Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 385/2022 Zarządu Powiatu w

 Środzie Śląskiej z dnia 21 grudnia 2022 r.

Minimalne miesięczne stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntu w zł/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Lp. |  Rodzaje lokali  ze względu na  przeznaczenie | MiastoŚroda Śląska( zł/m2 )stawki netto | Pozostałemiejscowości( zł/m2 )stawki netto  | Stawki czynszu najmu uwzględniające koszty mediów ( zł/m2 )stawki netto  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Najem lokali użytkowych | 44,79 | 44,79 | 50,37 |
| 2. | Najem lokali użytkowych na działalność charytatywną, kulturalno-społeczną, kombatancką oraz polityczną- do 20 m2- powyżej 20 m2 | Zwolnione44,79 | Zwolnione44,79 | Zwolnione 50,37 |
| 3. | Najem lokali użytkowych na działalność medyczną  | 16,80 | 16,80 | ------- |
| 4. | Najem lokali użytkowych dla organizacji pożytku publicznego na ich działalność statutową | 11,59 | 11,59 | 17,16 |
| 5. | Najem lokali użytkowych na działalność oświatową | 38,79 | 38,79 | 42,50 |
| 6. | Najem lokali użytkowych dla państwowych agencji, funduszy celowych oraz instytucji doradztwa rolniczego oraz innych instytucji publicznych | 26,46 | 26,46 | 32,02 |
| 7. | Najem ciągów komunikacyjnych |  22,39 |  22,39 |  27,97 |
| 8. | Najem pomieszczeń garaży  |  3,70 |  3,70 | --------- |
| 9. | Najem pomieszczeń gospodarczych, magazynowych, komórek |  3,15 | 3,15 | ---------- |
| 10. | Dzierżawa gruntów na działalność oświatową, polityczną, charytatywną, kulturalno-społeczną, kombatancką | 0,54 | 0,54 | ------------- |
| 11. | Dzierżawa gruntów na działalność leczniczą |  0,04 |  0,04 | ------------- |
| 12. | Dzierżawa gruntów:- użytki rolne, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione, tereny zielone oraz grunty pod wodami | 0,04 | 0,04 | ------------- |
| 13. | Dzierżawa gruntów pokopalnianych, nieużytków  | 0,02 | 0,02 | ------------- |
| 14. | Dzierżawa gruntów:- tereny komunikacyjne  - pozostałe grunty ewidencyjne  | 0,210,21 | 0,210,21 | ------------- |

**Podpisane przez:**

 **Krzysztof Szałankiewicz– Starosta Powiatu Średzkiego**