**Załącznik nr 6-**

**projekt umowy**

#### Umowa nr IZPO.273…2020

# W dniu ………………… 2020 roku w Środzie Śląskiej pomiędzy:

# Powiatem Średzkim

# ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska

# zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

# reprezentowanym przez Zarząd Powiatu,

# w imieniu którego działają:

1. Krzysztof Szałankiewicz - Starosta Powiatu

2. Sebastian Burdzy - Wicestarosta Powiatu

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Elżbiety Czarnoty

a

**…………………………………………..**

wpisanym do …………………………..

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

reprezentowanym przez: …………………………

**w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym (ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem ……………N-2020)** została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych, **w trybie** **zaprojektuj i wybuduj**, polegających na modernizacji budynku b. szpitala powiatowego w Środzie Śląskiej , w celu przywrócenia usług, w zakresie dostosowania pomieszczeń szpitala na potrzeby poradni chirurgii ogólnej i poradni chirurgii urazowo- ortopedycznej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu i infrastrukturą techniczną oraz remontem dachu i elewacji budynku **-** zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy z dnia ………….2020 r., sporządzoną w zakresie rzeczowym określonym w SIWZ wraz z załącznikami (PFU) oraz **harmonogramem rzeczowo-terminowym**, które stanowią integralną część umowy, po ich akceptacji przez Zamawiającego.

2.Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, ofertą przetargową Wykonawcy, projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysem ofertowym - stanowiącymi **załączniki do umowy**, przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością przy zachowaniu wymogów należytej jakości, bezpieczeństwa i właściwej organizacji pracy.

4.Miejsce wykonania przedmiotu umowy: Środa Śląska, ul. Kolejowa 16 (budynek b. szpitala)

**§ 2**

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień: **…………….2021 roku.**

**§ 3**

1.  Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają - zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy na kwotę :

- netto: …………………….. PLN

(słownie: ………………………………………………………………………………………………).

- brutto: …….……………….PLN

(słownie: ………………………………………………………………………………………………).

2.  Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte , a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze , porządkowe , zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy itp. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

3.  Wszelkie roboty dodatkowe, nie objęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia lub których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia – potwierdzone protokołem konieczności przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego – Wykonawca wykona po akceptacji przedłożonego kosztorysu robót dodatkowych oraz na podstawie pisemnej zmiany umowy zatwierdzonej przez obie strony – z zachowaniem postanowień art.144 ustawy z dnia 29.01.2014r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2018r. poz.1986 ze zm.).

4.  Rozliczenie za roboty objęte umową, których cenę określono w ust. 1 będzie dokonywanew oparciu o sporządzony i zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy i stopień zaawansowania prac na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

5. Zamawiający ustala płatności częściowe na następujących zasadach:

- jedna płatność częściowa w roku 2020 PLN brutto – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,

- kolejne płatności częściowe ( I/ II kwartał 2021 r.) - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,

- płatność końcowa.

**6. W celu dokonania rozliczenia częściowego** wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu zgodnie z harmonogramem oraz gotowości do odbioru częściowego oraz przedstawia zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.Zamawiający przystępuje do odbioru częściowego zgodnie z § 15 umowy, sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty.

7. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

**8. Rozliczenie końcowe nastąpi** po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości,

9. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego robót – zgodnie z zapisami § 15 umowy oraz sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową. Faktura wystawiona jest na kwotę ustaloną w w/w rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy( wymogi dotyczące podwykonawców zdefiniowane w umowie dotyczą również dalszych podwykonawców).

11. W celu wskazania dokonania płatności na rzecz podwykonawcy Wykonawca przedłoży:

- oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz i tym samym o zwolnieniu z długu w tym zakresie głównego wykonawcy,

- bankowe dowody zapłaty.

12. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

1.  Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu w następującej osobie:

- Bogusław Nowak- tel.71 396-89-43, tel. kom. 601161258

2.  Wykonawca ustala Kierownika Budowy w osobie :

- ………………………. tel. ……….………

§ 5

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania prac remontowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 6

1.  Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych .

2.  Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dotyczące materiałów zamawianych i używanych do wykonania przedmiotu umowy lub krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie [ustawy](https://sip.lex.pl/#/dokument/17091527) z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.).

3.  Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie wykonywania prac budowlanych.

4.  Badania o których mowa w ust. 3. będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

5.  Jeżeli Zamawiający zażąda badań , które nie były przewidziane niniejszą Umową , to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania : jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 7

1.  Wykonawca wykona siłami własnymi pełny zakres rzeczowy robót .

2.  Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych , w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania .

- informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach :

* będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania odwiertów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na koszt własny.
* W przypadku powstania szkód spowodowanych wykonawstwem robót Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny .

