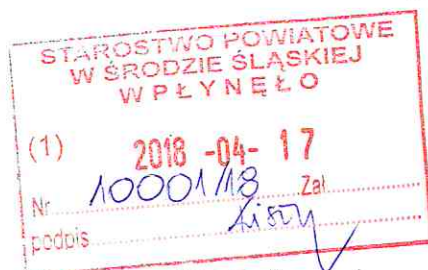


PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami we Wrocławiu  
ul. Joannitów 13  
50-525 Wrocław  
Tel.: +48 71 717 33 64  
Fax: +48 71 717 54 09  
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl



**PKP S.A.**

**ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU**  
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW  
**ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:**

nieruchomości położonej w miejscowości Udanin 110, woj. dolnośląskie na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 8 o pow. użytkowej 31,50 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci komórki i wc o łącznej powierzchni 11,50m<sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 630/10000 w częściach wspólnych budynków a także w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 13/3 o pow. 0,4156 ha, obręb 021805\_2.0016, Udanin.

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio 2 przetargi w dniach: 19.12.2017r. i 05.02.2018r. oraz rokowania w dniu 04.04.2018r. zakończone wynikiem negatywnym.

Przedmiot rokowań oglądać w dniu 24.04.2018r. w godz. 11.30 – 12.00 po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. **601-261-543**

**Cena minimalna – 19 500,00 zł netto**

**Zaliczka – 1 950,00 zł**

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) Złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem „**Odpowiedź na rokowania NR postępowania 1011/KNO/234/2018. Nie otwierać przed datą 07.05.2018r.**” - w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań spełniającej warunki określone w § 4, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.
- 2) złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do rokowań NR postępowania 1011/KNO/234/2018**” przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w formie przewidzianej dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości **1 950,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **03 1140 1010 0000 3075 6900 1231** PKP S.A. Centrala, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „**Rokowania na zbycie lokalu mieszkalnego w Udaninie nr postępowania 1011/KNO/234/2018**”. Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **02.05.2018r.**
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

**Część jawna rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu 07.05.2018r. o godz. 11.00, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 348 .**

**Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie w dniu 07.05.2018r. w odstępach 10 minutowych począwszy od godz. 11.10.**

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu.

Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań, Informacji do rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonych na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkpsa.pl](http://www.pkpsa.pl)

Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży we Wrocławiu tel. 71) 717-53-80.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie; przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie; odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.