pracownia komputerowa		
4	Biurko	7	140x80x73,5
5	Krzesełko stacjonarne	13	38x42x83
120	Zaplecze teatralne		
121	wc		
s1	Uchwyt na papier toaletowy	1	
s2	kosz na śmieci	2	
s3	Suszarka do rąk kieszeniowa	1	
122	Zaplecze socjalne		
k1	1-kom. Zlewozmywak naszafkowy obudowa zlewozmywaka	1	80x60x85
k2	Umywalka	1	40x40
k15	Szafka wisząca	1	60x32x70
43	szafka	1	4x40x159x180
5	Krzesełko stacjonarne	3	38x42x83
42	Stół 80	1	80x80x73,5
202	Sala prób		
	Wyposażenie Sali prób	1	
203	Studio radia/telewizji internetowej		
	Wyposażenie	1	
206	Pracownia malarska		
12	Krzesełko stacjonarne	26	81x54x42
13	stół składany	5	200x100x71
14	Ruchomy taboret obrotowy	10	Ø30x54
15	Szafa zamykana (drzwi przesuwne)	2	80x40x120
16	Regał- półkowy, magazynowy	2	90x45x180
17	Sztaluga- studyjna, trójnożna	10	
18	Rysownica	10	75,5x53x8
19	Oświetlenie wolnostojące	2	
20	Rzutnik projektor- LED0	1	
21	Ekran projekcyjny	1	
22	Wieszak na ubrania	1	
23	Wieszka na fartuchy	2	
207	Pracownia rzeźbiarska/gancarska		
22	Wieszak na ubrania	1	
23	Wieszka na fartuchy	7	
24	Piec ceramiczny	1	100x110x100
25	Koło garncarskie	2	69x51x53
26	Regał- półkowy, magazynowy	2	236x193
27	Szafa zamykana (drzwi przesuwne)	1	80x40x120
28	stół	3	130x94x90
29	Taborety regulowane	12	30x50
30	Toczki stalowe	5	22x12,5
31	Pojemnik do przechowywania gliny	2	60x40x42
32	Półka na ścianę	6	90x25x5

k1	1-kom. Zlewozmywak naszałkowy obudowa zlewozmywaka	4	80x60x85
209	Pracownia grafiki		
12	Krzesło stacjonarne	10	81x54x42
15	Szafa zamykana (drzwi przesuwne)	1	80x40x120
16	Regał- półkowy, magazynowy	2	90x45x180
22	Wieszak na ubrania	1	
23	Wieszka na fartuchy	2	
37	Prasa do grafiki	1	60x90
38	Prasa ręczna	1	42x30x20
39	Suszarka do prac plastycznych	2	
40	Regał na papier	1	
41	stół warsztatowy ze wzmocnionym blatem	3	130x94x90
k1	1-kom. Zlewozmywak naszałkowy obudowa zlewozmywaka	2	80x60x85
210	Pracownia rękodzieła		
13	stół składany	10	200x100x71
15	Szafa zamykana (drzwi przesuwne)	2	80x40x120
16	Regał- półkowy, magazynowy	3	90x45x180
22	Wieszak na ubrania	1	
23	Wieszka na fartuchy	2	
33	Krzesło warsztatowe	10	72x91x47
34	Lampa warsztatowa	10	
35	Mata do cięcia samoregenerująca	10	60x90
36	Krosno tkackie	1	80x90x130
k1	1-kom. Zlewozmywak naszałkowy obudowa zlewozmywaka	2	80x60x85
211	Wc		
s1	Uchwyt na papier toaletowy	2	
s2	kosz na śmieci	3	
s3	Suszarka do rąk kieszeniowa	1	
212	Wc		
s1	Uchwyt na papier toaletowy	3	
s2	kosz na śmieci	2	
s3	Suszarka do rąk kieszeniowa	1	
213	Toaleta dla niepełnosprawnych		
s1	Uchwyt na papier toaletowy	1	
s2	kosz na śmieci	1	
s3	Poręcz ścienna, łukowa 60cm, uchylna	1	
s5	Poręcz ścienna, łukowa 60cm, uchylna	2	
s6	Poręcz ścienna, łukowa 60cm, stała	2	
214	Pomieszczenie gospodarcze		
s4	Zlew gospodarczy 45cm na posadzką	1	
215	Pokój		
5	Krzesło stacjonarne	1	38x42x83
6	Szafa ubraniowa z półkami	1	80x42x189
44	Stół 120	1	120x80x73,5