3.  Wykonawca nie powierza podwykonawcom wykonania żadnych prac.

lub treść od pkt.3 w przypadku podwykonawstwa:

3.  Wykonawca na etapie podpisania umowy powierza podwykonawcy/podwykonawcom wykonanie następującego zakresu robót: ……………………..

4.   Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia jego własne i jego pracowników.

6.  Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego

§ 8

**Podwykonawcy**

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za zgodą Zamawiającego. Wszelkie zmiany do umów podwykonawczych wymagają akceptacji Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszym paragrafie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności**.**

2. W przypadku zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, wykonawca zobowiązany jest uprzednio przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, a po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, kopię tej umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem .

Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy lub umowy wraz z dokumentacją, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedłożyć Zamawiającemu do wglądu oryginał podpisanej umowy oraz przekazać do jego wyłącznej dyspozycji kopię tej umowy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

4. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy, umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawców nie wskazanych w ofercie lub zmianę zakresu podwykonania , jako planowany do powierzenia podwykonawcom. Zmiana taka może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzenia podwykonawców wynikającej z przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2013r. poz.907 ze zm.), specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zapisów z ust.1-3 niniejszej umowy.

§9

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu polegających na żądaniu zmiany terminu zapłaty zgodnego z ust.1 niniejszego paragrafu , Wykonawca ma obowiązek zmiany tego zapisu w projekcie umowy lub w umowie podwykonawczej w terminie 7 dni.

3. W przypadku niedochowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę projektu umowy lub umowy, w zakresie wskazanym w ust.2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia.

4. W sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, co do zgodności projektu umowy lub umowy z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą będącej przedmiotem zamówienia.

§ 10

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni na zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy.

3. Dokonanie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej należności z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy. Art.143c ust.7 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2013r. poz.907 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości zamówienia.

§ 11

**Wymagania w zakresie zatrudnienia osób na umowę o pracę:**

**1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę lub podwykonawcę, wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:**

**- roboty ogólnobudowlane,**

**- roboty instalacyjne,**

**- roboty instalacyjne elektryczne,**

1) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu i dokonywania ich oceny.

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego wykonawca w wyznaczonym terminie przedłoży w/n dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących dane czynności, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o prace wraz ze wskazaniem liczny tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

b) poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących wskazane czynności (kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, tj. bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL, natomiast informacje dot. daty zawarcia umowy, jej rodzaju i wymiaru etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS w zakresie opłacania przez wykonawcę/ podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

3) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę/ podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, a także z tytułu niezłożenia w wyznaczonym terminie żądanych dowodów, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej – jak stanowi § 13 niniejszej umowy,

4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji .
2. Wykonawca udziela …….- miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy..
3. W dniu odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wypełnioną i podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli kartę gwarancyjną .
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień z gwarancji.

§ 13

Kary umowne

1.  Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie ma obowiązku wykazania szkody jaką poniósł w zawiązku z odstąpieniem od umowy.

2.  Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu robót określonych w § 1 pkt 2 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia.

3.  Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia. Kara umowna z tytułu opóźnienia należy się Zamawiającemu niezależnie od poniesionej przez niego szkody w wyniku opóźnienia.

4.  Z tytułu niespełnienia wymagania w zakresie zatrudnienia osób na umowę o pracę – za nie przedłożenie w wyznaczonym terminie dowodów żądanych przez Zamawiającego na okoliczność potwierdzenia zatrudnienia osób, o którym mowa w § 12 umowy – wykonawca zapłaci 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

5.  W razie opóźnienia w wykonaniu robót powyżej 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo, po uprzednim wezwaniu, do odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia kary umownej zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu.

6.  Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

7.  Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody jest większa niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

8.  Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy.

§ 14

1.  Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego . Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.  Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady , to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia , to:

* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem , Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3.  Strony postanawiają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4.  Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów robót zanikających , zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej , atestów dotyczących materiałów i urządzeń.

5.  Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

6.  Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1.  Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowe**j brutto , tj .kwota ………….PLN (słownie ……………………………………….. ) w formie……………………….……..

2. Zamawiający:

a)zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, na podstawie protokołu odbioru końcowego,

b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta będzie zwrócona nie póżniej niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

1.  W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia

publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2.  Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3.  Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4.  W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie , o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5.  Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

1.Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach , po dwa dla każdej ze stron.

2.Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- oferta przetargowa Wykonawcy ,

- dokumentacja techniczna,

- SIWZ z załącznikami (PFU)

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

sporządziła:

E.Ziemichód

**KALUZULA INFORMACYJNA z art.13 RODO** –

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Średzki z siedzibą w Środzie Śląskiej przy ul. Wrocławskiej 2
* kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych możliwy jest pod adresem e-mail [iodo@powiat-sredzki.pl](mailto:iodo@wp.pl) lub adresem do korespondencji, którym jest adres administratora,
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z danym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **\*\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit.c RODO.