

**PROGRAM
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Przedmiot inwestycji	Program funkcjonalno-użytkowy dostosowania pomieszczeń szpitala na potrzeby poradni chirurgii ogólnej i poradnia chirurgii urazowo-ortopedycznej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu i infrastrukturą techniczną oraz remontem dachu i elewacji budynku
Adres inwestycji	Środa Śląska, ul. Kolejowa 16
Inwestor	Powiat Średzki



BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI BUDOWNICTWA
 tel. +48 603629 743, peterses@wp.pl

Przedmiot opracowania		Program funkcjonalno-użytkowy	
Przedmiot inwestycji		Program funkcjonalno-użytkowy dostosowania pomieszczeń szpitala na potrzeby poradni chirurgii ogólnej i poradnia chirurgii urazowo- ortopedycznej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu i infrastrukturą techniczną oraz remontem dachu i elewacji budynku	
Nazwy i kody CPV		<p>ETAP I - Usługi projektowe: 74222100 - usługi architektoniczne z zakresu obiektów budowlanych 71220000 - usługi projektowania architektonicznego. 71320000 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania.</p> <p>ETAP II - Roboty budowlane: 45100000 - przygotowanie terenu pod budowę. 45200000 - roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45215000 - roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej. 45215140 - obiekty szpitalne 45215100 - roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych 45220000 - roboty inżynieryjne i budowlane 45230000 - roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu. 45260000 - roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne. 45300000 - roboty w zakresie instalacji budowlanych 45310000 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45320000 - roboty izolacyjne. 45330000 - hydraulika i roboty sanitarne 45331100 - instalowanie centralnego ogrzewania 45331200 - instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45332000 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45343000 - roboty instalacyjne przeciwpożarowe. 45400000 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych. 45420000 - roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45430000 - pokrywanie podłóg i ścian 45450000 - roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</p>	
Adres inwestycji		Środa Śląska, ul. Kolejowa 16	
Inwestor		Powiat Średzki	
Adres Inwestora		ul. Wrocławska 2 55-300 Środa Śląska	
Funkcja	Imię i nazwisko	Zakres i numer uprawnień	TERESA GRUSZECKA MGR INŻ. ARCHITEKT Prawienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 26/89/UW
projektant	mgr inż. arch. Teresa Gruszecka	Proj. w spec. arch. upr. bud. nr 26/89/UW	
projektant	mgr inż. Piotr Sudół	Proj. spec. arch w ogr. upr. bud. nr 154/DOS/11 Proj. w spec. konstr.-bud. bez ogr. upr. bud. nr 430/01/DUW	mgr inż. PIOTR SUDOŁ uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 430/01/DUW
Data wykonania projektu		09.2020	

Spis zawartości :	
Strona tytułowa	1
Spis zawartości :	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
2. OKREŚLENIA PODSTAWOWE	5
3. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE	8
3.1. <i>Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych.</i>	<i>8</i>
3.2. <i>Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.</i>	<i>9</i>
3.3. <i>Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.....</i>	<i>10</i>
4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
5. ZAKRES ZAMÓWIENIA.	11
6. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	19
5.1. <i>Lokalizacja inwestycji.....</i>	<i>19</i>
5.2. <i>Uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>20</i>
5.3. <i>Uwarunkowania komunikacyjne.....</i>	<i>20</i>
5.4. <i>Uwarunkowania w zakresie ochrony zabytków.</i>	<i>20</i>
5.5. <i>Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska.</i>	<i>20</i>
5.6. <i>Uwarunkowania w zakresie zastosowania rozwiązań materiałowych i technicznych.</i>	<i>21</i>
5.7. <i>Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....</i>	<i>25</i>
7. WARUNKI ODBIORU.	30
7.1. <i>Dokumentacji projektowej.....</i>	<i>30</i>
7.2. <i>Robót budowlanych.</i>	<i>30</i>
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.....	31
III. ZAŁĄCZNIKI.....	34
Mapa nr 1 – Koncepcja zagospodarowania działki	35
Rys nr 1 - rzut parteru	36
Rys nr 2 – rzut I piętra	37

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest Inwestycja:

Zaprojektowanie i wybudowanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu części istniejących pomieszczeń szpitala dla potrzeb poradni chirurgii ogólnej i poradnia chirurgii urazowo-ortopedycznej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu i infrastrukturą techniczną oraz remontem dachu i elewacji budynku

Budynek szpitala zlokalizowany jest północnej części miasta Środa Śląska w pobliżu starego miasta wyznaczonego obrysem starych murów obronnych przy ul. Kolejowej 16 przy skrzyżowaniu z alei Konstytucji 3-go Maja (dz. nr 188 AM-18).

Teren lokalizacji inwestycji, wraz z terenami przyległymi, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – UCHWAŁA Nr XV/117/03 Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej z dnia 15 października 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Środa Śląska dla jednostek urbanistycznych A, B, C, D, E, G oraz części jednostki F.

Przeznaczenie terenu – usługi publiczne.

Symbol przeznaczenia – D-UP.

Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej B i K oraz w strefie ochrony archeologicznej OW.

Planowany zakres inwestycji obejmuje:

- Przebudowa części istniejących pomieszczeń szpitala dla potrzeb ambulatorium chirurgicznego i ortopedycznego
- Utwardzeniem palcu wraz z jego odwodnieniem na dz. nr 188 i 8/1dr AM-18.
- Wykonaniem zadaszania nad placem
- Stanowisko do pretriażu
- Przebudowa i rozbiórka wskazanych ogrodzeń
- Remont wskazanych elewacji wraz ze ścianami fundamentowymi i piwnic
- Remont (wykonanie nowego pokrycia) dachów płaskich
- Remont izolacji kanałów na poziomie dachów płaskich
- Przegląd i uruchomienie dźwigów osobowych i platformy osobowej
- Przegląd i uruchomienie agregatu prądotwórczego
- Przegląd i uruchomienie instalacji gazów medycznych
- Przegląd i uruchomienie instalacji pożarowej i oddymiającej klatki schodowe
- Rozbiórka istniejącego zadaszania nad kontenerami odpadów komunalnych
- Wykonanie nowego zadaszania odpadów komunalnych

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego począwszy od wykonania dokumentacji projektowej (projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych) poprzez uzyskanie pozwolenia na budowę, realizację robót budowlanych i dostawę niezbędnego sprzętu, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i audytu dopuszczenia placówki lecznictwa zbiorowego.

2. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Ilekroć jest mowa o:

- ⇒ obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć:
 - a. budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
 - b. budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
 - c. obiekt małej architektury;
- ⇒ budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- ⇒ budowli - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.
- ⇒ obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a. kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - b. posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - c. użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.
- ⇒ tymczasowym obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.
- ⇒ budowie - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
- ⇒ robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- ⇒ urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- ⇒ terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- ⇒ prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego

- prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robot budowlanych.
- ⇒ pozwoleniu na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robot budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
 - ⇒ dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu.
 - ⇒ dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robot oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
 - ⇒ terenie zamkniętym - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:
 - a. obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,
 - b. bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.
 - ⇒ aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
 - ⇒ właściwym organie - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego,
 - ⇒ wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
 - ⇒ organie samorządu zawodowego - należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).
 - ⇒ obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.
 - ⇒ opłacie - należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.
 - ⇒ drodze tymczasowej (montażowej) - należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.