45	łóżko	2	200x90x60
216	łazienka		
s1	Uchwyt na papier toaletowy	1	
s2	kosz na śmieci	1	
s3	Suszarka do rąk kieszeniowa	1	
s7	Kabina prysznicowa	1	80x80x190
217	Pokój		
5	Krzesełko stacjonarne	1	38x42x83
6	Szafa ubraniowa z półkami	1	80x42x189
44	Stół 120	1	120x80x73,5
45	łóżko	2	200x90x60
218	łazienka		
s1	Uchwyt na papier toaletowy	1	
s2	kosz na śmieci	1	
s3	Suszarka do rąk kieszeniowa	1	
s7	Kabina prysznicowa	1	80x80x190
219	Pokój		
5	Krzesełko stacjonarne	1	38x42x83
6	Szafa ubraniowa z półkami	1	80x42x189
44	Stół 120	1	120x80x73,5
45	łóżko	2	200x90x60
220	łazienka		
s1	Uchwyt na papier toaletowy	1	
s2	kosz na śmieci	1	
s3	Suszarka do rąk kieszeniowa	1	
s7	Kabina prysznicowa	1	80x80x190

8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wszystkie obiekty i zagospodarowanie terenu muszą być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach.

Chodnik i plac stanowiąc będą główną projektowaną komunikacją pieszą. Zlokalizowany jest po południowej i zachodniej stronie budynku prowadzi od wejścia na teren działki od strony ulicy do wyjścia na taras – od tyłu budynku. Zaprojektowano je tak, by wyodrębniały dodatkowo przestrzeń o rekreacyjnym.

Chodniki z kostki brukowej betonowej w kolorze czerwonym gr 6 cm . Minimalna szerokość chodników 150cm.

Dojazd gospodarczy – wjazd po stronie zachodniej z kostki brukowej betonowej gr 8 cm
Krawężniki ogrodowe betonowe zlicowane z poziomem gruntu

Układ chodników i placów pokazano na projekcie zagospodarowania w koncepcji.

Teren częściowo ogrodzony- Ogrodzenie nowe od strony północnej należy wykonać nowe ogrodzenie panelowe ogrodzenie panelowe,

- panel ogrodzeniowy podwójnie zgrzewany 2D, z prętów stalowych ocynkowanych ogniowo i powlekanych poliestrowo, od góry i od dołu zamknięty prętami stalowymi poziomymi min. Śr. 6mm,
- pręt pionowy co najmniej śr.5 mm,
- wielkość oczek 50x200 mm,
- słupki systemowe o wymiarach 40x60/2 mm (profil zamknięty) z daszkiem/zatyczką,
- stalowe, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo farbą poliestrową, kolor niebieski RAL 5010, w rozstawie właściwym dla modułu systemowego, posadawione na fundamentach z betonu B15 o wymiarach 30x30x60 cm (możliwe wykorzystanie fundamentów prefabrykowanych); otwory pod słupki o średnicy 40 cm i głębokości 0,6 m poniżej terenu,
- panele systemowe mocowane na obejmy systemowe oraz śruby zrywalne.
- cokół betonowy prefabrykowany systemowy
- fundamenty pod słupki z betonu B15 o wymiarach 40x40x60 cm (możliwe wykorzystanie fundamentów prefabrykowanych),

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

– ławki, kosze na śmieci

Elementy zaprojektowano w oparciu o elementy typowe

Siedzisko dł 90 cm, kosz okrągły wysokości 70 cm,

Należy zastosować rozwiązania proponowane lub równoważne o identycznych właściwościach.

