

WYKAZ NR 1 / 2023
dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz., 344) Starosta Powiatu Średzkiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2023 nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej zbycia w trybie bezprzetargowym, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki Pow. działki (m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
1	WR1S/3 7294/2	3	4	5	6	7	8	9
1		2141 - 27 m ²	Wróblowice, gmina Miękinia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, w sąsiedztwie terenów zabudowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości wnioskodawców	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w parterach budynków, zieleń urzędowa, dystrybucyjna infrastruktura techniczna	Aktualnie nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy ani nie jest obciążona ograniczeniami prawami rzeczymymi	3.400zł brutto	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej <u>Pieniężność w nabyciu</u> nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków: - przysługuje jej <u>roszczenie o</u> nabycie nieruchomości z mocy ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) lub na mocy odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dn. 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą - jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni** tj. od **23.03.2023 r.** do **13.04.2023 r.** :

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej ul. Wrocławska 2, II piętro;
- na stronie internetowej Powiatu Średzkiego;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Średzkiego;
- w prasie lokalnej;

Środa Śląska, dnia 13.03.2023 r.

STAROSTA

Krzysztof Szataniewicz