- ⇒ dzienniku budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robot budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robot.
- ⇒ kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robot, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- ⇒ rejestrze obmiarów - należy przez to rozumieć - akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robot w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
- ⇒ laboratorium - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robot.
- ⇒ materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robot, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- ⇒ odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robot dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robot budowlanych.
- ⇒ poleceniu Inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robot lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- ⇒ projektancie - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.
- ⇒ rekultywacji - należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robot budowlanych.
- ⇒ części obiektu lub etapie wykonania - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.
- ⇒ ustaleniach technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- ⇒ grupach, klasach, kategoriach robot - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).
- ⇒ inspektorze nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robot, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robot zakrywanych i za-

nikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

- ⇒ instrukcji technicznej obsługi (eksploatacji) - opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
- ⇒ istotnych wymaganiach - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- ⇒ normach europejskich - oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.
- ⇒ przedmiarze robot - to zestawienie przewidzianych do wykonania robot podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robot podstawowych.
- ⇒ robocie podstawowej - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robot.
- ⇒ Wspólnym Słowniku Zamówień - jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robot budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.

3. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE.

W ramach inwestycji planuje się powstanie w części pomieszczeń na parterze budynku szpitala poradni chirurgii ogólnej i poradnia chirurgii urazowo- ortopedycznej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu i infrastrukturą techniczną oraz remontem dachu i elewacji budynku zapewniającego podstawową opiekę medyczną w zakresie chirurgii i ortopedii dla mieszkańców powiatu średzkiego.

3.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

3.2. Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

Przewiduje się wykorzystanie istniejących pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku szpitala o łącznej powierzchni użytkowej 340,4m² oraz pomieszczeń na I piętrze – pracownia RTG o o łącznej powierzchni użytkowej 92,6m²

Wykaz pomieszczeń objętych zakresem opracowania :

PARTER :

RECEPCJA	32,8 m ²
ARCHIWUM	8,1 m ²
POMIESZCZENIE SOCJALNE	25,2 m ²
WC PERSONELU	5,9 m ²
POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,8 m ²
WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,8 m ²
GABINET LEKARSKI	22,4 m ²
POKÓJ PIELĘGNIAREK	14,0 m ²
POKÓJ OBSERWACJI PACJENTA	13,2 m ²
GABINET ZABIEGOWY	17,5 m ²
GABINET ORTOPEDYCZNY	21,5 m ²
GIPSOWNIA	11,9 m ²
GABINET CHIRURGICZNY	27,7 m ²
WC MĘSKIE	6,9 m ²
MAGAZYN LEKÓW	15,0 m ²
MAGAZYN ŚRODKÓW MEDYCZNYCH	9,7 m ²
MAGAZYN CZYSTEJ BIELIZNY	8,1 m ²
MAGAZYN GIPSU	6,8 m ²
WC	12,9 m ²
WC	12,9 m ²
KORYTARZ	37,3 m ²
KORYTARZ	56,7 m ²
KORYTARZ	22,8 m ²
SERWER	1,5 m ²

296,4 m²

STACJA POMP PRÓŻNIOWYCH	3,8 m ²
MAGAZYN PODTLENKU AZOTU	9,1 m ²
MAGAZYN BRUDNEJ BIELIZNY	9,4 m ²
MAGAZYN ODPADÓW MEDYCZNYCH	11,2 m ²
ROZPRĘŻNIA TLENU	10,5 m ²

44,0 m²

POMIESZCZENIA PARTERU ŁĄCZNIE 340,4 m²

I PIĘTRO :

POCZEKALNIA	15,0 m ²
WC	3,4 m ²
REJESTRACJA	8,8 m ²
POKÓJ RTG	15,9 m ²
PRACOWNIA	8,1 m ²

CIEMNIA	7,7 m ²
KORYTARZ	33,7 m ²
POMIESZCZENIA I PIĘTRA ŁĄCZNIE	92,6 m ²

3.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

⇒ Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej	–	680,0m ²
⇒ Powierzchnia zadaszona zabudowy projektowana	–	200,0m ²
⇒ Powierzchnia ścian zewnętrznych do remontu	–	450,0m ²
⇒ Długość ścian piwnicznych i fundamentowych	–	32,0mb
⇒ Długość ogrodzenia do rozbiórki i wykonania nowego jako muru pełnego	–	35,0mb
⇒ Długość ogrodzenia (muru) do rozbiórki	–	60,0mb
⇒ Długość ogrodzenia do rozbiórki i wykonania nowego jako systemowego z furtką, bramą i szlabanem	–	15,0mb
⇒ Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych zakresem opracowania	–	433,0m ²
⇒ Powierzchnia dachów płaskich	–	870,0m ²

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla spełniania funkcji podstawowych obiektu niezbędne będzie zapewnienie następującego układu funkcjonalnego :

- stref przyjęcia pacjentów z uwzględnieniem stanowiska pretriażu. W projekcie budowanym należy wykonać dwa osobne wejścia z drzwiami otwieranymi automatycznie osobno dla pacjentów z karetek i pacjentów samodzielnie przychodzących.
- pomieszczenie diagnostyczno-zabiegowo o standardzie laboratorium medycznego spełniające wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne w tym : gabinet zabiegowy, gipsownię,
- gabinety lekarskie tj. gabinet lekarski, gabinet chirurgiczny, gabinet ortopedyczny
- zaplecze socjalne dla pracowników tj. pomieszczenie socjalne, wc dla personelu
- zaplecze magazynowe tj. archiwum, magazyn czystej i brudnej bielizny, magazyn leków, magazyn środków medycznych, magazyn gipsu, magazyn odpadów medycznych i miejsce gromadzenia odpadów komunalnych
- systemu komunikacji wewnętrznej tj. korytarze, klatki schodowe, dźwigi osobowe i platformy osobowe
- zaplecze techniczne tj. pomieszczenia do obsługi gazów medycznych, pomieszczenia serwera,

Dla spełniania funkcji podstawowych niezbędne będzie wyposażenie w systemy:

- komputerowy, przetwarzania i przechowywania danych osobowych, łączności
- instalacyjne zapewniające prawidłowe działanie obiektu
- monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego (system bezprzewodowy)
- instalacji p.poż. (wewnętrzna i zewnętrzna)
- sieć informatyczna z oprogramowaniem szpitalnego i laboratoryjnego systemu informatycznego

- system UPS dla zasilania aparatury laboratoryjnej
- system wentylacji mechanicznej

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu przewiduje się wykonanie zagospodarowania terenu, obejmującego:

- budowę utwardzonego placu manewrowego i komunikacyjnego wraz z instalacją odwadniającą
- budowę zadaszona nad placem manewrowym,
- małą architekturę tj. rozbiórkę i odbudowę wskazanych ogrodzeń, zadaszona miejsce gromadzenia odpadów komunalnych
- zieleni,

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu przewiduje się konieczność wykonania następujących prac :

- Remont wskazanych elewacji wraz z remontem ścian fundamentowych i piwnicznych
- Remont (wykonanie nowego pokrycia) dachów płaskich
- Remont izolacji kanałów na poziomie dachów płaskich
- Przegląd i uruchomienie dźwigów osobowych i platformy osobowej
- Przegląd i uruchomienie agregatu prądotwórczego
- Przegląd i uruchomienie instalacji gazów medycznych
- Przegląd i uruchomienie instalacji pożarowej i oddymiającej klatki schodowe
- Przegląd kotłowni gazowej oraz wykonanie niezbędnych napraw kotłów co, instalacji co i instalacji cwu.