TERENY ZIELONE

- ziemia rodzima do ponownego wykorzystania - powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robot budowlanych i zmagazynowana w przyrmach nie przekraczających 2 m wysokości;
- ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy - nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie i powinna posiadać możliwość zapewnienia niezbędnych do rozwoju składników mineralnych poszczególnym gatunkom roślin
- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna gr. 20 cm powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana oraz zdolność kiełkowania,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m²
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- termin wysiewu – najlepszy to kwiecień-maj oraz od końca października do końca września; przy sprzyjających warunkach atmosferycznych zakładanie trawników można realizować w innych okresach.
- zabiegi pielęgnacyjne: koszenie, podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie.
- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm i wykonane na wysokość 4-5 cm,

l) następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm i wykonane na wysokość 5-7 cm,

m) Tereny zielone uznaje się za gotowe do odbioru po pełnym wzejściu trawy oraz przeprowadzeniu min. drugiego koszenia.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Należy wykonać następujące dokumentacje projektowo – kosztorysowe:

- - Zagospodarowanie terenu całej działki nr 58/1
- - Przebudowy nadbudowa budynku z przyłączami

Do zadań wykonawcy należy uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień i opinii w tym pozwolenia wodno prawnego oraz uzyskanie w imieniu Miasta Środa Śląska prawomocnego pozwolenia na budowę.

Dokumentacje projektowo – kosztorysowe należy przedstawić w następujących etapach:

1. wielobranżowe projekty budowlane
2. wielobranżowe projekty wykonawcze
3. kosztorysy inwestorskie i przedmiary
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
5. dokumentacje powykonawcze

Projekty: budowlany, wykonawczy powinny zawierać następujące elementy:

- mapę do celów projektowych
- projekt architektoniczny
- projekt konstrukcyjny
- projekt instalacji sanitarnych (wodno- kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacji mechanicznej, kanalizacji deszczowej)
- projekt instalacji elektroenergetycznych, w tym ogniw fotowoltaicznych
- projekt instalacji monitoringu wraz z instalacją alarmową
- projekty wyposażenia i aranżacji wnętrz
- projekty zagospodarowania terenu
- projekty przyłączy (wodno-kanalizacyjne, kanalizacji deszczowej)

Wykonawca uzyskuje w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje pozwolenia na użytkowanie.

Termin przekazania i liczba egzemplarzy:

l.p	nazwa	termin	Liczba egz.
1	Projekt budowlany	4 miesiące od podpisania umowy	5 szt.
2	Projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	2 miesiące od akceptacji projektu budowlanego	5 szt.
3	Kosztorysy i przedmiary	2 tygodnie od akceptacji proj. wykonawczego	3 szt.

Wersja papierowa musi być uzupełniona o wersję elektroniczną w formacie pdf wraz z plikami źródłowymi. Wersja elektroniczna musi być zgodna z wersją papierową. Wymagane jest wykonanie 2 eg. wersji elektronicznej na płytach CD/DVD do każdego etapu dokumentacji projektowej.

Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od przepisów należy uzyskać zgody odpowiednich instytucji. Projekt musi uzyskać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.

Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentację kosztorysową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).

Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.).

10. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

10.1. Ogólne wymagania.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z niniejszym PFU, koncepcją, dokumentacją projektową, ST, poleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną. Dokumentacja projektowa wykonawcza zawiera niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według zatwierdzonej przez Zamawiającego i jednostki uzgadniającej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne opracowania i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

10.2. Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inwestora.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji

projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

10.3. Przekazanie terenu budowy

Wykonawca dostarczy Inwestorowi, w ciągu 14 dni, przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy następujące dokumenty:

– oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik, budowy, kierownicy robót)

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Wykonawca w imieniu inwestora wystąpi i uzyska dzienniki budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Strony uzgodnią punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z dostawcą (użytkownikiem obiektu)

10.3.1. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy oraz przez właściwe organy.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

10.4. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego.

