

**Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej**  
**ogłasza**  
**drugi przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Osiek, gmina Kostomłoty**

Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość położona w obrębie Osieki, gmina Kostomłoty, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 168, AM-3, o pow. 8,53 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00028427/8. Nieruchomość o atrakcyjnej lokalizacji: położona pomiędzy wsiami Osiek i Wichrów, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą gruntową na odcinku 250 m z drogi krajowej nr 5. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako użytki kopalne. Działka nie posiada dostępu do uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu, niezabudowana, nie ogrodzona, stanowi wyrobisko po kopalni kruszywa naturalnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, oraz ZP3 i ZP4 - tereny zieleni ochronnej i izolacyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość jest aktualnie zagospodarowana, objęta umowa dzierżawy na rzecz podmiotu "Bisek-Asfalt" Michał Bisek. Na nieruchomości nie ciąży żadne inne obciążenia lub zobowiązania.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ustalony na dzień 22.02.2018 r., przy cenie wywoławczej równej 1.500.000 złotych, z uwagi na fakt, iż żaden podmiot w ustalonym terminie do dnia 15.02.2018 r. nie wpłacił wadium, zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1.500.000 zł**  
**Wysokość wadium: 120.000 zł**  
**Minimalne postąpienie: 15.000 zł**

**Drugi przetarg odbędzie się w dniu 27.04.2018 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Środzie Śląskiej, ul. Wrocławskiej 2, II p., pok. 207.**

Podmiotami uprawnionymi do udziału w przetargu są osoby fizyczne i prawne, działające osobiście lub poprzez swoich pełnomocników.

Przetarg odbędzie się bez względu na ilość podmiotów dopuszczonych do przetargu.

**Warunkiem przystąpienia do drugiego przetargu** jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej nr 23 9589 0003 0003 7208 2000 0090 - BS O/Środa Śląska. **Termin wpłaty wadium upływa w dniu 23.04.2018 r.** (liczy się data wpływu środków na rachunek Powiatu Średzkiego). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Wadium wpłacone przez uczestnika**, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się nabywcy wybranego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu na konto przez nich wskazane.

**Zbycie nieruchomości nastąpi wyłącznie za gotówkę.**

Nabywca pokryje również wszelkie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty umowy notarialnej i opłaty sądowej.

**Cena nieruchomości** oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży podlegają zapłacie nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości.

**Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać** do dnia 26.04.2017 r. w godz. 9.00-15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem Wydziału Mienia i Infrastruktury Drogowej Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej, pok. 304, tel. (71) 396 89 52, który udziela również szczegółowych informacji na temat nieruchomości oraz warunków przetargu.

**Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej zastrzega sobie prawo odwołania drugiego przetargu** z uzasadnionej przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej**

1-1  
  
STAROSTA  
Sebastian Burdzy