Roboty objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczymi wykonanymi na podstawie wymagań Programu Funkcjonalno Użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z zapisami umowy.

5. ZAKRES ZAMÓWIENIA.

Etap I - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania zadania (koncepcja z opisem technologii szpitalno-medycznej, projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń, decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę.

Zakres opracowania dokumentacji:

1. Mapa zasadnicza do celów projektowych.
2. Bilanse zapotrzebowania mediów (woda, energia elektryczna, energia cieplna, gaz, telefony), odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych oraz wystąpienie i uzyskanie ewentualnych zmian dotyczących warunków przyłączenia od gestorów właściwych sieci.
3. Koncepcja programowo – przestrzenna (KPP) budynku z opisem technologii medycznej oraz zagospodarowania terenu,
4. Projekt Budowlany (PB) wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, zatwierdzeniami i pozwoleniami, z pozwoleniem na budowę.

5. Projekty wykonawcze (PW):
 - a. projekt architektoniczny w zakresie wskazanym programie funkcjonalno-użytkowym
 - b. Projekt konstrukcyjny w zakresie wskazanym w projekcie budowlanym
 - c. Projekt technologii medycznej z wytycznymi branżowymi
 - d. Projekt instalacji wewnętrznych w zakresie ujętym w projekcie budowlanym w tym wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, obejmujący w swoim zakresie m. in. zagadnienia wymiany i ochrony czystości, chłodzenia i ogrzewania pomieszczeń objętych zakresem opracowania oraz instalacji kanalizacji deszczowej
 - e. Projekt wyposażenia obiektu w podziale na wyposażenie stałe i ruchome.
 - f. Projekt zagospodarowania terenu (w tym: ogrodzeń, zieleni, małej architektury, oświetlenia zewnętrznego, placów, ciągów pieszych, miejsc postojowych, miejsca gromadzenia odpadów itp.).
 - g. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenia przeciwpożarowego obiektu wraz z oznaczonymi drogami ewakuacji.
6. Charakterystyka energetyczna budynku.
7. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
8. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
9. Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji.

Zakres ilościowy dokumentacji:

- 1) projekt budowlany - 5 egzemplarzy papierowych + wersja elektroniczna w tym wersja w pliku pdf i plikach edytowalnych (dwg, word, excel itp.)
- 2) projekt wykonawczy - 5 egzemplarzy papierowych + wersja elektroniczna w tym wersja w pliku pdf i plikach edytowalnych (dwg, word, excel itp.)
- 3) dokumentacja powykonawcza – 2 egzemplarze papierowe + wersja elektroniczna w tym wersja w pliku pdf i plikach edytowalnych (dwg, word, excel itp.)
- 4) pozostałe opracowania – po 1 egzemplarzu papierowym + wersja elektroniczna w tym wersja w pliku pdf i plikach edytowalnych (dwg, word, excel itp.)

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz prawidłowej eksploatacji. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu.
- w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
- uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, opinie i pozwolenia właściwych organów, niezbędne do wykonania i odbioru całości zadania, w tym uzgodnienia projektu przez rzeczoznawców w zakresie higieniczno – zdrowotnym oraz pożarowym,
- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących

w realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.

- uzyskanie oświadczeń o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych, które powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz projektanta (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”),
- dokumentacja projektowa powinna stanowić odrębne opracowania, w której wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być zgodne z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień.
- zakres i forma projektu ma być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 18 września 2020r. poz. 1609).
- projekt budowlany i projekt wykonawczy należy wykonać jako odrębne opracowania,
- dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu w formie wydruków i jednym egzemplarzu w postaci elektronicznej w formacie dwg oraz pdf.
- w każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją a wydruki trwale spięte.
- informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 29 i 30).

Projekt musi uzyskać uzgodnienie oraz akceptację Zamawiającego. Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji.

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie. Ponadto omawiane roboty powinny być wykonane przy uwzględnieniu przewidywanego okresu i prawidłowego użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem obiektu i założeniami projektu oraz zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących warunków technicznych użytkowania obiektów budowlanych.

Do Wykonawcy należą również, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia następujące prace towarzyszące i tymczasowe:

- zabezpieczenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót - przygotowanie dokumentów koniecznych do otrzymania wszystkich decyzji administracyjnych, w tym dopuszczenia do użytkowania
- przeszkolenie wyznaczonego przez Zamawiającego personelu tam, gdzie jest to wymagane
- udzielenie gwarancji na warunkach określonych w umowie

Elementy i urządzenia oraz instalacje powinny zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań przepisów budowlanych, dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,

- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

Nie dopuszcza się użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia lub wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały zastosowane do wykonania zamówienia winny mieć pełną dokumentację, potwierdzającą ich przydatność dla realizacji niniejszego zamówienia. Powinny także spełniać wymogi formalne zawarte w art.5 ustawy z dnia 16 kwiecień 2004 o wyrobach budowlanych oraz winny posiadać cechy techniczne i jakościowe zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi normy zharmonizowane.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane wyroby winny spełniać wymogi przynajmniej jednego z poniżej wymienionych dokumentów:

- europejskiej aprobaty technicznej,
- wspólnych specyfikacji technicznych,
- polskich norm przenoszących normy europejskie, • norm państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
- polskich norm wprowadzających normy międzynarodowe,
- polskich norm,
- polskich aprobat technicznych,
- ustawy o ogólnym bezpieczeństwie produktów

Dopuszcza się do stosowania wyrób posiadający aktualną "Rekomendację Techniczną". Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań lub ekspertyz potwierdzających cechy techniczne lub jakościowe zastosowanych materiałów. W przypadku materiałów, dla których wymagane są dokumenty potwierdzające cechy określone w projekcie, każda partia dostarczona na budowę musi być zaopatrzona w taki dokument.

Zamawiający wymaga, aby nowe elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat, pokrycie dachu nie mniej niż 10lat. Instalacje nowo projektowane w zakresie rurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie, przez co najmniej 15 lat.

10. Projekty wykonawcze (PW):

- a. projekt architektoniczny w zakresie wskazanym programie funkcjonalno-użytkowym
- b. Projekt konstrukcyjny w zakresie wskazanym w projekcie budowlanym

Wymagana treść dokumentacji.

1. Projekt budowlany (PB) i projekty wykonawcze (PW) należy opracować zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 18 września 2020r. poz. 1609).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych)
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczne – inżynierskie (Dz.U. z 2005r. nr 201, poz. 1673).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006r. nr 80, poz. 563).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz.U. z 2003r. nr 121, poz. 1137).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2008r. nr 201, poz. 1240).
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2011r. Nr 31 poz.158).
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz.U. z 2008r. Nr 184 poz.1143,
- Ustawa z dnia 6 września 2001r – Prawo Farmaceutyczne (t.j. DU z 2008r; poz. 271 z póź. zm),

- Rozporządzenie MZ z 9 listopada 2015r w sprawie Dobrej Praktyki Wytwarzania (DU z 2015r ; poz1979))
- Ustawa z 14 grudnia 2012r o odpadach (DU z 2013r ; poz 21),
- Rozporządzenie MŚ z 9 grudnia 2014r w sprawie katalogu odpadów (DU z 2014r ; poz 1923)
- Innymi obowiązującymi przepisami.

