

UCHWAŁA NR LXII/326/2023  
RADY POWIATU W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w obrębie  
Kadłub, gmina Miękinia**

Na podstawie art.12 pkt. 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz.1526, ze zm.), art. 37 ust.2 pkt. 8, oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.,) Rada Powiatu w Środzie Śląskiej uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Średzkiego, położonej w obrębie Kadłub, gmina Miękinia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 181/1, o powierzchni 2,0313 ha, w trybie bezprzetargowym na rzecz Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A..

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży na kwotę 1 500 000,00 złotych brutto.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2023 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a obejmujący nieruchomość wymienioną w pkt.1 § 1.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega:

- 1) Wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej przy ul. Wrocławskiej 2
- 2) Zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej : [www.bip.powiat-sredzki.pl](http://www.bip.powiat-sredzki.pl).
- 3) Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat średzki.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Środzie Śląskiej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Artur Bogucki

### WYKAZ NR 5 / 2023 nieruchomości stanowiących własność Powiatu Średzkiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz., 344, ze zm. ) Zarząd Powiatu w Środzie Śląskiej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2023 nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Średzkiego, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki ( ha)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości ( zł )	Uwagi
1	WR1S/00063279/2	181/1	2,0313ha	KADŁUB Gmina Miękinia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona,	W aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Kadłub i Zródła zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Miękinia Nr XL/4/10/09 z dnia 25.09.2009 r. nieruchomość ta znajduje się na terenie oznacz. symbolem KDL-tereny dróg publicznych lokalnych , przeznaczenie uzupełniające : urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, zieleń, bocznice i urządzenia kolei	Aktualnie nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy ani nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi	10	1 Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. <u>Pierwszeństwo w nabyciu</u> nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków: - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) lub na mocy odrębnych przepisów, - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dn. 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
								<b>1 500 000,00 zł brutto</b>	

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni tj. od 29.06.2023 r. do 20.07.2023 r.** :

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej ul. Wrocławska 2, II piętro;
- na stronie internetowej Powiatu Średzkiego;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Średzkiego;
- w prasie lokalnej;

**Środa Śląska, dnia 29.06.2023 r.**

Informacji udziela Wydział Mienia i Infrastruktury Drogowej  
w Starostwie Powiatowym w Środzie Śląskiej , pokój nr 304  
tel. 71 / 396-89-52,

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Artur Bogucki