10.5. Materiały

Źródła uzyskania materiałów.

Co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

10.6. Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

10.6.1. Pobranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inwestora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inwestora będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

10.6.2. Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

10.6.3. Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

10.6.4. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

10.6.5. Atesty jakości materiałów i urządzeń.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

10.7. Dokumenty budowy.

10.7.1. Dziennik budowy.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Dziennik będzie prowadzony i przechowywany zgodnie z zapisami w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
uzgodnienie przez Inwestora harmonogramów robót,
terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny, przerw w robotach,
uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,

stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi, zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,

dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,

dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,

dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,

wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,

propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się,

Decyzje Inwestora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inwestora do ustosunkowania się.

10.7.2. Księga obmiaru.

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi Obmiaru.

10.7.3. Dokumenty laboratoryjne.

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

10.7.4. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w powyższych trzech punktach następujące dokumenty:

pozwolenie na realizację zadania budowlanego,

protokoły przekazania terenu budowy,

umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,

protokoły odbioru robót,

protokoły z narad i ustaleń,

korrespondencję na budowie.

10.7.5. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

10.8. Odbiory.

10.8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym

wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektora Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

10.8.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

10.8.3. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inwestora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszona wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

10.8.4. Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- specyfikacje techniczne,
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- opinie technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie z PZJ i ST,

- sprawozdanie techniczne,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- zakres i lokalizacje wykonywanych robót,
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

10.8.5. Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

10.9. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

10.10. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót, wygody społeczności i innych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych.

Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

10.11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie utrzymywać Teren Budowy i wykopy bez wody stojącej

podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :

Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, baz, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych.

Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi

zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami

możliwością powstania pożarów.

10.12. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

10.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

10.14. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

10.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

10.16. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

10.17. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

10.18. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST, i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego załącznik nr 1
2. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów załącznik nr 2
3. Kopia mapy zasadniczej załącznik nr 3
4. Warunki techniczne przyłączenia załącznik nr 4
 - Warunki techniczne przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja SA, pismo WP/011992/2017/O05R05 z dnia 24.02.2017r.
 - Warunki ogólne i techniczna przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, Średzka Woda, pismo: L.dz 394/17 z dnia 13.02.2017r.
 - Informacja dotycząca przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, pismo: L.dz. 394/17 z dnia 13.02.2017r.
 - Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, Średzka Woda, pismo: L.dz. 349/17 z dnia 16.02.2017r.
 - Warunki techniczne zrzutu ścieków opadowych, Urząd Miejski w Środzie Śląskiej, pismo: WIN.7021.32.2017 z dnia 20.02.2017r.
 - Opinia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, mgr inż. Andrzej Chmielewski, pismo z dnia 28.02.2017r.
5. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku załącznik nr 5
6. Inwentaryzacja budynku istniejącego załącznik nr 6
7. Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna załącznik nr 7
8. Ekspertyza budowlana załącznik nr 8
9. Dane dot. zanieczyszczeń
 - Projektuje się obiekt w technologii tradycyjnego.
 - Budynek Centrum Kultury zarówno w rozwiązaniach architektonicznych i materiałowych zaprojektowany będzie zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i poszanowania środowiska naturalnego.
 - Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji.
 - Wytwarzane ścieki sanitarne o charakterze bytowym będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, natomiast powstałe odpady stałe komunalne będą gromadzone w kontenerach w wydzielonym miejscu (około 0,2-0,3 m³/miesiąc) nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i będą wywożone przez specjalistyczne jednostki na wysypisko komunalne.
 - W obiekcie nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia.
 - Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na działkach własnych inwestora i nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na działki sąsiednie.