Ponad to projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.

Dokumentacja winna zawierać:

- a. optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia.
- b. rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach).
- c. informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „BIOZ” (art. 21a ust. 3 Prawa budowlanego)

11. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR)

Powinny być opracowane na podstawie dokumentacji projektowej i winny zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót. w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje należy opracować zgodnie z:

- a. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
- b. Innymi obowiązującymi przepisami.

Etap II – realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego,

Zakres robót:

1. ROBOTY ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM TERENU POD BUDOWE:

- zabezpieczenie terenu budowy oraz wykonanie zaplecza budowy,
- wykonanie dróg dojazdowych oraz przyłączy mediów dla potrzeb budowy.
- prace geodezyjne i przygotowawcze placu budowy

2. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH ZAKRESEM OPRACOWANIA:

- Prace rozbiórkowe i demontaże oraz замуrowania.
- Naprawa ścian w miejscach wystąpienia zagrzybienia.

- Demontaż paneli sufitowych w celu wykonania oczyszczenia przestrzeni technicznej (odkurzenie, odgrzybienie).
 - Roboty dostosowawcze w zakresie instalacji wewnętrznych tj. wod.-kan, elektrycznej, co, gazów medycznych, komputerowej, przetwarzania i przechowywania danych osobowych, łączności, monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego (system bezprzewodowy), p.poż. (wewnętrzna i zewnętrzna), sieci informatycznej z oprogramowaniem szpitalnego i laboratoryjnego systemu informatycznego, detekcji pożaru i sygnalizacji DSO, przywoławczej do przewidzianej funkcji pomieszczeń oraz ich sprawdzenie i uruchomienie, systemu UPS dla zasilania aparatury laboratoryjnej i komputerowej. Należy przewidzieć wymianę istniejących opraw oświetleniowych na oprawy LED o natężeniu oświetlenia zgodnym z przepisami szczegółowymi.
 - Montaż instalacji wentylacji mechanicznej
 - Dostawa i montaż wyposażenia obiektu:
 - a) wyposażenie stałe obiektu,
 - b) wyposażenie sanitariatów w zasobniki mydła, papieru toaletowego, suszarki, lustra itp.
 - c) sprzęt gaśniczy
 - d) instrukcje bezpieczeństwa ppoż.
 - Prace malarskie.
 - Prace rozruchowe i pomiarowe.
 - Roboty wykończeniowe i porządkowe.
 - Montaż kontenera do weryfikacji stanu epidemicznego zgłaszających się pacjentów (stanowisko pretriażu). Kontener wyposażyc w sieć Wi-Fi, instalacja wod-kan., instalację grzewczą, wentylacyjną i klimatyzacyjną. Wymiary kontenera 5x6m z wydzielonym pomieszczeniem wc.
3. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE ELEWACJI:
- Wykonanie analizy ciepłno-wilgotnościowej w celu określenia technologii prac (tynk ciepłochronny, styropian z tynkiem strukturalnym).
 - Wykonanie prac zgodnie z wykonaną analizą ciepłno-wilgotnościową.
 - Wymiana lub naprawa parapetów.
 - Odkrycie ścian fundamentowych i piwnicznych, oczyszczenie ich i wykonanie izolacji przeciw wilgociowej i termicznej.
 - Wymiana drzwi wejściowych głównego wejścia do budynku – zastosować drzwi otwierane automatycznie.
 - Wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku. Zastosować daszki systemowe
 - Remont elewacji budynku technicznego (naprawa tynków, malowanie, wymiana drzwi zewnętrznych).
4. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE DACHÓW PŁASKICH :

- Wykonanie analizy ciepłno-wilgotnościowej w celu określenia technologii prac tj. sprawdzić konieczność wykonania izolacji termicznej.
- Rozbiórka istniejącego pokrycia z papy, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej
- Naprawa podłoża betonowego.
- Ewentualne wykonanie izolacji termicznej – zgodnie z zaleceniami analizy ciepłno-wilgotnościowej.
- Wykonanie pokrycia z membrany dachowej wraz z obróbkami, instalacją odgromową i rynnami.
- Remont izolacji kanałów na poziomie dachów płaskich

5. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE ZADASZENIA PLACU MANEWROWEGO

- Prace geodezyjne
- Roboty ziemne
- Roboty fundamentowe
- Montaż konstrukcji stalowej zadaszenia
- Montaż pokrycia dachowego i okładzin ściennych (na dachu należy wykonać świetliki dachowe)

6. ROBOTY W ZAKRESIE OGRODZEŃ

- Roboty rozbiórkowe
- Wykonanie ogrodzenia pełnego wysokości 2,0m
- Wykonanie ogrodzenia systemowego wysokości 2,0m z furtką, bramą i szlabanem
- Wykonanie zadaszonego miejsca na odpady komunalne umożliwiającego ustawienie dwóch kontenerów 1100l.
- Niwelacja terenu

7. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE UTWARDZENIA PLACU MANEWROWEGO

- Roboty ziemne z niwelacją terenu
- Roboty instalacyjne w zakresie kanalizacji deszczowej
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
- Oświetlenie terenu (zewnętrzne). Należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne na elewacji budynku oraz słupach oświetleniowych załączane automatem zmierzchowym lub zegarem astronomicznym.
- Montaż kontenera do weryfikacji stanu epidemicznego zgłaszających się pacjentów (stanowisko pretriażu) zgodnie z opisem powyżej.
- Wykonanie elementów małej architektury, w tym ławek, koszy na śmieci itp.,
- likwidacja placu budowy oraz usunięcie wszystkich elementów tymczasowych związanych z realizacją robót, uporządkowanie terenu.

8. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Przegląd i uruchomienie dźwigów osobowych i platformy osobowej

- Przegląd i uruchomienie agregatu prądowórczego
- Przegląd i naprawa instalacji odgromowej
- Przegląd i uruchomienie instalacji pożarowej i oddymiającej klatki schodowe
- Przegląd kotłowni gazowej oraz wykonanie niezbędnych napraw kotłów co, instalacji co i instalacji cwu.

Etap III – przeprowadzenie kompletnej procedury odbiorowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego i audytu dopuszczenia do produkcji medycznej.

1. Przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej dotyczącej zrealizowanego zadania.

W tym Projekty powykonawcze :

- a) Projekt architektoniczny
 - b) Projekt technologii medycznej z wytycznymi branżowymi
 - c) Projekt konstrukcyjny
 - d) Projekt instalacji elektrycznych: zasilania, zasilania awaryjnego, siłowych, gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, oświetlenia ewakuacyjnego, oświetlenia zewnętrznego budynku i terenu, odgromowa, tablic rozdzielczych itd.
 - e) Projekt instalacji teletechnicznych: przyzywowa, telefoniczna, komputerowa i przechowywania danych osobowych, dozorowa, domofonowa, monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego (system bezprzewodowy), systemu sygnalizacji włamania i napadu, przeciwpożarowych, oddymiania, automatyki.
 - f) Projekt instalacji sanitarnych: wod. – kan., ppoż., c.o., ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej.
 - g) Projekt instalacji gazów medycznych.
 - h) Projekt wyposażenia obiektu w podziale na wyposażenie stałe i ruchome.
 - i) Projekt zagospodarowania terenu (w tym: ogrodzeń, zieleni, małej architektury, oświetlenia zewnętrznego, dróg wewnętrznych, placów, ciągów pieszych, miejsc postojowych, miejsca gromadzenia odpadów itp.).
 - j) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenia przeciwpożarowego obiektu wraz z oznaczonymi drogami ewakuacji.
 - k) operat geodezyjny wraz z mapą powykonawczą
2. Przygotowanie kompletnej instrukcji prawidłowego użytkowania obiektu z wyszczególnieniem wytycznych dotyczące urządzeń i instalacji zamontowany w budynku.
 3. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
 4. Przygotowanie kompletnej dokumentacji dla przeprowadzenia audytu dopuszczenia do obsługi medycznej.

6. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

5.1. Lokalizacja inwestycji.

Budynek szpitala zlokalizowany jest północnej części miasta Środa Śląska w pobliżu starego miasta wyznaczonego obrysem starych murów obronnych przy ul. Kolejowej 16 przy skrzyżowaniu z ul. 3-go Maja (dz. nr 188 AM-18).

5.2. Uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren lokalizacji inwestycji, wraz z terenami przyległymi, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – UCHWAŁA Nr XV/117/03 Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej z dnia 15 października 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Środa Śląska dla jednostek urbanistycznych A, B, C, D, E, G oraz części jednostki F.

Przeznaczenie terenu – usługi publiczne.

Symbol przeznaczenia – D-UP.

5.3. Uwarunkowania komunikacyjne

Działka szpitala posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych.

Wejście główne zlokalizowane jest od strony alei Konstytucji 3-go Maja.

Wejście do planowanych poradni chirurgii ogólnej i poradnia chirurgii urazowo- ortopedycznej zlokalizowane jest od strony ul. Kolejowej.

5.4. Uwarunkowania w zakresie ochrony zabytków.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B i K oraz w strefie ochrony archeologicznej OW.

W takim przypadku projekt budowlany wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie wskazanym MPZP.

5.5. Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska.

W obszarze planowanej inwestycji, zarówno w trakcie jej budowy, jak i późniejszego użytkowania nie przewiduje się istotnego zagrożenia dla środowiska. Teren inwestycji znajduje się poza obecnie obowiązującymi obszarami natura 2000.

Przewiduje się zastosowanie rozwiązań materiałowych i technicznych zgodnych z obowiązującymi normami.

Przewiduje się korzystanie ze wszystkich mediów z istniejących przyłączy.

Z uwagi na charakter, wielkość i usytuowanie przedsięwzięcia nie kwalifikuje się ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.). Rodzaj planowanej inwestycji nie jest kwalifikowany do przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, określonych w art.59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r.), a także nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, określonych w art.71.

Użytkowanie planowanego budynku wiązać się będzie z niewielkim, jak na obszar zurbanizowany, wprowadzaniem do środowiska substancji lub energii, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Czynnikami o charakterze stałym wprowadzanym do środowiska będą:

- emisja hałasu mająca zakres lokalny, nie powodująca powstania ponadnormatywnego pola akustycznego na najbliższych obszarach chronionych zabudowy mieszkaniowej, zarówno w porze dziennej jak i nocnej,

- niezorganizowana emisja substancji chemicznych odprowadzanych spalin z użytkowania transportu samochodowego do powietrza, nie powodująca powstania ponadnormatywnych stężeń substancji,
- oczyszczone wody opadowe z odwodnienia terenu mogące zawierać niewielkie ilości substancji ropopochodnych w ilościach dopuszczalnych wynikających z funkcjonowania transportu samochodowego,
- ścieki i odpady o charakterze komunalnym,

5.6. Uwarunkowania w zakresie zastosowania rozwiązań materiałowych i technicznych.

Rozwiązania materiałowe i techniczne godnie z obowiązującymi normami, a w szczególności :

- Zapewniające dopuszczenie do użytkowania pomieszczeń przeznaczonych dla stosowania zabiegów medycznych
- Zapewnienie okładzin na posadzki i ściany z wykładzin PCV homogenicznych odpornych na agresywne środki czyszczące i zapobiegające zanieczyszczeniom mikrobiologicznym, wg załącznika nr 11
- Spełnienie wymogów § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).w sprawie zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych, określenie zasad, trybu postępowania oraz zalecenia Administratora Danych Osobowych, które muszą być stosowane przez osoby przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych.
- Spełnienie wymogów przetwarzania i przechowywania danych osobowych dla systemu informatycznego o poziomie wysokim (tzn. drzwi do pomieszczeń serwerowi i przechowywania danych osobowych antywłamaniowe klasy C (wg PN-90/B-92270). Okucia antywłamaniowe – dla 3 stopnia zabezpieczenia antywłamaniowego.(wg PN-ENV 1627:2006))
- Zapewnienie pomieszczenia dla magazynowania odpadów medycznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie postępowania z odpadami medycznymi (Dz.U. nr 162 poz. 1153.)
- Wszystkie drzwi wyposażać w Tabliczki informacyjne na drzwi; wymiar 25x15cm (± 5%). wykonane z laminatu grawerskiego w kolorze srebrnym.
- Przy doborze materiałów izolacyjnych należy uwzględnić nie tylko ich cechy fizyczne i mechaniczne (nasiąkliwość wytrzymałość), ale również opór termiczny, b. szczególnie ważnym jest ocieplenie ścian zarówno ze względu na zapewnienie komfortu cieplnego pomieszczeń jak i oszczędność energii
- Obiekt należy zabezpieczyć przed szkodliwym oddziaływaniem kondensacji pary wodnej wewnątrz przegród budowlanych,
- Paroizolacja powinna być wykonana wyłącznie z materiałów odpornych na korozję biologiczną,
- Nie należy stosować materiałów nasiąkliwych,

- Do izolacji pomieszczeń muszą być stosowane materiały odporne na procesy korozji biologicznej, nienasiąkliwe oraz przenoszące naprężenia rozciągające, które mogą wystąpić przy odkształceniach konstrukcji budynku,
- Materiały zastosowane do izolacji cieplnych wbudować w stanie powietrzno-suchym,
- Wszystkie instalacje należy prowadzić podtynkowo, w posadzkach lub w obudowach, zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków.
- Kratki i urządzenia wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji z filtrami absolutnymi w wykonaniu zapobiegającym zanieczyszczeniom mikrobiologicznym.
- W posadzce w przedsionkach wykonać systemową wycieraczkę zagłębioną w posadzce. Wycieraczka z naprzemiennie gumowych i szczotkowych wkładek w profilach aluminiowych, wys. min. 22mm, w ramie z kątownika aluminiowego, wpuszczonej w grubość posadzki.

•

5.6.1. Architektura

Zakres prac nie przewiduje zmiany istniejącej formy budynku.

5.6.2. Konstrukcja

Zakres prac nie przewiduje zmiany istniejącej konstrukcji obiektu.

Dla potrzeb niniejszego programu przyjęto dla zadaszenia nad placem manewrowym konstrukcję stalową. Posadowienie na stopach i ławach fundamentowych wylewanych w wykopach na miejscu. Gatunek oraz typ zastosowanego profilu dobierany indywidualnie na podstawie obliczeń wytrzymałościowych konstrukcji. Obliczenia przeprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

5.6.3. Instalacje elektryczne

Należy sprawdzić ich zgodność z wymaganiami obiektu, Prawa Budowlanego i Polskich Norm, w szczególności zgodnie z arkuszami normy PNIEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” oraz PN-HD 60364 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”. Wszystkie urządzenia wraz z oprzewodowaniem oraz wszystkie ciągi instalacyjne powinny być tak wykonane, aby umożliwić ich swobodne funkcjonowanie oraz dostęp w czasie przeglądów, konserwacji i prac serwisowych.

Należy zapewnić bezkolizyjność instalacji elektrycznych z innymi instalacjami.

W każdym pomieszczeniu należy zapewnić odpowiednią liczbę gniazd w celu zapewnienia funkcjonalności instalacji, tak aby nie było potrzebne stosowanie przedłużaczy. Gniazda wtyczkowe i łączniki oświetlenia należy wykonać w sposób niekolidujący z wyposażeniem pomieszczenia.

W łazienkach należy przestrzegać zasad poprawnego rozmieszczenia sprzętu z uwzględnieniem stref ochronny, stosować osprzęt bryzgoszczelny.

Sprawdzaniu odbiorczemu podlega m.in.:

- pomiar natężenia oświetlenia podstawowego,
- pomiar natężenie oświetlenia awaryjnego,
- testy i pomiary sprawdzające prawidłowe działanie wyłączników różnicowo prądowych,
- pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- pomiar izolacji kabli i przewodów energetycznych,
- pomiar ciągłości metalicznej sieci wyrównującej potencjały,

- pomiar rezystancji uziemień.

Protokoły pomiarów należy przekazać Inwestorowi.

Rozdzielnica i tablice rozdzielcze - należy sprawdzić ich zgodność z wymaganiami obiektu.

Powinny być wyposażone w rozłącznik główny, kontrole napięcia, ochronniki przepięciowe, wyłączniki różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania oraz wyłączniki nadprądowe. Stosować zasadę selektywności (wybiórczości) zabezpieczeń. Obudowy muszą być metalowe zamykane na klucz jako podtynkowe (jeśli będzie taka możliwość).

Na stronie zewnętrznej drzwi rozdzielnicy oraz tablic rozdzielczych umieścić tabliczkę ostrzegawczą oraz oznaczenie danej tablicy, a od strony wewnętrznej należy trwale zamocować schemat danej rozdzielnicy.

Wszystkie aparaty w rozdzielnicy opisać zgodnie z zamieszczonym schematem.

Rozdzielnice powinny odpowiadać wymaganemu stopniowi ochrony IP zgodnie z PNEN 60529:2003.

Instalacja oświetleniowe.

Ilość i jakość opraw należy dobrać tak aby osiągnąć normatywne wartości natężenia oświetlenia.

Oświetlenie podstawowe należy oprzeć o oprawy oświetleniowe ze źródłami światła LED. Stosować oprawy wykonane w I klasie ochronności. W pomieszczeniach wilgotnych stosować oprawy o IP44. Stosować oprawy nad umywalkami. Oświetlenie powinno być załączane poprzez łączniki montowanych na ścianach podtynkowo w puszkach 60mm. Łączniki powinny być wykonane z materiałów niepodtrzymujących płomienia. Należy stosować osprzęt ramkowy.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Należy zaprojektować oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, które będą załączane samoczynnie po całkowitym zaniku napięcia w oparciu o własne źródła zasilania. Minimalne natężenie oświetlenia ewakuacyjnego (dróg ewakuacyjnych) powinno wynosić 1lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych. Przy urządzeniach ppoż. (np. hydranty) natężenie oświetlenia awaryjnego powinno wynosić 5lx.

Oświetlenie awaryjne powinno włączyć się samoczynnie po zaniku oświetlenia podstawowego w czasie max. 2 sekundy. Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 (Dz. U. Nr 85 z 2010, poz. 553). Oświetlenie terenu (zewnętrzne)

Należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne na elewacji budynku oraz słupach oświetleniowych załączane automatem zmierzchowym lub zegarem astronomicznym.

Instalacja elektryczna siłowa i gniazd wtykowych.

Ilości gniazd wtykowych oraz obwodów zasilających urządzenia należy dobrać tak aby zapewnić niezawodną funkcjonalność obiektu. Rozmieszczenie gniazd zaplanować tak aby był do nich dostęp. Gniazda wtykowe powinny być wykonane z materiałów niepodtrzymujących płomienia. Należy stosować osprzęt ramkowy. Wszystkie gniazda wtykowe muszą umożliwiać podłączenia przewodu ochronnego PE.

Przewidzieć zasilanie dla urządzeń technologicznych, wentylacyjnych.

Instalacja odgromowa.

Na etapie projektu przeprowadzić ocenę stanu technicznego istniejącej instalacji odgromowej i wskazać niezbędny zakres napraw.

W przypadku konieczności wykonania projektu instalacji odgromowej powinna ona spełniać wymagania zawarte w serii norm: PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa, Zasady ogólne, PN-EN 62305-2 Ochrona odgromowa, Zarządzanie ryzykiem PN-EN 62305-3 Ochrona odgromowa, Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia PN-EN 62305-4 Ochrona odgromowa, Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.

W systemie witryn aluminiowych, lub na bazie profili aluminiowych z przekładką termiczną o współczynniku min. U_f maks. $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymagany wsp. przenikania ciepła U_w dla całego zestawu – maks. $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szklenie zestawem szyb zespolonych min. 6/16/6 szkło bezpieczne bezbarwne, przeziernie. Obie szyby w zestawie bezpieczne. Mocowanie szyb od strony pomieszczenia. Zamek z zapadką zwykłą i wkładką uniwersalną na klucz do systemu „masterkey”. Zintegrowana listwa progowa zlicowana z posadzką wewnątrz pomieszczenia.

5.6.4. Instalacje sanitarne.

Nie przewiduje się przebudowy istniejących przyłączy lub budowy nowych.

Źródłem ciepła pozostaje istniejąca kotłownia opalana gazem ziemnym.

W zakresie prac przewidziano dokonanie przeglądu całego węzła cieplnego i dokonanie ewentualnych napraw i wymian.

Instalację wentylacji mechanicznej zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270 wraz z późniejszymi zmianami). Dla wszystkich pomieszczeń należy zapewnić wentylacje nawiewno-wyciągową z odzyskiem ciepła i wilgoci. Układy wentylacji mechanicznej należy pogrupować w sposób zapobiegający mieszaniu strumieni powietrza pomieszczeń o różnych charakterach w zakresie wymagań higieniczno-sanitarnych i emitowanych zanieczyszczeń. Przewidziana ilość powietrza higienicznego powinna wynikać z obowiązujących przepisów

Należy dokonać sprawdzenia ciśnienie w instalacji wodociągowej, czy spełnia wymagania utrzymania wymaganej wielkości ciśnienia dla instalacji ppoż. W przypadku zbyt małego ciśnienia instalację p.poz należy wyposażyć w zestaw hydroforowy ppoż.

Instalacja wody przeciwpożarowej powinna być jako odrębna instalacja, wpięta za wodomierzem głównym, za zaworem antyskażeniowym.

5.6.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Opis stanu istniejącego

Budynek szpitala zlokalizowany jest północnej części miasta Środa Śląska w pobliżu starego miasta wyznaczonego obrysem starych murów obronnych. Budynek główny z izbą przyjęć Szpitala Specjalistycznego zlokalizowany jest w Środzie Śląskiej przy ul. Kolejowej 16 przy skrzyżowaniu z ul. 3-go Maja. Poziom posadzki parteru, części wejściowej: $\pm 0,000 = 119,10 \text{ mnpm}$.

Obiekt zbudowany został na początku XX wieku i w trakcie swojego funkcjonowania wielokrotnie był przebudowywany i rozbudowywany.

Budynek jako całość wpisany jest do wykazu zabytków miasta Środa Śląska.

W czasie eksploatacji obiektu wykonywane były również roboty remontowe oraz bieżące prace konserwacyjne. W ciągu ostatnich kilku lat szpital praktycznie nie funkcjonował poza pomieszczeniami wykorzystywanymi dla potrzeb świątecznej i nocnej opieki zdrowotnej.

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania zostały wyremontowane i funkcjonowały do chwili zamknięcia szpitala.

Teren inwestycji jest uzbrojony w następujące media

- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze wodno-kanalizacyjne
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze gazowe

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym dachówką ceramiczną i stropodach o konstrukcji masywnej papą na lepiku. W budynku występują stropy drewniane i masywne (Akerman, płyty żelbetowe).

ilość kondygnacji nadziemnych - 5,

ilość kondygnacji podziemnych - 1,

5.6.5. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Minimalna wymagana zapewniona trwałość poszczególnych elementów budynku:

- Elementy konstrukcji i wydzielen pomieszczeń 50 lat
- Elementy elewacji i pokryć dachowych 30 lat
- Drzwi okna itp. 15 lat
- Orurowanie i oprzewodowanie instalacji 30 lat
- Urządzenia i osprzęt instalacyjny 15 lat

Gwarancje wykonawcy

Minimalna wymagana gwarancja wykonawcy obejmuje okres min 36 miesięcy.

Parametry izolacyjne

Wymagane jest uzyskanie parametrów izolacyjnych (termicznych) przegród budowlanych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, o wartościach obowiązujących od dnia 1.01.2021r. które będą potwierdzone Świadectwem charakterystyki energetycznej obiektu.

Wymagane jest uzyskanie parametrów izolacji akustycznej pomiędzy pokojami oraz holami głównymi

Ochrona przeciwpożarowa

Wymagane jest uzyskanie parametrów bezpieczeństwa pożarowego budynków lub ich części, wynikające z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

5.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

5.7.1. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do :

- ⇒ wykonywania przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

- ⇒ wykonania i zamontowania tablicy informacyjnej po jej formalnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z wytycznymi dla beneficjentów w zakresie wypełniania obowiązków informacyjno – promocyjnych określonych w poradniku dla beneficjenta.
 - ⇒ uzgodnienia daty pierwszego spotkania roboczego z Zamawiającym w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty zawarcia Umowy; do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej,
 - ⇒ na etapie opracowania projektu – do roboczych konsultacji z Zamawiającym, w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów wykończenia,
 - ⇒ uzyskania wszystkich uzgodnień a wymaganych przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia, w tym operatorów sieci infrastruktury,
 - ⇒ uzyskania wszelkich ewentualnie koniecznych odstępstw,
 - ⇒ uzyskania uzgodnienia dokumentacji przez rzeczoznawców: bhp, ppoż, san.-hig.,
 - ⇒ uzupełnienia i poprawienia dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających,
 - ⇒ uzyskania pozwolenie na budowę,
 - ⇒ rozpoczęcia robót budowlano-montażowe po uzyskaniu i uprawomocnieniu pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych,
 - ⇒ uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - ⇒ uzyskania pozwolenie na użytkowanie obiektu,
 - ⇒ uczestniczenia w procedurze uzyskania pozwolenia na dopuszczenie produktu leczniczego
- Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie inwestycji.

Szczególnie jest odpowiedzialny za:

- ⇒ sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót, „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (BIOZ) (art. 21a prawa budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - jeden egz. planu BIOZ należy przekazać Zamawiającemu.
- ⇒ prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401). 5)

Do zakresu i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej należeć będzie:

- ⇒ organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, budowa dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków, ponoszenia kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy.
- ⇒ Dokonywanie ewentualnych zmian i aktualizacji uzgodnień dotyczących organizacji ruchu zastępczego w trakcie prowadzenia robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek :

- ⇒ zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich,

- ⇒ dokonania pomiarów rzędnych geodezyjnych istniejących posesji i porównanie z rzędnymi projektowanej niwelety (przekazanie Zamawiającemu wyników),
- ⇒ sprawdzenia poprawności przebiegu granic ogrodzeń posesji.
- ⇒ należy poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach, zabezpieczyć dojścia do posesji oraz zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót.
- ⇒ nadzoru nad mieniem i ubezpieczenie budowy.
- ⇒ ochrony znajdujących się na terenie inwestycji wszystkich znaków geodezyjnych.
- ⇒ utrzymania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac.
- ⇒ prowadzenia robót w sposób bezpieczny.
- ⇒ wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień nadzoru i odbioru z użytkownikami infrastruktury,
- ⇒ obsługi geotechnicznej i geodezyjna w tym:
 - a. tyczenie, wyznaczenie lokalizacji, współrzędnych punktów głównych i reperów;
 - b. wykonanie inwentaryzacji powykonawczej oraz mapy powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu - po 3 egz. dla każdej branży oddzielnie.
 - c. dokonanie zgłoszenia zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej oraz uzyskanie mapy z ODGK potwierdzającej wprowadzenie zmian (pomiarów powykonawczych);
 - d. opracowanie i dokonanie zgłoszenia zmian w ewidencji gruntów w Geodezji Kartografii i Katastru;
 - e. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (3 egz).
- ⇒ Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót.
- ⇒ Stosowanie w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu rur ochronnych oraz zachowanie normatywnych odległości, prowadzenie robót bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.
- ⇒ Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych.
- ⇒ Przestrzeganie warunków zawartych w uzgodnieniach.
- ⇒ Demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
- ⇒ Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami) i ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów
- ⇒ Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano montażowych oraz wiedzą techniczną.

Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia nowe odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:

- a. oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo:
 - b. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających nie- wielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo:
 - c. oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do ustawy.
- ⇒ Materiały odzyskane po rozbiórce obiektów tymczasowych - np: zasilanie placu budowy, ru- rociąg tymczasowy wody, organizacja ruchu zastępczego, itp. – są własnością wykonawcy. Kalkulując cenę ofertową należy uwzględnić odzysk materiałów wbudowanych na okres cza- sowy.
- ⇒ Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę.
- ⇒ Wykonawca robót zobowiązany jest realizować prace przy oznakowaniu pionowym dróg, zgodnym ze Specyfikacją Techniczną na wykonanie i konserwację oznakowania pionowego i wybranych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- ⇒ Zasilanie placu budowy w wodę i energię leży w gestii Wykonawcy – sposób rozwiązania i koszt wg własnych kalkulacji.
- ⇒ Wszystkie roboty należy wykonać wg Polskich Norm i obowiązujących przepisów budowla- nych i przeciwpożarowych, pod nadzorem technicznym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- ⇒ Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy, nakłady pracy sprzętu winny wynikać z ka- talogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych,
- ⇒ Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy i wynikać z projektu organizacji budowy,
- ⇒ Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki ma- teriałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych w dokumentacji projektowej, wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp. Przed wykonaniem lub zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budo- wie,
- ⇒ Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy,
- ⇒ Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłó- cać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowa-

- nia dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzebrzegania powyższego postanowienia.
- ⇒ Wykonawca winien zastosować wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg.
 - ⇒ Wykonawca powinien zabezpieczyć i powetować Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu, oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.
 - ⇒ Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisijnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
 - ⇒ Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez wezwania.
 - ⇒ Wykonawca winien ubezpieczyć roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania. Ryzyko pokrycia kosztów dodatkowych związanych z wymianą lub naprawą, sprzęt i inne przedmioty Wykonawcy sprowadzone na teren robót, wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych winny obciążać Wykonawcę.
 - ⇒ Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu projekt organizacji robót i harmonogram rzeczowy robót do akceptacji.
 - ⇒ Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi.
 - ⇒ Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze.
 - ⇒ Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dokumentacji budowy.
 - ⇒ Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia Wykonawca ma obowiązek dokonania pomiarów na obiekcie oraz przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych i kolorystycznych, celem akceptacji.
 - ⇒ Przed dokonaniem zamówienia materiałów wykończeniowych, Wykonawca ma obowiązek dokonać pomiarów otworów okiennych, drzwiowych i innych elementów do wbudowania i przedstawić Zamawiającemu propozycje próbek materiałów, kolorów itp. celem akceptacji. Propozycje kolorystyczne będą akceptowane przez Zamawiającego.
 - ⇒ Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przekazania Zamawiającemu, dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, jak i podlegającym przekazaniu innym dokumentom i decyzjom dotyczącym obiektu, a także instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem, zgodnie z wymogami art. 60 Prawa budowlanego (Dz.U. 2006 nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

7. WARUNKI ODBIORU.

7.1. Dokumentacji projektowej.

Odbiór częściowy:

- a. po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej (zaakceptowanej) Koncepcji programowo – przestrzennej z opisem technologii medycznej
- b. po przekazaniu Zamawiającemu Projektu Budowlanego z Audytem projektu budowlanego i dopuszczeniem do realizacji obiektu medycznego oraz po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę.
- c. po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SIWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie. – na podstawie świadectw wykonania.

7.2. Robót budowlanych.

Odbiór częściowy:

- a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, z niezbędną dokumentacją laboratoryjną i pomiarową
- b. zakończonych elementów robót na podstawie protokołów odbioru – na podstawie świadectwa wykonania

Odbiór końcowy:

- a. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy,
- b. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
- c. jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może:
 - ⇒ żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - ⇒ obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - ⇒ odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
- d. z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
- e. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
- f. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Dokumentacja projektowa oraz roboty winny być wykonana zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr113, poz. 759 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., Nr 120 poz.462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130 poz. 1389).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. (Dz.U.2019, Poz.595 t.j.)
- Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz. U. z 2002r., Nr 169, poz. 1386) • Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r., nr 92 poz. 881)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r., nr 147 poz. 1229 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U z 2007r., Nr 39 poz. 251 z późn. zm.).
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.). • Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002r., nr 166 poz. 1360)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 18 września 2015r. (Dz.U. 75, poz. 1442) z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r., nr 83, poz. 578 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. z 2002r., Nr 8, poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE. (Dz. U. z 2002r., Nr 209 poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, do użytkowania, których można przystąpić po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli. (Dz. U. z 2003r., Nr 120 poz. 1128).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2002r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. z 2002r., Nr 217, poz. 1833).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności. (Dz.U. z 1998r., nr 55 poz. 362).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998r w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. z 1998r., Nr 113, poz. 728).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998r w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz. U. z 1998r., Nr 99, poz. 637).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002r w sprawie wartości progowych poziomu hałasu (Dz.U. z 2002r., nr 8 poz. 81). Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r., Nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. z 2001r., Nr 38, poz. 456 z późn. zm.). PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Budowa nowego budynku Przedszkola Nr 327 przy ul. Conrada 10a w Warszawie 45
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 września 1999r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm (Dz. U. z 1999 r., Nr 80, poz. 911 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny Pracy (Dz. U. z 1998r., Nr 148, poz. 974).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 12.05.2003r., poz. 717 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2007r., nr 75 poz. 493).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r., 240, poz. 2027 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. nr 25 poz. 133).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. z 2007r., nr 143 poz. 1002)
- „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych Wspólny Słownik Zamówień Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003r.

Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.



TERESA GRUSZECKA
MGR INŻ. ARCHITEKT

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

nr ewid. 26/89/UW



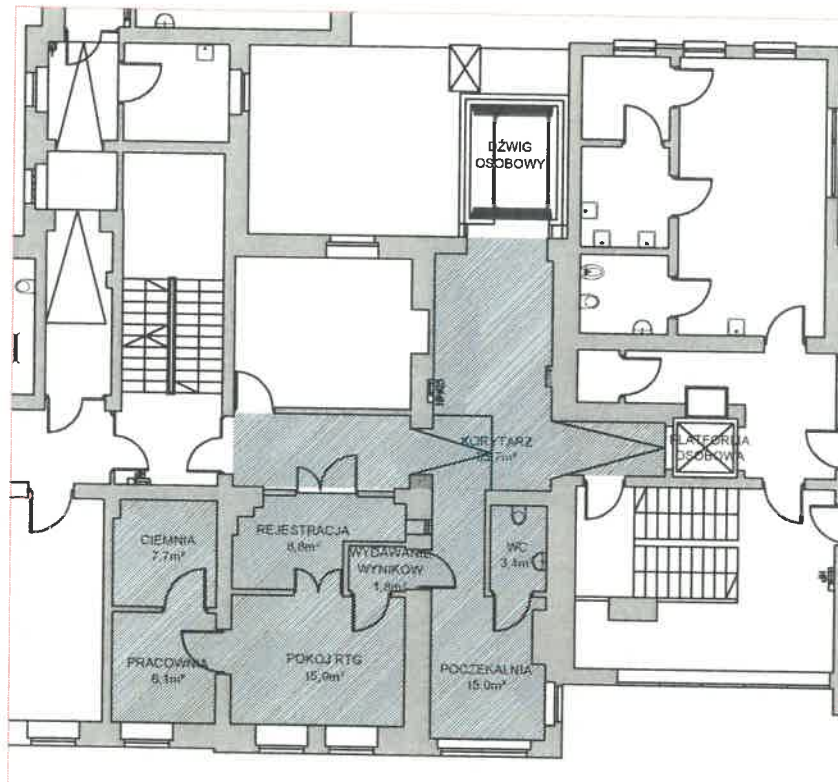
mgr inż. PIOTR SUDOŁ
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
nr 430/01/DUW

III. ZAŁĄCZNIKI

Mapa nr 1 – Koncepcja zagospodarowania działki

Rys nr 1 - rzut parteru

Rys nr 2 – rzut I piętra



mgr inż. PIOTR SUDOŁ
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
nr 20261/DUM
THC

TERESA GRUSZECKA
MGR INŻ. ARCHITEKT
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 20415/UW

SZPITAL POWIATOWY
ŚRODA ŚLĄSKA, UL. KOLEJOWA 16
- RZUT I PIĘTRA -
skala 1:200